

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB

559097-4951

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

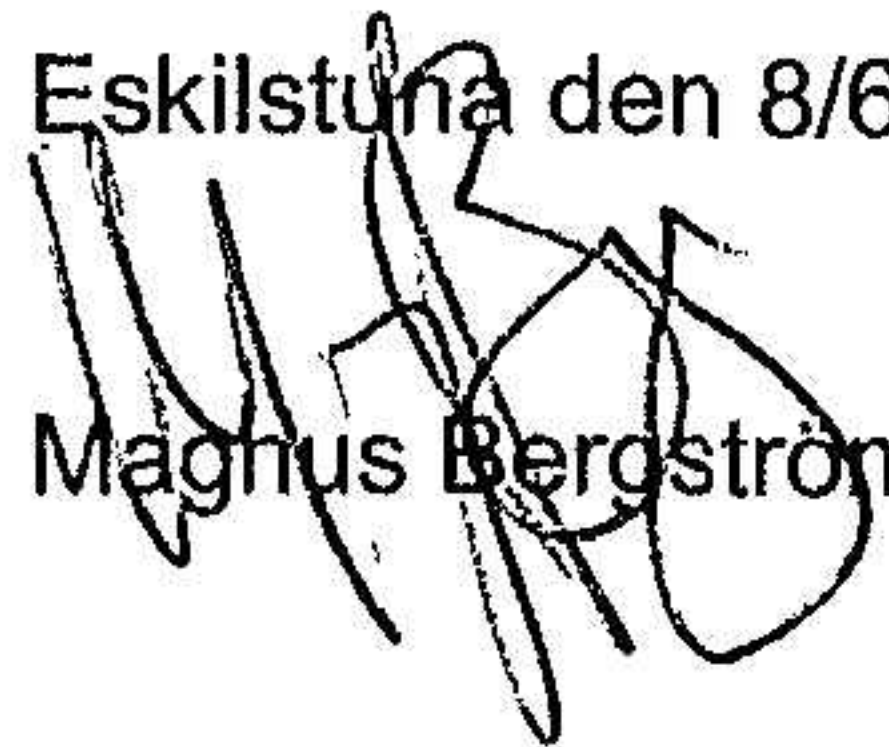
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 8/6-2023


Magnus Bergström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB, 559097-4951, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tre Smeder Holding AB, 559274-6159, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-1	-	-
Resultat efter finansiella poster	-33	-37	-66	-62
Soliditet, %	42	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-7 670
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			486 352
Vid årets slut	50 000		478 682

Villkorade ännu ej återbetalda aktietillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kronor. (30 000 kronor)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 670 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-7 670
Årets resultat	486 352
Totalt	478 682
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	478 682
Summa	478 682

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 230	-10 744
Summa rörelsekostnader		-6 230	-10 744
Rörelseresultat		-6 230	-10 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-27 219	-27 185
Summa finansiella poster		-27 219	-27 181
Resultat efter finansiella poster		-33 449	-37 926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		850 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-204 000	-
Summa bokslutsdispositioner		646 000	-
Resultat före skatt		612 551	-37 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 199	-
Årets resultat		486 352	-37 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	877 899	877 899
Summa materiella anläggningstillgångar		877 899	877 899
Summa anläggningstillgångar		877 899	877 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		761 625	-
Summa kortfristiga fordringar		761 625	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 268	4 346
Summa kassa och bank		5 268	4 346
Summa omsättningstillgångar		766 893	4 346
SUMMA TILLGÅNGAR		1 644 792	882 245

2023061520995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 670	30 256
Årets resultat		486 352	-37 926
Summa fritt eget kapital		478 682	-7 670
Summa eget kapital		528 682	42 330
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		204 000	-
Summa obeskattade reserver		204 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		728 000	779 000
Summa långfristiga skulder		728 000	779 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		131 102	9 730
Övriga skulder		53 008	51 185
Summa kortfristiga skulder		184 110	60 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 644 792	882 245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	27 219	27 185
Summa	27 219	27 185

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	877 899	877 899
Redovisat värde vid årets slut	877 899	877 899

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		127 512
Avyttringar		-127 512
Redovisat värde vid årets slut		-

Underskrifter

Eskilstuna den 8/6-2023



Magnus Bergström
Styrelseordförande



Thomas Bergström
Styrelseledamot



Christian Nimborg
Styrelseledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061520998