

Årsredovisning

för

Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB

556749-7218

Räkenskapsåret

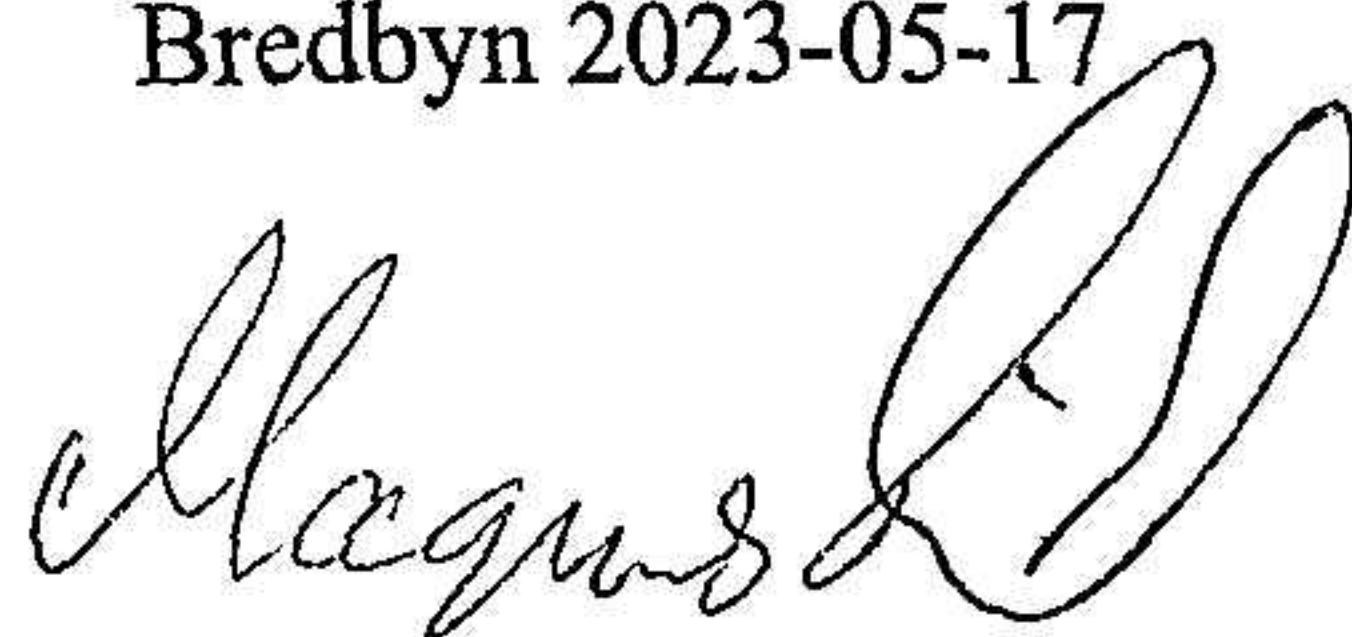
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bredbyn 2023-05-17



Magnus Eriksson

Årsredovisning
för
Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB

556749-7218

Räkenskapsåret

2022

h

Styrelsen för Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bolagets fastighetsbestånd är huvudsakligen beläget i Örnsköldsviks Kommun, Anundsjö församling.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 636	4 703	4 737	4 694
Resultat efter finansiella poster	379	824	921	939
Soliditet (%)	50,3	47,1	43,3	41,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 236 943	649 159	5 036 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		649 159	-649 159	0
Årets resultat			296 977	296 977
Belopp vid årets utgång	150 000	4 886 102	296 977	5 333 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 886 103
årets vinst	296 977
	5 183 080
disponeras så att i ny räkning överföres	5 183 080
	5 183 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 635 890	4 702 656
Övriga rörelseintäkter		10 521	37 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 646 411	4 740 454
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 371 638	-2 046 311
Övriga externa kostnader		-830 147	-886 898
Personalkostnader	2	-679 179	-638 798
Avskrivning anläggningstillgångar		-275 001	-259 336
Summa rörelsekostnader		-4 155 965	-3 831 343
Rörelseresultat		490 446	909 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 575	3 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 210	-88 965
Summa finansiella poster		-110 635	-85 744
Resultat efter finansiella poster		379 811	823 367
Resultat före skatt		379 811	823 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 834	-174 208
Årets resultat		296 977	649 159

//

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 960 648	7 526 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 000	20 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	638 397	749 574
Summa materiella anläggningstillgångar		8 619 045	8 296 356
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	100	100
Andra långfristiga fordringar	7	93 750	136 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 850	136 767
Summa anläggningstillgångar		8 712 895	8 433 123
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		120 694	80 912
Summa varulager		120 694	80 912
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 150	171 697
Övriga fordringar		164 402	71 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 794	11 985
Summa kortfristiga fordringar		333 346	255 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 795 912	2 311 271
Summa kassa och bank		1 795 912	2 311 271
Summa omsättningstillgångar		2 249 952	2 647 767
SUMMA TILLGÅNGAR		10 962 847	11 080 890

