

ÅRSREDOVISNING

för

Gårda Kobbarnas väg 6 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Sundberg, Styrelseledamot
2025-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 722 044	2 452 791	1 980 274	2 033 341
Resultat efter finansiella poster	-90 264	-612 001	-1 380 549	-954 379
Soliditet (%)	25,56	25,15	25,58	30,82
Balansomslutning	55 973 588	56 137 535	54 892 969	50 047 058

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 994 830	76 999	14 121 829
Balanseras i ny räkning		76 999	-76 999	0
Årets resultat			190 136	190 136
Belopp vid årets utgång	50 000	14 071 829	190 136	14 311 965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 071 828
Årets resultat	190 136
	<u>14 261 964</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 261 964
	<u>14 261 964</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gårda Kobbarnas väg 6 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3910

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 722 044	2 452 791
Övriga rörelseintäkter	4 188	5 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 726 232	2 458 439
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-713 632	-973 981
Övriga externa kostnader	-265 157	-178 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-603 360	-531 092
Summa rörelsekostnader	-1 582 149	-1 683 566
Rörelseresultat	1 144 083	774 873
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 854	6 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 236 201	-1 393 058
Summa finansiella poster	-1 234 347	-1 386 874
Resultat efter finansiella poster	-90 264	-612 001
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	280 400	689 000
Summa bokslutsdispositioner	280 400	689 000
Resultat före skatt	190 136	76 999
Årets resultat	190 136	76 999

Gårda Kobbarnas väg 6 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3910

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>53 202 444</u>	<u>53 805 804</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		53 202 444	53 805 804
Summa anläggningstillgångar		53 202 444	53 805 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 311 796	2 081 396
Övriga fordringar		15 330	882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 846</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 327 126	2 085 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>444 018</u>	<u>246 607</u>
Summa kassa och bank		444 018	246 607
Summa omsättningstillgångar		2 771 144	2 331 731
SUMMA TILLGÅNGAR		55 973 588	56 137 535

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 071 828	13 994 830
Årets resultat		190 136	76 999
Summa fritt eget kapital		14 261 964	14 071 829
Summa eget kapital		14 311 964	14 121 829
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 775 000	11 175 000
Summa långfristiga skulder		3 775 000	11 175 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 406 422	11 006 422
Leverantörsskulder		48 919	251 023
Skatteskulder		27 552	22 885
Övriga skulder		19 127 817	19 269 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 914	291 314
Summa kortfristiga skulder		37 886 624	30 840 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 973 588	56 137 535

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	58 809 014	57 178 545
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 630 469</u>
	Utgående anskaffningsvärden	58 809 014	58 809 014
	Ingående avskrivningar	-5 003 210	-4 472 118
	Årets avskrivningar	<u>-603 360</u>	<u>-531 092</u>
	Utgående avskrivningar	-5 606 570	-5 003 210
	Redovisat värde	<u>53 202 444</u>	<u>53 805 804</u>
Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 775 000	11 175 000

NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 22 181 422 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	18 406 422	11 175 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 775 000	11 006 422
------------------------------------	-----------	------------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	22 182 000	22 182 000
------------------------	------------	------------

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

Anders Sundberg

Anders Sundberg

2025-12-08

Olof Jonsson

Olof Jonsson

2025-12-08