

Årsredovisning
för
Lobelius Agenturer AB
556281-2387

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karl Viktor Lobelius, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lobelius Agenturer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget Lobelius Agenturer ABs huvudsakliga syfte är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper, primärt i dotterbolag samt att äga och förvalta bolagets bestånd av fastigheter.

Bolaget bedriver ingen egen operativ verksamhet utan har som uppgift att stödja och samordna dotterbolagens utveckling och strategi samt att förvalta koncernens tillgångar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fastigheten Hemmet 4. Försäljningen genomfördes som ett led i bolagets verksamhet och har påverkat bolagets ställning och resultat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	360	360
Resultat efter finansiella poster	11 392	2 423	4 599	726
Soliditet (%)	67,0	62,6	60,0	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 675 183	3 409 355	9 324 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 894 000		-2 894 000
Balanseras i ny räkning			3 409 355	-3 409 355	0
Årets resultat				9 147 820	9 147 820
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 190 538	9 147 820	15 578 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 190 538
årets vinst	9 147 820
	15 338 358
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	12 338 358
	15 338 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		11 572 604	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 572 604	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 317	-380 152
Personalkostnader		-72 227	-23 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 722	-27 722
Summa rörelsekostnader		-645 266	-431 824
Rörelseresultat		10 927 338	-431 824
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	500 000	2 875 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 642	93 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 408	-113 664
Summa finansiella poster		464 234	2 855 133
Resultat efter finansiella poster		11 391 572	2 423 309
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Resultat före skatt		11 391 572	3 423 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 243 752	-13 954
Årets resultat		9 147 820	3 409 355

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 205 118
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	34 700
Övriga materiella anläggningstillgångar		34 700	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 700	1 239 818
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	9 345 558	9 320 558
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 345 558	9 320 558
Summa anläggningstillgångar		9 380 258	10 560 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 483 594	1 006 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 171	107 905
Summa kortfristiga fordringar		11 523 765	1 114 470
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		149	149
Summa kortfristiga placeringar		149	149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 333 271	3 215 524
Summa kassa och bank		2 333 271	3 215 524
Summa omsättningstillgångar		13 857 185	4 330 143
SUMMA TILLGÅNGAR		23 237 443	14 890 519

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 190 538	5 675 183
Årets resultat		9 147 820	3 409 355
Summa fritt eget kapital		15 338 358	9 084 538
Summa eget kapital		15 578 358	9 324 538
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 983 296	2 037 467
Skulder till koncernföretag		2 670 558	2 670 558
Övriga skulder		18 718	18 718
Summa långfristiga skulder		4 672 572	4 726 743
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 955	134 161
Skatteskulder		2 251 153	9 834
Övriga skulder		673 405	653 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	41 794
Summa kortfristiga skulder		2 986 513	839 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 237 443	14 890 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 397 000	3 397 000
	3 397 000	3 397 000

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	500 000	2 875 000
	500 000	2 875 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 031	1 941 031
Försäljningar/utrangeringar	-1 941 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 941 031
Ingående avskrivningar	-735 914	-708 192
Försäljningar/utrangeringar	735 914	0
Årets avskrivningar	0	-27 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-735 914
Utgående redovisat värde	0	1 205 117
Taxeringsvärden byggnader	4 169 000	2 921 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	5 200 000
	9 369 000	8 121 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 440	169 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 440	169 440
Ingående avskrivningar	-134 740	-134 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 740	-134 740
Utgående redovisat värde	34 700	34 700

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 320 558	9 320 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 320 558	9 320 558
Utgående redovisat värde	9 320 558	9 320 558

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Stayhot AB	100	100	500	50 000
Lobelius Interör AB	100	100	500	50 000
Sollentuna Trafiken 2 AB	100	100	500	9 220 558
Aluchef Scandinavia AB	100	100	250	25 000
				9 345 558

	Org.nr	Säte
Stayhot AB	556909-6737	Sollentuna
Lobelius Interör AB	556909-6679	Sollentuna
Sollentuna Trafiken 2 AB	559012-8855	Sollentuna
Aluchef Scandinavia AB	559552-2185	Sollentuna

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån Stadshypotek Hemmet 4, långfristigdel	-1 983 296	-2 037 467
Lån Stadshypotek Hemmet 4, kortfristigdel	-50 000	-50 000
Långfristiga skulder till dotterföretag	-2 670 588	-2 670 588
	-4 703 884	-4 758 055

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Sollentuna

Karl Lobelius
Karl Lobelius

2026-03-26

Per Lobelius
Per Lobelius

2026-03-26

Erik Lobelius
Erik Lobelius

2026-03-26

Eva Lobelius
Eva Lobelius

2026-03-26

Felix Lobelius
Felix Lobelius

2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

Kari Korpelainen
Kari Korpelainen
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobelius Agenturer AB
Org.nr 556281-2387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lobelius Agenturer AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobelius Agenturer ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lobelius Agenturer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobelius Agenturer AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lobelius Agenturer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2026-03-26

Kari Korpelainen

Kari Korpelainen
Godkänd revisor