

Årsredovisning

FAMKAB AB

556525-3639

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-01


Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Famkab AB förvaltar och utvecklar bostads och kommersiella fastigheter, samt exploaterar markområden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Innovera AB, org nr: 556736-7932.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-226	-268	-212	-225
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	-266 211	377	254 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			377	-377	0
Årets resultat				1 509	1 509
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	-265 834	1 509	255 675

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-265 834
Årets resultat	1 509
<i>Summa</i>	-264 325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-264 325
<i>Summa</i>	-264 325

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	12 253	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 253	-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 305	-23 609
Summa rörelsekostnader	-26 305	-23 609
Rörelseresultat	-14 052	-23 609
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197 766	186 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-410 205	-430 076
Summa finansiella poster	-212 439	-244 014
Resultat efter finansiella poster	-226 491	-267 623
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	580 000	615 000
Lämnade koncernbidrag	-352 000	-347 000
Summa bokslutsdispositioner	228 000	268 000
Resultat före skatt	1 509	377
Årets resultat	1 509	377

ik=20250703;2025070702389

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	134 535	134 535
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>134 535</i>	<i>134 535</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		7 387 466	7 296 666
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 587 466</i>	<i>7 496 666</i>

Summa anläggningstillgångar		7 722 001	7 631 201
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 682 738	5 484 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 877	1 755
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 684 615</i>	<i>5 486 727</i>

Summa omsättningstillgångar		5 684 615	5 486 727
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		13 406 616	13 117 928
--	--	-------------------	-------------------

11-20250703-2025070702390

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>520 000</i>	<i>520 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-265 834	-266 211
Årets resultat	1 509	377
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-264 325</i>	<i>-265 834</i>
Summa eget kapital	255 675	254 166
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	250 372	238 801
Övriga skulder till kreditinstitut	4 990 000	1 010 000
Övriga skulder	5 286 000	5 286 000
Summa långfristiga skulder	6 526 372	6 534 801
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
Leverantörsskulder	18 250	4 255
Skulder till koncernföretag	1 863 262	1 886 912
Övriga skulder	–	12 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 723 057	4 405 541
Summa kortfristiga skulder	6 624 569	6 328 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 406 616	13 117 928

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	134 535	134 535
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Utgående anskaffningsvärden	134 535	134 535
	Redovisat värde	134 535	134 535

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	990 000	1 010 000
--	--	---------	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Per Mangelus
2025-05-30

nk=20250703;2025070702393