

2023071419598

**Joakim Nordström Fastighet 2 AB**  
**Org nr 556955-7654**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Nordström Fastighet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-06-20

  
Joakim Nordström

2023071419599

**Joakim Nordström Fastighet 2 AB**  
**Org nr 556955-7654**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	396	363	366	396
Resultat efter finansiella poster	tkr	-158	-9	-80	53
Soliditet	%	3,8	3,5	3,8	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	120 489	-9 089	161 400
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		-9 089	9 089	
Årets resultat			<u>11 229</u>	<u>11 229</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>111 400</u>	<u>11 229</u>	<u>172 629</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	111 400
Årets resultat	11 229
	<hr/>
Totalt	122 629

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	122 629
	<hr/>
Totalt	122 629

2023071419601

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	395 999	362 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>395 999</u>	<u>362 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-343 377	-143 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 383	-157 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-483 760</u>	<u>-301 281</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-87 761	61 717
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	341	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 806	-70 806
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-70 465</u>	<u>-70 806</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-158 226	-9 089
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	170 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>170 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	11 774	-9 089
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-545	-
<b>Årets resultat</b>	<u>11 229</u>	<u>-9 089</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 572 055	2 709 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	3 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 572 055</u>	<u>2 712 438</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 572 055</u>	<u>2 712 438</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 068	123 750
Fordringar hos koncernföretag		14 000	14 000
Övriga fordringar		56 397	33 332
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>82 465</u>	<u>171 082</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 910 722	1 742 802
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 910 722</u>	<u>1 742 802</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 993 187</u>	<u>1 913 884</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 565 242</u>	<u>4 626 322</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 400	120 489
Årets resultat		11 229	-9 089
<i>Summa fritt eget kapital</i>		122 629	111 400
<b>Summa eget kapital</b>		172 629	161 400
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 325	18 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		18 325	18 325
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 581	-
Skulder till koncernföretag		4 017 554	4 116 748
Skatteskulder		11 120	11 120
Övriga skulder		64 576	63 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 457	255 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		4 374 288	4 446 597
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		4 565 242	4 626 322

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Nordström Holding AB orgnr. 556955-7647.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20 år
Inventarier	5 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 690 750	3 690 750
Utgående anskaffningsvärden	3 690 750	3 690 750
Ingående avskrivningar	-981 712	-844 729
- Årets avskrivningar	-136 983	-136 983
Utgående avskrivningar	-1 118 695	-981 712
Redovisat värde	<u>2 572 055</u>	<u>2 709 038</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Ingående avskrivningar	-98 600	-78 200
- Årets avskrivningar	-3 400	-20 400
Utgående avskrivningar	-102 000	-98 600
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>3 400</u>

Karlskrona 2023-06-20

  
Joakim Nordström

2023071419606