

# EnJa Fastigheter AB

559280-6409

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingvar Daniel Lennart Enander, Styrelseledamot

2025-08-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Gävle.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-03 - 2021-12-31
Nettoomsättning	5 482	9	6	11 004
Resultat efter finansiella poster	142 503	-13 488	27 267	-96 163
Soliditet (%)	2	-1	-1	-3

Nyförvärv av lokaler ökade intäkterna 2024

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-68 896	-13 488	-57 384
Balanseras i ny räkning		-13 488	13 488	0
Årets resultat			128 914	128 914
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-82 384</b>	<b>128 914</b>	<b>71 530</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-82 384
Årets resultat	128 914
<b>Summa</b>	<b>46 530</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	46 530
<b>Summa</b>	<b>46 530</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 482	9
Övriga rörelseintäkter		497 915	364 114
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>503 397</b>	<b>364 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 528	-169 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 035	-115 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 563</b>	<b>-284 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>233 834</b>	<b>79 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 708	-93 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 331</b>	<b>-92 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 503</b>	<b>-13 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 503</b>	<b>-13 488</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 589	0
<b>Årets resultat</b>		<b>128 914</b>	<b>-13 488</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 202 551	4 317 586
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 202 551</b>	<b>4 317 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 202 551</b>	<b>4 317 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 325	22 488
Övriga fordringar		12 378	1 985
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 703</b>	<b>24 473</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		407 347	307 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 347</b>	<b>307 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 050</b>	<b>332 262</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 632 601</b>	<b>4 649 848</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-82 384	-68 896
Årets resultat		128 914	-13 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 530</b>	<b>-82 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 530</b>	<b>-57 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 915 230	2 051 700
Skulder till koncernföretag		2 573 000	2 573 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 488 230</b>	<b>4 624 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 629	19 080
Skatteskulder		43 584	41 050
Övriga skulder		800	20 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 828	1 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 841</b>	<b>82 532</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 632 601</b>	<b>4 649 848</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Avskrivningsplan 3% samt 4%	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 508 157
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 508 157</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-190 571
Årets avskrivningar	-115 035
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-305 606</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 202 551</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för EnJa Fastigheter AB, 559280-6409  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ingvar Daniel Lennart Enander  
Ingvar Daniel Lennart Enander  
Ordförande  
2025-08-01

Jan Anders Löwdin  
Jan Anders Löwdin  
Styrelseledamot  
2025-08-01