

Årsredovisning för
STVG Fastighets AB
559239-1550

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STVG Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8/10-22



Peter Gyllenhammar
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STVG Fastighets AB, 559239-1550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020 (5 månader)
Nettoomsättning	21	272	177
Resultat efter finansiella poster	-80	-897	12
Balansomslutning	496	5 138	4 667
Avkastning på totalt kapital	-0,03	-15,30	2,94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets vinst	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50		9	1	10
Omföring av föreg års vinst			1	-1	
Avrundningsdiff				-	-
Årets resultat				95	95
Vid årets slut	50		10	95	105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 222, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 342
Årets resultat	94 880
Totalt	105 222
Disponeras för	
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	105 222
	105 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		21	272
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>21</u>	<u>272</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21	-
Övriga externa kostnader	2	-32	-77
Övriga rörelsekostnader		-	-933
Summa rörelsekostnader		<u>-53</u>	<u>-1 010</u>
Rörelseresultat		<u>-32</u>	<u>-738</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-160
Summa finansiella poster		<u>-48</u>	<u>-160</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-80</u>	<u>-898</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200	1 170
Summa bokslutsdispositioner		<u>200</u>	<u>1 170</u>
Resultat före skatt		<u>120</u>	<u>272</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25	-271
Årets resultat		<u>95</u>	<u>1</u>

202212140554

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200	1 170
Övriga fordringar		6	27
Summa kortfristiga fordringar		206	1 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290	3 941
Summa kassa och bank		290	3 941
Summa omsättningstillgångar		496	5 138
SUMMA TILLGÅNGAR		496	5 138

ky

2022121400555

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10	9
Årets resultat		95	1
Summa fritt eget kapital		105	10
Summa eget kapital		155	60
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	4 217
Summa långfristiga skulder		-	4 217
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	535
Skatteskulder		299	288
Övriga skulder		19	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23	20
Summa kortfristiga skulder		341	861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		496	5 138

2022121400556

UM

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Malateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader och byggnadsinventarier har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>Avskrivningstid</i>
Stomme och grund	55
Yttertak	20
Fasad och fönster	30
Stomkompletteringar, innerväggar, inre ytskick	20
Ventilation, luftbehandling, kyla	15
Värme, sanitet (VS)	20
Ei	15

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på ba

Uppskjuten skatt

I och med att bolaget utnyttjar möjligheten till maximala överavskrivningar på materiella anläggningstillgångar förekommer ingen temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt restvärde på materiella anläggningstillgångar. Därmed förekommer inte heller någon uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2022121400557

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<i>Crow Osborne AB</i>		
Revisionsarvode	18	16
Summa	18	16

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	4 194
-Avyttringar och utrangeringar	-	-4 194
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-62
-Avyttringar och utrangeringar	-	62
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Taxeringsvärde på bolagets fastigheter	-	-
Varav byggnader	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

Beskrivande text, villkor, löptid mm

	2022-06-30	2021-06-30
Amortering inom 1 år	0	217 043
Amortering efter 5 år	0	4 000 000
	0	4 217 043

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SONSA Buiness AB, org.nr. 559219-1968 med säte i Alvesta. SONSA upprättar koncernredovisning och ingår i en koncern där Peter Gyllenhammar AB, org. nr. 556782-8586 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.se 5 kap 21 § ÄRL

