

ÅRSREDOVISNING

för

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kainos Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2023-01-26


Lars Nydelius

ÅRSREDOVISNING

för

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver husbyggnation samt montering och inredningsarbete
Företagets säte är Öckerö kommun i Västra Götalands län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt dotterbolaget Fourflathouse AB org.nr 559296-3622.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	212 494	444 244	471 282	430 784
Resultat efter finansiella poster	5 543 679	3 222	152 914	144 418
Soliditet (%)	91,61	14,22	13,52	10,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	333 305	-255	333 050
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-255	255	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			5 543 679	5 543 679
Belopp vid årets utgång	100 000	33 050	5 543 679	5 576 729

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 050
Årets resultat	5 543 679
	<u>5 576 729</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 790 000
Balanseras i ny räkning	3 786 729
	<u>5 576 729</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 790 000,00 kr. vilket motsvarar 1 790,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023020302126

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 494	444 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>212 494</u>	<u>444 244</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-471 672	-253 031
Personalkostnader		-200	-400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-103 607
Summa rörelsekostnader		<u>-471 872</u>	<u>-357 038</u>
Rörelseresultat		-259 378	87 206
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 847 363	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 306	-95 164
Summa finansiella poster		<u>5 803 057</u>	<u>-83 984</u>
Resultat efter finansiella poster		5 543 679	3 222
Resultat före skatt		5 543 679	3 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 477
Årets resultat		<u>5 543 679</u>	<u>-255</u>

2023020902127

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

3 495 633

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 495 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

0

3 520 633

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

34 423

33 673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 602

Summa kortfristiga fordringar

34 423

45 275

Kassa och bank

Kassa och bank

6 280 287

235 052

Summa kassa och bank

6 280 287

235 052

Summa omsättningstillgångar

6 314 710

280 327

SUMMA TILLGÅNGAR**6 314 710****3 800 960**

2023020902128

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 050

333 305

Årets resultat

5 543 679

-255

Summa fritt eget kapital

5 576 729

333 050

Summa eget kapital

5 676 729

433 050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

137 000

137 000

Summa obeskattade reserver

137 000

137 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 600 000

Lån från närstående personer

396 813

375 676

Summa långfristiga skulder

396 813

2 975 676

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

204 000

Leverantörsskulder

0

16 668

Övriga skulder

96 168

3 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

30 765

Summa kortfristiga skulder

104 168

255 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 314 710

3 800 960

2023020302129

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Fibernetanslutning	5
Markanläggning	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 215 603	5 215 603
Försäljningar/utrangeringar	-5 215 603	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 215 603
Ingående avskrivningar	-1 719 970	-1 616 363
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 719 970	0
Årets avskrivningar	0	-103 607
Utgående avskrivningar	0	-1 719 970
Redovisat värde	0	3 495 633

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Fourflathouse AB 559296-3622	100	0
Öckerö		0
Fourflathouse AB		25 000
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp		25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		25 000

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	816 000
	Förfaller senare än 5 år	0	1 784 000

202302090213

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öckerö 2023-01-26

Lars Nydelius

