

Årsredovisning för
Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB
556934-0879

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15 december 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB, 556934-0879, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 295 465	1 443 763	1 408 144	1 727 280
Resultat efter finansiella poster	355 771	158 659	72 882	137 743
Soliditet	5	5	5	5

Företaget har noterat en betydande omsättningsökning tack vare den rörliga hyresdelen i hyresavtalen med hyresgästerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	2 378 989	125 978
Disposition enl årsstämmobeslut		125 978	-125 978
Årets resultat			282 990
Vid årets slut	50 000	2 504 967	282 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 504 967
årets resultat	282 990
Totalt	2 787 957
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 787 957
Summa	2 787 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-
2023-08-31

2021-09-01-
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

2 295 465

1 443 763

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

2 295 465

1 443 763

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 855

-240 856

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-653 330

-600 045

Summa rörelsekostnader

-939 185

-840 901

Rörelseresultat

1 356 280

602 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 530

183

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 003 039

-444 386

Summa finansiella poster

-1 000 509

-444 203

Resultat efter finansiella poster

355 771

158 659

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

355 771

158 659

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 781

-32 681

Årets resultat

282 990

125 978

2023122003560



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

55 751 243

52 069 231

Summa materiella anläggningstillgångar

55 751 243

52 069 231

Summa anläggningstillgångar

55 751 243

52 069 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

28 376

Övriga fordringar

1 168 316

698 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

454 344

415 199

Summa kortfristiga fordringar

1 622 660

1 142 412

Kassa och bank

Kassa och bank

335 616

94 089

Summa kassa och bank

335 616

94 089

Summa omsättningstillgångar

1 958 276

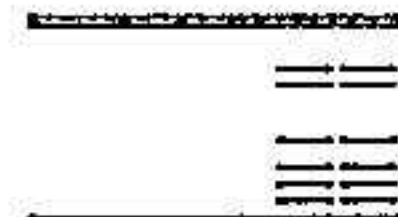
1 236 501

SUMMA TILLGÅNGAR

57 709 519

53 305 732

2023122003561



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 504 967

2 378 989

Årets resultat

282 990

125 978

Summa fritt eget kapital

2 787 957

2 504 967

Summa eget kapital

2 837 957

2 554 967

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

24 553 356

25 823 352

Summa långfristiga skulder

24 553 356

25 823 352

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 269 996

1 269 996

Leverantörsskulder

244 009

503 217

Skulder till koncernföretag

28 700 000

23 050 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 201

104 200

Summa kortfristiga skulder

30 318 206

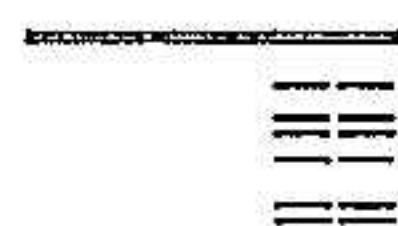
24 927 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 709 519

53 305 732

2023122003562



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 439 170	52 942 364
-Nyanskaffningar	4 335 342	2 496 806
	59 774 512	55 439 170
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 369 939	-2 769 894
-Årets avskrivning enligt plan	-653 330	-600 045
	-4 023 269	-3 369 939
Redovisat värde vid årets slut	55 751 243	52 069 231

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	19 473 372	20 743 368
	19 473 372	20 743 368

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Företag banklån om 25 823 352 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	24 553 356	25 823 352
Skulder som redovisas i flera poster	1 269 996	1 269 996

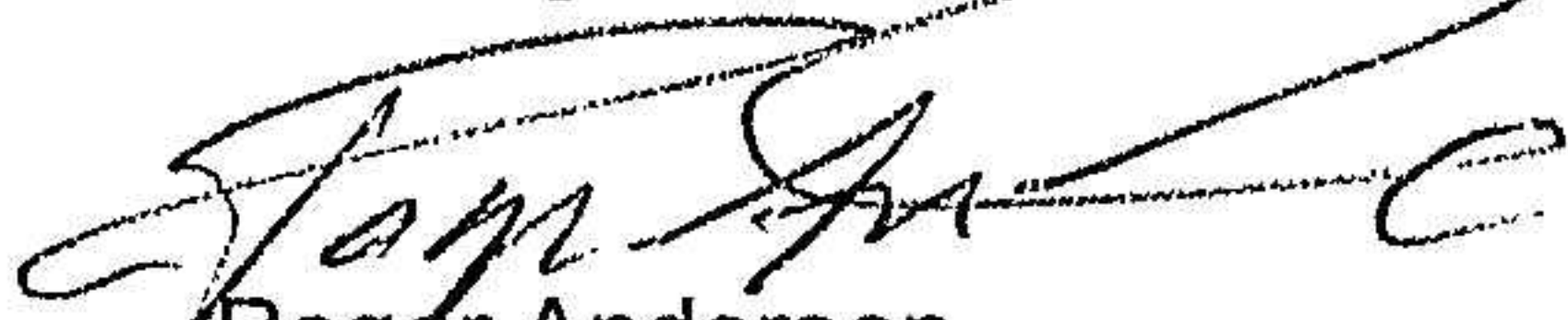
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning 1:271, 1:242, 1:244	36 580 000	31 750 000
	36 580 000	31 750 000
Summa ställda säkerheter	36 580 000	31 750 000

