

# Årsredovisning

för

## Hovås Företagscenter AB

556428-5707

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Börjesson, Styrelseledamot  
2023-04-24

Styrelsen för Hovås Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt äger och förvaltar fastigheten Göteborg Hovås 1:279 och Hovås 1:281.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 711	1 709	1 718	1 753	1 781
Resultat efter finansiella poster	455	758	799	809	814
Soliditet (%)	29	27	23	18	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 846 848	390 280	<b>2 357 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			390 280	-390 280	<b>0</b>
Årets resultat				283 470	<b>283 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 237 128</b>	<b>283 470</b>	<b>2 640 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 237 128
årets vinst	283 470
	<b>2 520 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 520 598
	<b>2 520 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 710 618

1 709 016

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 710 618**

**1 709 016**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-723 630

-455 637

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-339 615

-339 615

**Summa rörelsekostnader**

**-1 063 245**

**-795 252**

**Rörelseresultat**

**647 373**

**913 764**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 247

-156 044

**Summa finansiella poster**

**-192 247**

**-156 044**

**Resultat efter finansiella poster**

**455 126**

**757 720**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-199 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**-199 000**

**Resultat före skatt**

**425 126**

**558 720**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-141 656

-168 440

**Årets resultat**

**283 470**

**390 280**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 342 655	11 676 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 654	180 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 518 309</b>	<b>11 857 924</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 518 309

11 857 924

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		137 485	24 875
Övriga fordringar		52 100	20 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 052	13 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 637</b>	<b>59 377</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 444 557	1 214 390
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 444 557</b>	<b>1 214 390</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 648 194</b>	<b>1 273 767</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

13 166 503

13 131 691

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		2 237 128	1 846 848
Årets resultat		283 470	390 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 520 598</b>	<b>2 237 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 640 598</b>	<b>2 357 128</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		1 516 000	1 486 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 486 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	8 336 750	8 659 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 336 750</b>	<b>8 659 750</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	323 000	323 000
Leverantörsskulder		54 040	48 279
Övriga skulder		36 407	43 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 708	214 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>673 155</b>	<b>628 813</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 166 503

13 131 691

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 694 741	14 694 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 694 741</b>	<b>14 694 741</b>
Ingående avskrivningar	-3 017 771	-2 683 456
Årets avskrivningar	-334 315	-334 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 352 086</b>	<b>-3 017 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 342 655</b>	<b>11 676 970</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 183	403 683
Inköp		26 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 183</b>	<b>430 183</b>
Ingående avskrivningar	-249 229	-243 929
Årets avskrivningar	-5 300	-5 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-254 529</b>	<b>-249 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 654</b>	<b>180 954</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 044 750	7 367 750
	<b>7 044 750</b>	<b>7 367 750</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.659.750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 336 750	8 659 750
	<b>8 336 750</b>	<b>8 659 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 000	323 000
	<b>323 000</b>	<b>323 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-04-16

*Henrik Börjesson*  
Henrik Börjesson  
Ordförande

*Erik Börjesson*  
Erik Börjesson

*Helén Jonasson*  
Helén Jonasson