Not 6 Definition nyckeltal

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

UM

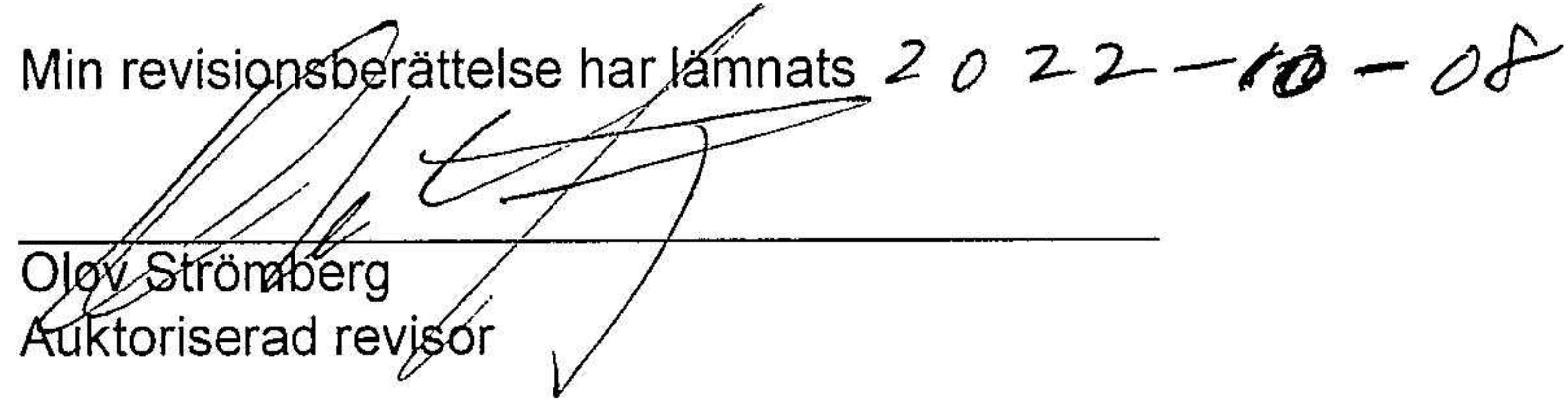
Underskrifter

Stockholm den 8/10-22



Peter Gyllenhammar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-08



Olov Strömberg
Auktoriserad revisör

2022121400559



Crowe Osborne AB

2022121400560

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STVG Fastighets AB
Org.nr 559239-1550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STVG Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STVG Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STVG Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Crowe Osborne AB

2022121400561

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STVG Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STVG Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

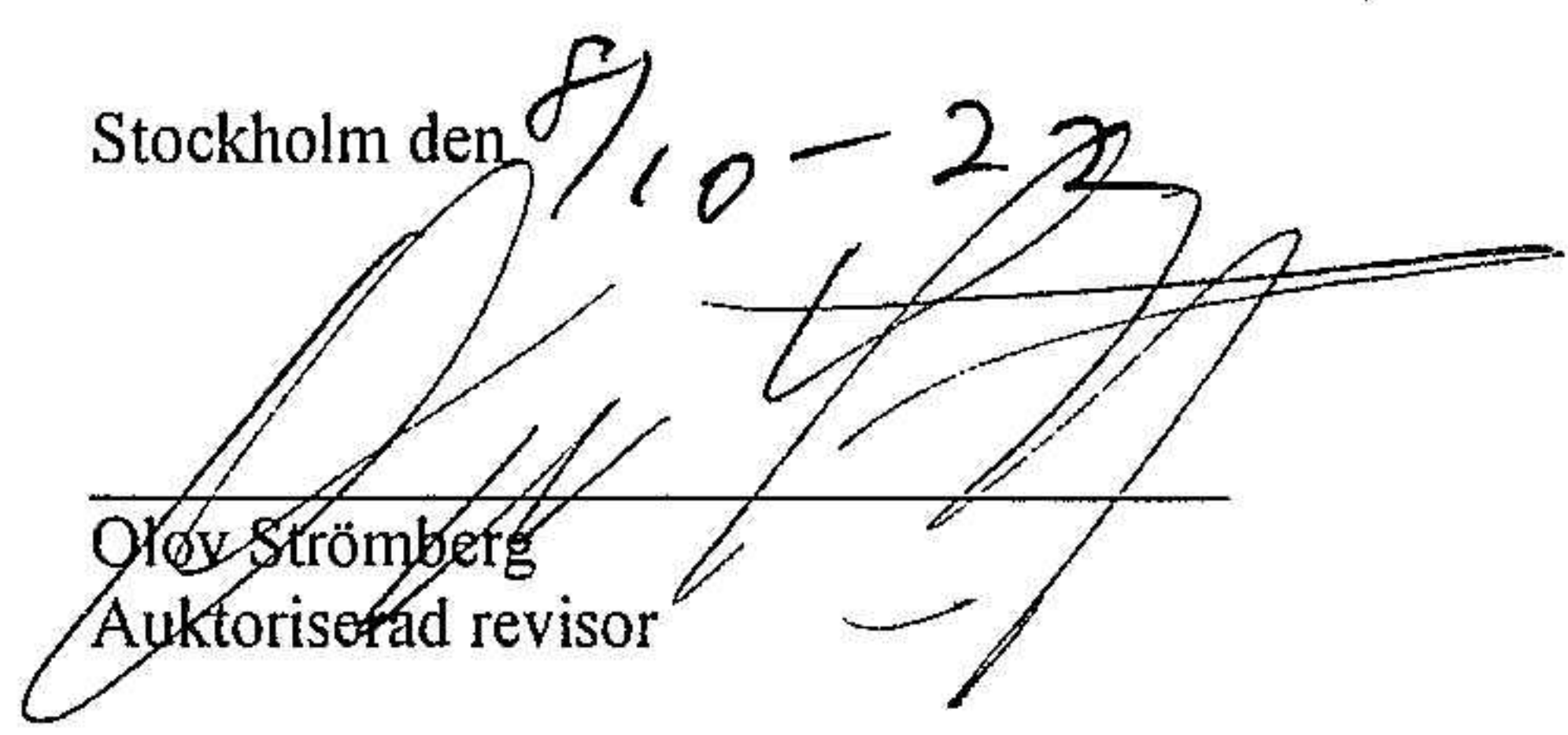
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