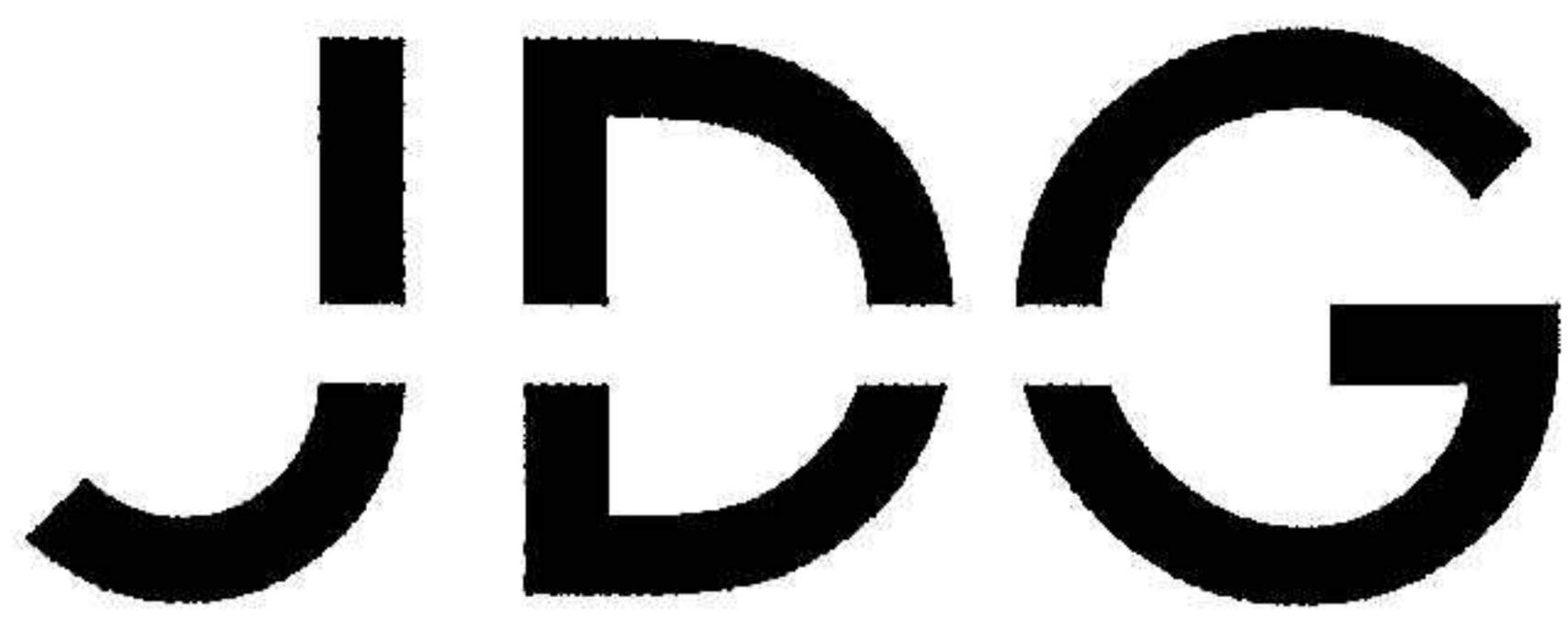
Underskrifter

Stenungsund 15 december 2023


Roger Andersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023


Daniel Linsten
Auktoriserad revisor



REVISION & REDOVISNING

2023122003565

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB
Org.nr 556934-0879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

