

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

Bolivo Fastighetsutveckling III AB

559362-5733

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolivo Fastighetsutveckling III AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-13



Sara Williamson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Bolivo Fastighetsutveckling III AB
559362-5733

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Bolivo Fastighetsutveckling III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och har som verksamhet att direkt eller genom helägda eller delägda fastighetsbolag äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolivo AB, org nr 559237-7815, och bolaget äger 100% av andelarna i dotterbolaget Bolivo Norrköping AB org nr 559354-3902, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda, och inga löner har betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentligheter har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-399	-244
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-243 525	31 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-243 525	243 525	0
Erhållna aktieägartillskott		395 000		395 000
Årets resultat			-399 119	-399 119
Belopp vid årets utgång	25 000	401 475	-399 119	27 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 475
årets förlust	-399 119
	2 356
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 356
	2 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-26 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		360 850	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 850	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-360 850	0
Övriga externa kostnader		-197 529	-234 530
Summa rörelsekostnader		-558 379	-234 530
Rörelseresultat		-197 529	-234 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	41 585	2 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-243 175	-11 168
Summa finansiella poster		-201 590	-8 995
Resultat efter finansiella poster		-399 119	-243 525
Resultat före skatt		-399 119	-243 525
Årets resultat		-399 119	-243 525

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

8 580 175

8 025 175

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 580 175

8 025 175

Summa anläggningstillgångar

8 580 175

8 025 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 477 998

1 666 894

Övriga fordringar

19 425

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 951

0

Summa kortfristiga fordringar

1 538 374

1 666 894

Kassa och bank

Kassa och bank

9 094

10 470

Summa kassa och bank

9 094

10 470

Summa omsättningstillgångar

1 547 468

1 677 364

SUMMA TILLGÅNGAR

10 127 643

9 702 539

2024051601416



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 475	250 000
Årets resultat		-399 119	-243 525
Summa fritt eget kapital		2 356	6 475
Summa eget kapital		27 356	31 475
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 837 111	9 671 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 176	0
Summa kortfristiga skulder		10 100 287	9 671 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 127 643	9 702 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-01-26 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar hos koncernföretag	41 491	2 173
Övriga ränteintäkter	94	0
	41 585	2 173

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-01-26 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	243 175	11 168
	243 175	11 168

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 025 175	0
Inköp	0	7 575 175
Lämnat aktieägartillskott	555 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 580 175	8 025 175
Utgående redovisat värde	8 580 175	8 025 175

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Schmidt
Ordförande

Henrik Swahn
Styrelseledamot

Sara Williamson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515243482

Dokument

559362-5733 Bolivo Fastighetsutveckling III AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-04-15 15:55:47 CEST (+0200) av Sara
Williamson (SW)
Färdigställt 2024-04-16 08:40:14 CEST (+0200)

Signerare

Sara Williamson (SW)
Bolivo Fastighetsutveckling III AB
Personnummer 8007187548
sara.williamson@altaal.com
+46727018138



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Christina Williamson"
Signerade 2024-04-15 16:06:46 CEST (+0200)

Henrik Schmidt (HS1)
Bolivo Fastighetsutveckling III AB
Personnummer 8104113959
henrik.schmidt@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SCHMIDT"
Signerade 2024-04-15 22:07:13 CEST (+0200)

Henrik Swahn (HS2)
Bolivo Fastighetsutveckling III AB
Personnummer 7701212750
henrik.swahn@bolivo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SWAHN"
Signerade 2024-04-15 16:31:54 CEST (+0200)

Thomas Näsfeldt (TN)
BDO i Mälardalen AB
Personnummer 196004176217
Thomas.Nasfeldt@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Tomas Näsfeldt"
Signerade 2024-04-16 08:40:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515243482

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolivo Fastighetsutveckling III AB, org.nr 559362-5733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolivo Fastighetsutveckling III AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolivo Fastighetsutveckling III ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Fastighetsutveckling III AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolivo Fastighetsutveckling III AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Fastighetsutveckling III AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Thomas Näsfeldt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 08:39:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2f65ec2322b54a329258b64a2d4bee2f