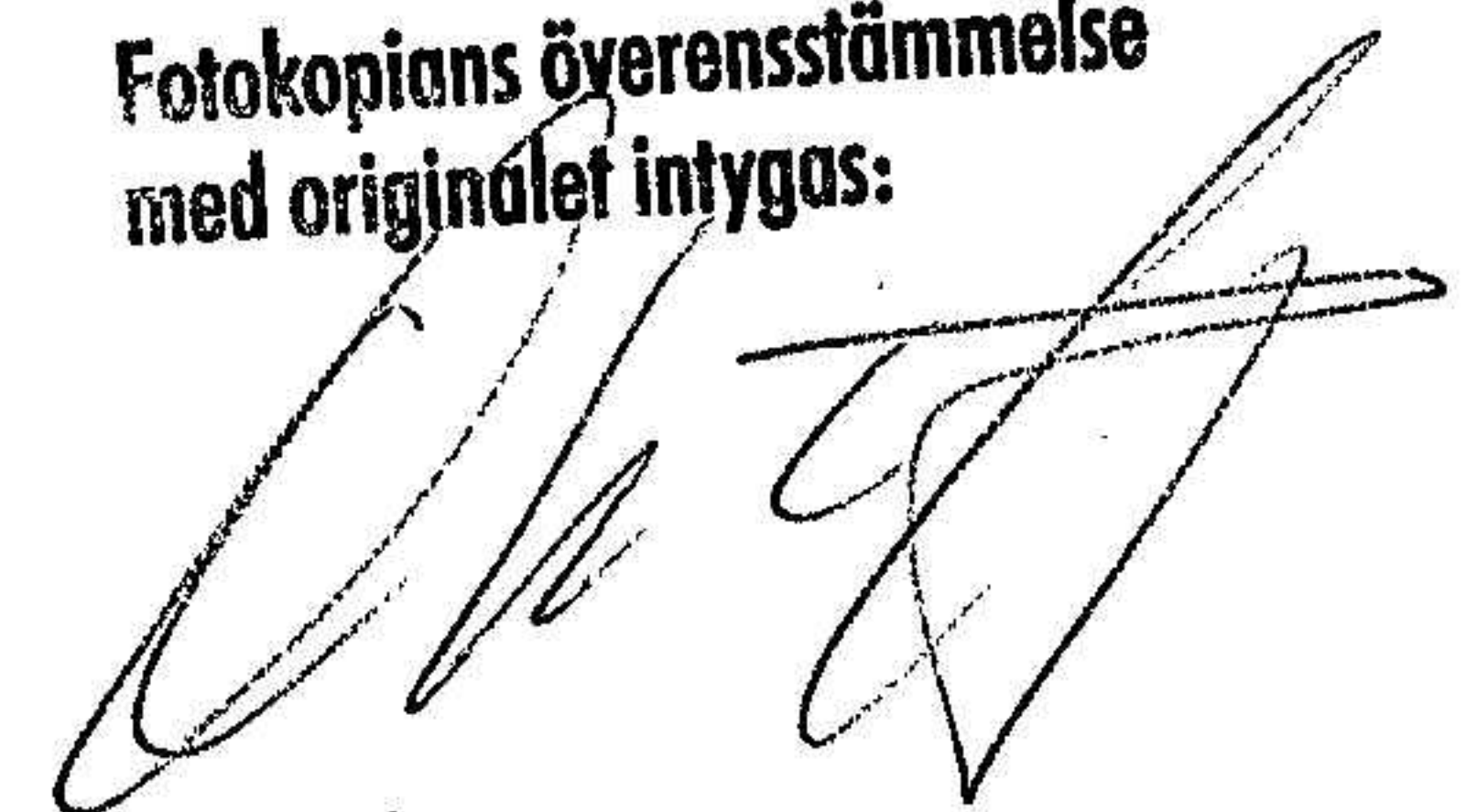
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8/10-22



Olav Strömberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Olav Strömberg