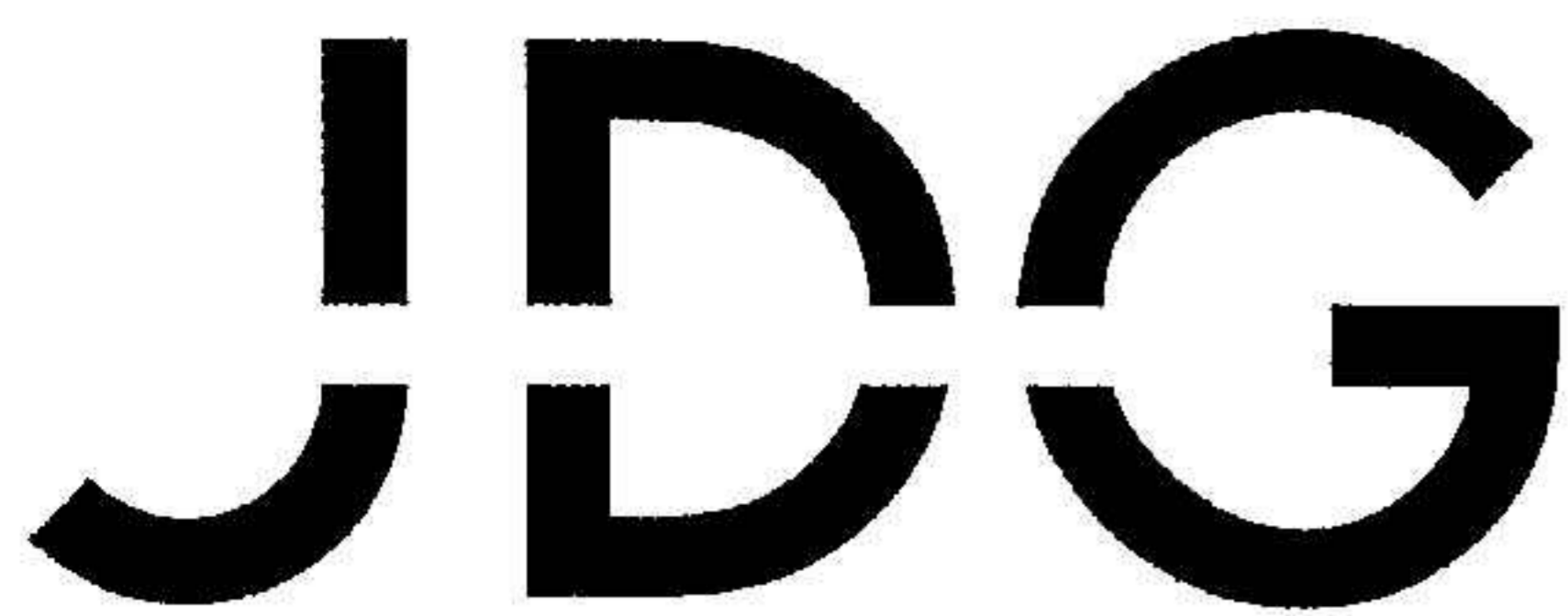
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

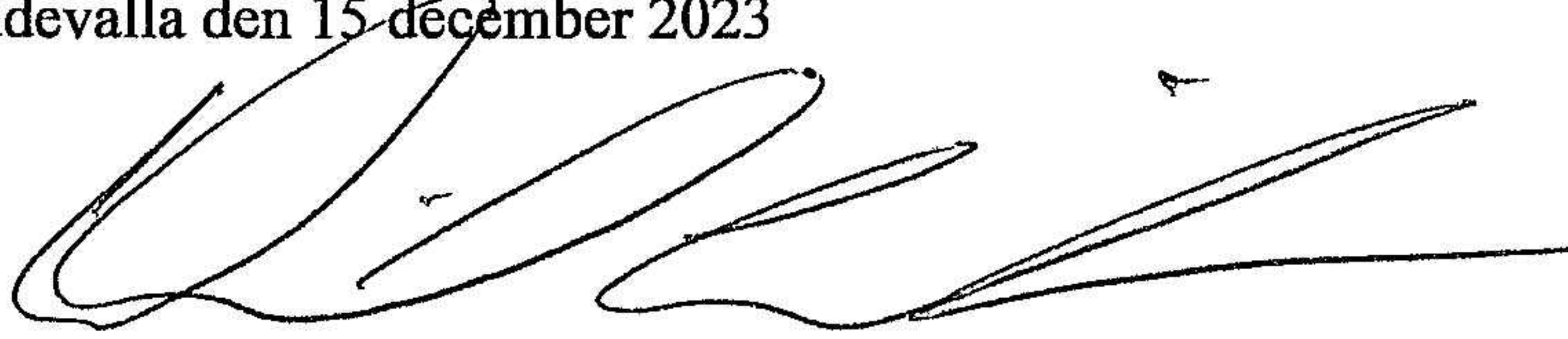
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2023



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor