

Årsredovisning

Westra Aros Fastighetstjänst AB

559180-1807

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2023-06-30

Kevin Ljunggren, Styrelseledamot



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterade stödtjänster som innefattar fastighetsskötsel och byggservice åt föreningar och fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats på balansdagen 2022-08-31 då mer än halva det egna kapitalet var förbrukat.

Företaget är i fortsatt expansionsfas och har utökat personalstyrkan ytterligare samt utökat maskinparken för att möta kundernas efterfrågan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2302	2101-2202	2001-2012	1811-1912
Nettoomsättning	12 716	11 358	4 597	2 866
Resultat efter finansiella poster	-296	284	7	-208
Soliditet %	2	5	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 747	246 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		246 642	-246 642
Årets resultat			-225 171
Belopp vid årets utgång	50 000	265 389	-225 171

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	265 389
Årets resultat	-225 171
<i>Summa</i>	40 218

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 218
<i>Summa</i>	40 218

RESULTATRÄKNING

1

	2022-03-01 2023-02-28	2021-01-01 2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 716 072	11 357 863
Övriga rörelseintäkter	644 154	333 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 360 226	11 691 609
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 216 677	-2 543 717
Övriga externa kostnader	-2 966 978	-2 258 529
Personalkostnader	-6 750 205	-6 001 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-571 386	-484 175
Övriga rörelsekostnader	-12 600	—
Summa rörelsekostnader	-13 517 846	-11 287 963
Rörelseresultat	-157 620	403 646
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 548	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 104	-119 648
Summa finansiella poster	-138 556	-119 648
Resultat efter finansiella poster	-296 176	283 998
Resultat före skatt	-296 176	283 998
Skatter		
Skatt på årets resultat	71 005	-37 356
Årets resultat	-225 171	246 642

2023070552960

BALANSRÄKNING

1

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 631 393	3 433 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	457 486	357 483
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	101 009	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 189 888</i>	<i>3 791 141</i>

Summa anläggningstillgångar 4 189 888 3 791 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		609 652	1 573 593
Övriga fordringar		2 049	24 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		901 429	384 157
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 513 130</i>	<i>1 982 353</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 484	—
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 484</i>	<i>—</i>

Summa omsättningstillgångar 1 515 614 1 982 353

SUMMA TILLGÅNGAR

5 705 502 5 773 494

2023070552961

2023070552962

2023-02-28

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 389

18 747

Årets resultat

-225 171

246 642

Summa fritt eget kapital

40 218

265 389

Summa eget kapital

90 218

315 389

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

-

591

Övriga skulder till kreditinstitut

1 292 941

2 041 300

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

86 299

-

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

273 194

-

Övriga skulder

840 494

415 708

Summa långfristiga skulder

2 492 928

2 457 599

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

951 222

795 856

Leverantörsskulder

525 253

1 005 075

Skatteskulder

21 381

88 488

Övriga skulder

822 101

573 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

802 399

537 530

Summa kortfristiga skulder

3 122 356

3 000 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 705 502

5 773 494

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	15	12

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	4 167 925	2 613 283
	Inköp	789 800	1 554 642
	Försäljningar/utrangeringar	-238 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 719 225	4 167 925
	Årets avskrivningar	353 565	421 058

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	457 000	84 000
	Inköp	226 176	373 000
	Försäljningar/utrangeringar	-85 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	598 176	457 000
	Årets avskrivningar	42 173	63 117

2023070552963

2023070552964

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-02-28	2022-02-28
	Inköp	103 895	-
	Utgående anskaffningsvärden	103 895	-
	Årets avskrivningar	2 886	-

Not 6	Ställda säkerheter	2023-02-28	2022-02-28
	Företagsinteckningar	160 000	160 000
	Belånade fordringar	0	315 875
	Summa ställda säkerheter	160 000	475 875

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Återställning av det egna kapitalet per bokslutsdatum med fastställd balansräkning 2023-02-28.

