

CTK Fogden 14 AB
Org nr 559181-0378

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i CTK Fogden 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österåker den 2026-02-28


John Krantz

CTK Fogden 14 AB
Org nr 559181-0378

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täby Fogden 14. Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt

| | | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 284 | 347 | 348 | 285 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 256 | 306 | 264 | 233 |
| Soliditet | % | 63,3 | 50,0 | 35,2 | 24,5 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 575 224 | 242 708 | 867 932 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | 242 708 | -242 708 | - |
| Balanseras i ny räkning | | | 203 193 | 203 193 |
| Årets resultat | | | | |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>817 932</u> | <u>203 193</u> | <u>1 071 125</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 817 931 |
| Årets resultat | 203 193 |
| | <hr/> |
| Totalt | <u>1 021 124</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 021 125 |
| | <hr/> |
| Totalt | <u>1 021 125</u> |

| Resultaträkning | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 283 700 | 347 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 283 700 | 347 100 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -22 798 | -36 949 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -4 770 | -4 770 |
| Summa rörelsekostnader | -27 568 | -41 719 |
| Rörelseresultat | 256 132 | 305 381 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 110 | 428 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -287 | -193 |
| Summa finansiella poster | -177 | 235 |
| Resultat efter finansiella poster | 255 955 | 305 616 |
| Resultat före skatt | 255 955 | 305 616 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -52 762 | -62 908 |
| Årets resultat | <u>203 193</u> | <u>242 708</u> |

2026031102305

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 556 932 | 1 561 702 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 1 556 932 | 1 561 702 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 556 932 | 1 561 702 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 962 | 27 087 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 962 | 27 087 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 134 223 | 146 192 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 134 223 | 146 192 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa omsättningstillgångar | | 135 185 | 173 279 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa tillgångar | | 1 692 117 | 1 734 981 |
| | | <hr/> | <hr/> |

2026031102306

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 817 932 | 575 223 |
| Årets resultat | | 203 193 | 242 708 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 1 021 125 | 817 931 |
| Summa eget kapital | | 1 071 125 | 867 931 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder | | 500 000 | 732 376 |
| Summa långfristiga skulder | | 500 000 | 732 376 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 7 942 | 31 379 |
| Övriga skulder | | 71 350 | 76 295 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 700 | 27 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 120 992 | 134 674 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 692 117 | 1 734 981 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 589 211 | 1 589 211 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 589 211 | 1 589 211 |
| Ingående avskrivningar | -27 509 | -22 739 |
| - Årets avskrivningar | -4 770 | -4 770 |
| Utgående avskrivningar | -32 279 | -27 509 |
| Redovisat värde | <u>1 556 932</u> | <u>1 561 702</u> |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>500 000</u> | <u>732 376</u> |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

Österåker 2026-02-28

John Krantz

A handwritten signature in black ink, appearing to read "John Krantz". The signature is written in a cursive style with a large initial "J".

2026031102308