

Årsredovisning

för

NMH Fastigheter i Årset AB

559123-3613

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Hagert, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för NMH Fastigheter i Årset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget som är beläget i Vetlanda, är helägt dotterbolag till Oneglass AB med orgnr 559118-3511.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	171	196	183	180
Resultat efter finansiella poster	-28	59	54	58
Soliditet (%)	7	6	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 489	192	117 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192	-192	0
Årets resultat			1 475	1 475
Belopp vid årets utgång	50 000	67 681	1 475	119 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 681
årets vinst	1 475
	69 156
disponeras så att i ny räkning överföres	69 156
	69 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		171 000	196 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 000	196 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 740	-5 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 609	-82 549
Summa rörelsekostnader		-103 349	-88 119
Rörelseresultat		67 651	107 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 810	-48 605
Summa finansiella poster		-95 701	-48 597
Resultat efter finansiella poster		-28 050	59 284
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-59 000
Resultat före skatt		1 950	284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-475	-92
Årets resultat		1 475	192

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 064 948	1 964 557
Summa materiella anläggningstillgångar		2 064 948	1 964 557
Summa anläggningstillgångar		2 064 948	1 964 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 521	45 116
Summa kortfristiga fordringar		5 521	45 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 422	268 497
Summa kassa och bank		32 422	268 497
Summa omsättningstillgångar		37 943	313 613
SUMMA TILLGÅNGAR		2 102 891	2 278 170

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 681	67 489
Årets resultat		1 475	192
Summa fritt eget kapital		69 156	67 681
Summa eget kapital		119 156	117 681
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 356	24 356
Summa obeskattade reserver		24 356	24 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 205 622	1 366 626
Skulder till koncernföretag		578 503	608 503
Summa långfristiga skulder		1 784 125	1 975 129
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 004	161 004
Övriga skulder		14 250	0
Summa kortfristiga skulder		175 254	161 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 102 891	2 278 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 368 995	2 155 770
Inköp	198 000	213 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 566 995	2 368 995
Ingående avskrivningar	-404 438	-321 889
Årets avskrivningar	-97 609	-82 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 047	-404 438
Utgående redovisat värde	2 064 948	1 964 557

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	674 147	785 147
	674 147	785 147

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 622 000	1 622 000
	1 622 000	1 622 000

Vetlanda 2024-06-26

Niclas Hagert
Niclas Hagert