12

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 886 103	4 236 944
Årets resultat		296 977	649 159
Summa fritt eget kapital		5 183 080	4 886 103
Summa eget kapital		5 333 080	5 036 103
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
Summa obeskattade reserver		230 000	230 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 10		
	9	4 186 928	4 602 928
Summa långfristiga skulder		4 186 928	4 602 928
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10		
		208 000	0
Leverantörsskulder		188 474	399 901
Övriga skulder		104 278	103 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		712 087	708 954
Summa kortfristiga skulder		1 212 839	1 211 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 962 847	11 080 890

h₁

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 870 746	8 669 626
Inköp	575 815	201 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 446 561	8 870 746
Ingående avskrivningar	-1 343 964	-1 208 192
Årets avskrivningar	-141 949	-135 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485 913	-1 343 964
Utgående redovisat värde	7 960 648	7 526 782

h

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 279 994	1 128 557
Inköp	21 875	151 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301 869	1 279 994
Ingående avskrivningar	-530 420	-406 858
Årets avskrivningar	-133 052	-123 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 472	-530 420
Utgående redovisat värde	638 397	749 574

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Andel i lokal företagarförening

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 667	181 667
Avgående fordringar	-42 917	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 750	136 667
Utgående redovisat värde	93 750	136 667

h

2023051912315

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 473 900	16 781 900
	14 473 900	16 781 900

Totala storleken på uttagna pantbrev uppgår till 16.781.900, av dessa ligger 14.473.900:- som säkerhet hos banken. Pantbrev för 2.308.000:- ligger i eget förvar.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 354 928	4 602 928
	3 354 928	4 602 928

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.394.928 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 186 928	4 602 928
	4 186 928	4 602 928
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 000	0
	208 000	0

u

2023051912316

Bredbyn den 17 maj 2023



Magnus Eriksson
Ordförande



Helene Eriksson Hellstrand

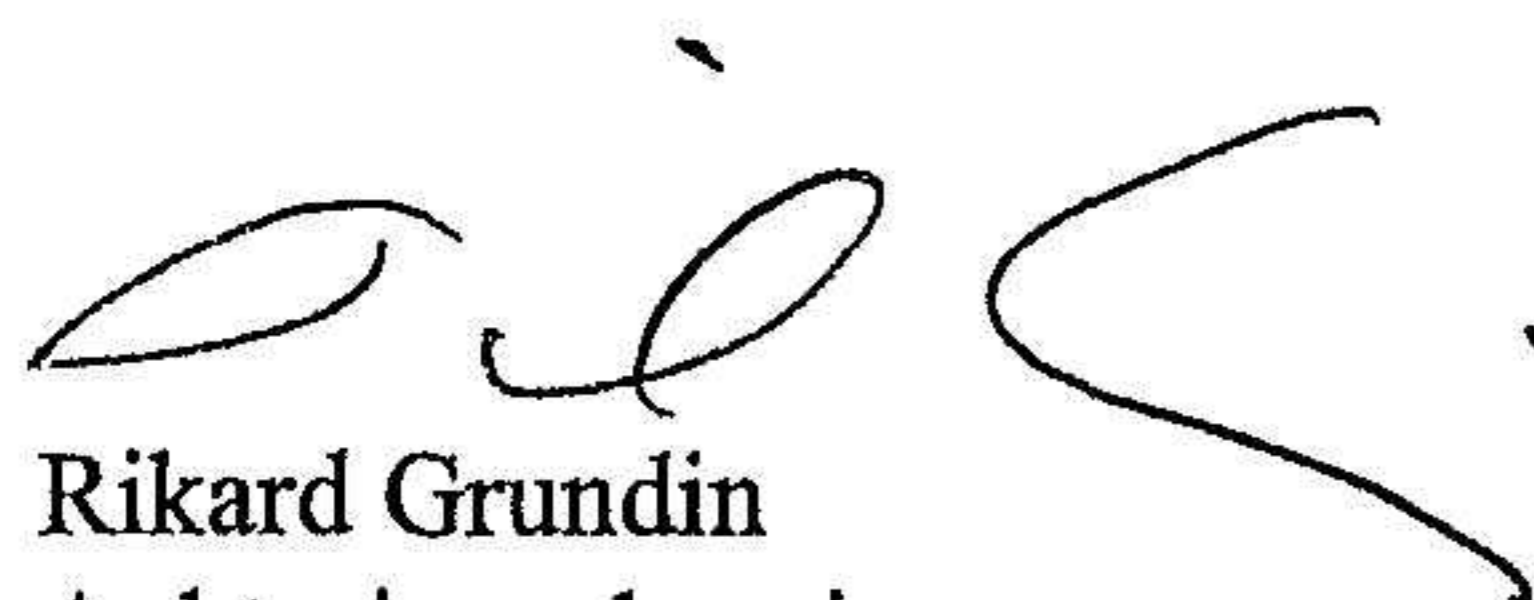


Mathias Eriksson



Johnny Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023051912317

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB, org.nr 556749-7218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

m



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 17 maj 2023

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor