

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mattan i Eksjö

556796-3201

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mattan i Eksjö intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 22 september 2025


Blerim Krasniqi

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mattan i Eksjö

556796-3201

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Mattan i Eksjö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheterna Mattan 2.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till BK Holding i Eksjö AB, 559358-4245.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 307	1 247	671	1 620	1 653
Resultat efter finansiella poster	832	686	326	984	980
Soliditet (%)	51	46	42	35	33
Avkastning på eget kap. (%)	16	15	8	26	24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	317 777	2 857 070	728 487	4 003 334
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			728 487	-728 487	0
Årets resultat				624 455	624 455
Belopp vid årets utgång	100 000	317 777	3 585 557	624 455	4 627 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 585 557
årets vinst	624 455
	4 210 012
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 210 012
	4 210 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 306 800

1 247 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 306 800

1 247 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 595

-129 207

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-225 439

-229 896

Summa rörelsekostnader

-344 034

-359 103

Rörelseresultat

962 766

888 296

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 783

6 736

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 819

-209 188

Summa finansiella poster

-131 036

-202 452

Resultat efter finansiella poster

831 730

685 844

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

284 511

Summa bokslutsdispositioner

0

284 511

Resultat före skatt

831 730

970 355

Skatter

Skatt på årets resultat

-207 275

-241 868

Årets resultat

624 455

728 487

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 188 023

4 378 028

Summa materiella anläggningstillgångar

4 188 023

4 378 028

Summa anläggningstillgångar

4 188 023

4 378 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 097 131

4 597 131

Övriga fordringar

407 470

371 810

Summa kortfristiga fordringar

4 504 601

4 968 941

Kassa och bank

Kassa och bank

1 297 515

405 642

Summa kassa och bank

1 297 515

405 642

Summa omsättningstillgångar

5 802 116

5 374 583

SUMMA TILLGÅNGAR

9 990 139

9 752 611

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

317 777

317 777

Summa bundet eget kapital

417 777

417 777

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 585 557

2 857 070

Årets resultat

624 455

728 487

Summa fritt eget kapital

4 210 012

3 585 557

Summa eget kapital

4 627 789

4 003 334

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

569 000

569 000

Summa obeskattade reserver

569 000

569 000

Långfristiga skulder

3, 4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 860 000

2 220 000

Övriga skulder

1 696 200

1 681 761

Summa långfristiga skulder

3 556 200

3 901 761

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Övriga skulder

162 775

201 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

714 375

717 214

Summa kortfristiga skulder

1 237 150

1 278 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 990 139

9 752 611

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 441 131	12 441 131
Pågående nybyggnation	35 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 476 565	12 441 131
Ingående avskrivningar	-8 063 103	-7 833 207
Årets avskrivningar	-225 439	-229 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 288 542	-8 063 103
Utgående redovisat värde	4 188 023	4 378 028

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	420 000	780 000
	420 000	780 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 000 000	4 000 000
	3 000 000	4 000 000

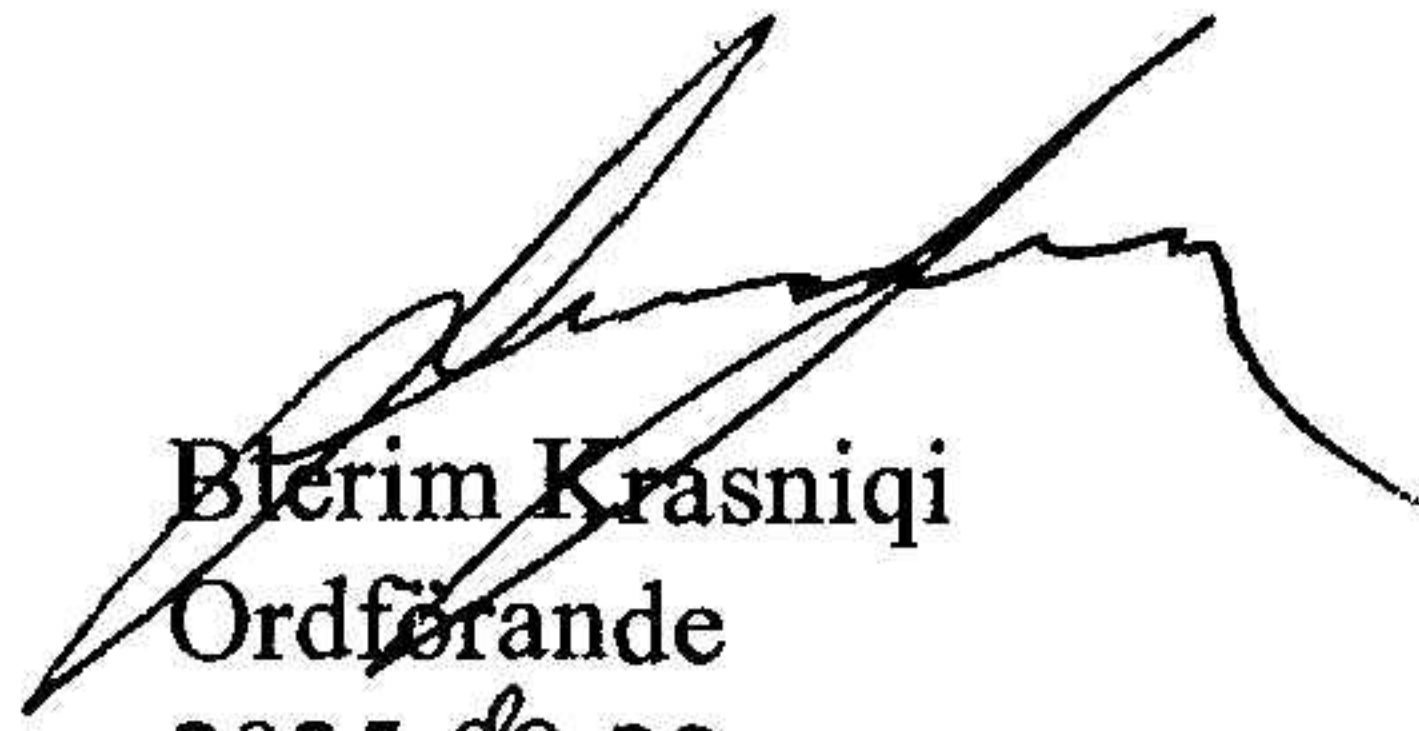
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 220 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 860 000	2 220 000
	1 860 000	2 220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-22

Eksjö


Blerim Krasniqi
Ordförande
2025-09-22


Fitim Krasniqi

2025-09-22


Arsim Krasniqi

2025-09-22


Valbon Krasniqi

2025-09-22