

Årsredovisning

för

EDA Fastigheter Västerbotten AB

559362-9479

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Förare, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för EDA Fastigheter Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförsäljning via agentur, äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	834	1 947
Resultat efter finansiella poster	-378	4 258
Soliditet (%)	76,4	90,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 872 733	3 897 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-110 000		-110 000
Balanseras i ny räkning		3 872 733	-3 872 733	0
Årets resultat			-139 719	-139 719
Belopp vid årets utgång	25 000	3 762 733	-139 719	3 648 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 762 733
årets förlust	-139 719
	3 623 014

disponeras så att i ny räkning överföres	3 623 014
	3 623 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-28 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		833 672	0
Övriga rörelseintäkter		28 754	1 946 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		862 426	1 946 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-563 891	-559 147
Personalkostnader	2	-655 061	-408 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 953	-28 800
Summa rörelsekostnader		-1 234 905	-996 746
Rörelseresultat		-372 479	950 076
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 308 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 240	-229
Summa finansiella poster		-5 240	3 308 298
Resultat efter finansiella poster		-377 719	4 258 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		238 000	-238 000
Summa bokslutsdispositioner		238 000	-238 000
Resultat före skatt		-139 719	4 020 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-147 640
Årets resultat		-139 719	3 872 733

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 743 724	1 004 177
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 074 588	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 913 312	1 004 177
Summa anläggningstillgångar		3 913 312	1 004 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 834	2 744
Övriga fordringar		11 647	1 720 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 445	427 504
Summa kortfristiga fordringar		449 926	2 150 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 536	1 379 369
Summa kassa och bank		411 536	1 379 369
Summa omsättningstillgångar		861 462	3 529 659
SUMMA TILLGÅNGAR		4 774 774	4 533 836

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 762 733	0
Årets resultat		-139 719	3 872 733
Summa fritt eget kapital		3 623 014	3 872 733
Summa eget kapital		3 648 014	3 897 733
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	238 000
Summa obeskattade reserver		0	238 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		385 475	0
Summa långfristiga skulder		385 475	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 591	0
Leverantörsskulder		315 253	103 360
Skatteskulder		169 507	147 990
Övriga skulder		65 435	116 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	30 470
Summa kortfristiga skulder		741 285	398 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 774 774	4 533 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-01-28 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 177	0
Inköp	742 500	2 063 174
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 058 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 677	1 004 177
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	8 825
Årets avskrivningar	0	-8 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 746 677	1 004 177

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	108 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 000	0
Årets avskrivningar	-13 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 000	
Utgående redovisat värde	95 000	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 074 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 074 588	0
Utgående redovisat värde	2 074 588	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 444	
	4 444	

Skellefteå 2024-06-27

Mattias Förare
Mattias Förare