

Årsredovisning

för

Josephine Kvist Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559265-1037

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josephine Kvist, Styrelseledamot

2026-05-28

Styrelsen för Josephine Kvist Fastighetsmäklare AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 438	3 202	2 104	3 619
Resultat efter finansiella poster	785	856	355	675
Soliditet (%)	65,70	80,00	65,00	51,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	522 033	500 616	1 047 649
Utdelning	0	-450 000	0	-450 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-132 000	0	-132 000
Balanseras i ny räkning	0	500 616	-500 616	0
Årets resultat	0	0	446 798	446 798
Belopp vid årets utgång	25 000	440 649	446 798	912 447

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	440 649
Årets resultat	446 798
Summa	887 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	565 047
Summa	887 447

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400 kr, vilket motsvarar 644,80 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 437 589	3 201 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 437 589	3 201 695
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-644 035	-1 200 924
Övriga externa kostnader		-170 821	-255 958
Personalkostnader		-837 592	-892 379
Summa rörelsekostnader		-1 652 448	-2 349 260
Rörelseresultat		785 140	852 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	8 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765	-5 342
Summa finansiella poster		-519	3 322
Resultat efter finansiella poster		784 621	855 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-208 792	-219 494
Summa bokslutsdispositioner		-208 792	-219 494
Resultat före skatt		575 829	636 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 032	-135 646
Årets resultat		446 797	500 616

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		700 000	700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		424 475	424 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 124 475	1 124 475
Summa anläggningstillgångar		1 124 475	1 124 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 447
Summa kortfristiga fordringar		0	27 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 196 858	718 174
Summa kassa och bank		1 196 858	718 174
Summa omsättningstillgångar		1 196 858	745 621
SUMMA TILLGÅNGAR		2 321 333	1 870 096

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		440 649	522 033
Årets resultat		446 798	500 616
Summa fritt eget kapital		887 447	1 022 649
Summa eget kapital		912 447	1 047 649
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		771 769	562 977
Summa obeskattade reserver		771 769	562 977
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 967	9 843
Skatteskulder		31 621	41 898
Övriga skulder		593 529	207 729
Summa kortfristiga skulder		637 117	259 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 321 333	1 870 096

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-25.

Sundbyberg2026-05-25

Josephine Kvist
Styrelseledamot