UNDERSKRIFTER

Västerås



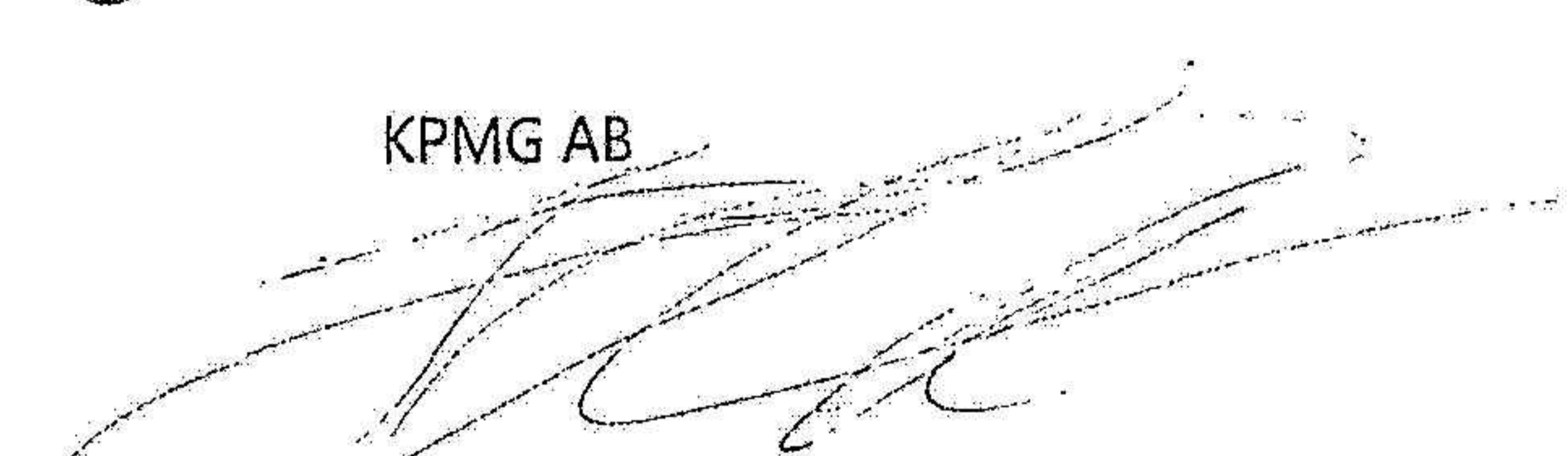
Kevin Ljunggren
Styrelseledamot
2023-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

KPMG AB



Jim Hansson
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westra Aros Fastighetstjänst AB, org. nr 559180-1807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westra Aros Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westra Aros Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westra Aros Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

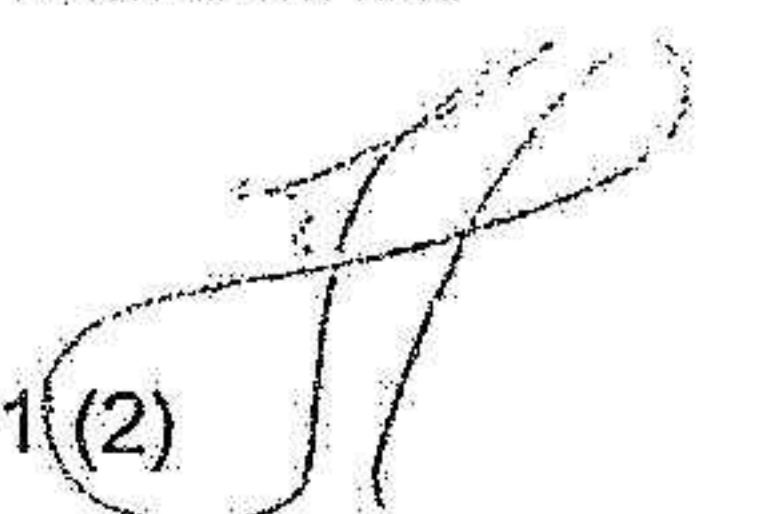
Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westra Aros Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westra Aros Fastighetstjänst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

30 juni 2023

KPMG AB

Jim Hansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: