

Årsredovisning
för
MEMAB Fastigheter AB
559284-4483

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hallin, Styrelseledamot
2024-10-17

Styrelsen för MEMAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	248	75	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-293	-166
Soliditet (%)	1,0	0,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	310 265	-293 161	42 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-293 161	293 161	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-86 913	-86 913
Belopp vid årets utgång	25 000	117 104	-86 913	55 191

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 576 000kr (476 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 104
årets förlust	-86 913
	30 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 191
	30 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

247 760

75 080

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

247 760

75 080

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 231

-333 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-104 112

-28 740

Summa rörelsekostnader

-294 343

-362 289

Rörelseresultat

-46 583

-287 209

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 733

28 345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 063

-34 297

Summa finansiella poster

-40 330

-5 952

Resultat efter finansiella poster

-86 913

-293 161

Resultat före skatt

-86 913

-293 161

Årets resultat

-86 913

-293 161

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 809 054	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 122	114 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 884 426
Summa materiella anläggningstillgångar		1 895 176	1 999 288
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 466 666	2 266 666
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 466 666	2 266 666
Summa anläggningstillgångar		4 361 842	4 265 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 160	27 000
Övriga fordringar		820 000	820 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 362	166 659
Summa kortfristiga fordringar		1 058 522	1 013 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 137	188 017
Summa kassa och bank		2 137	188 017
Summa omsättningstillgångar		1 060 659	1 201 676
SUMMA TILLGÅNGAR		5 422 501	5 467 630

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 104

310 265

Årets resultat

-86 913

-293 161

Summa fritt eget kapital

30 191

17 104

Summa eget kapital

55 191

42 104

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

799 000

800 000

Skulder till koncernföretag

4 561 953

4 577 127

Summa långfristiga skulder

5 360 953

5 377 127

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 177

46 293

Skatteskulder

150

75

Övriga skulder

2 031

2 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

6 357

48 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 422 501

5 467 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 884 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 426	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-75 372	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 372	0
Utgående redovisat värde	1 809 054	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	143 602	27 772
Inköp		115 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 602	143 602
Ingående avskrivningar	-28 740	
Årets avskrivningar	-28 740	-28 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 480	-28 740

Utgående redovisat värde	86 122	114 862
---------------------------------	---------------	----------------

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 884 426	1 641 523
Inköp		242 903
Omklassificeringar	-1 884 426	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 884 426
Utgående redovisat värde	0	1 884 426

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 266 666	2 116 666
Inköp	200 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 466 666	2 266 666
Utgående redovisat värde	2 466 666	2 266 666

Not Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Falun 2024-10-17

Magnus Hallin
Magnus Hallin
Styrelseledamot