

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Mälardalen AB

556839-7987

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsulttjänster inom bygg-, anläggnings- och fastighetssektorn, äga och förvalta fastigheter, exploatera fastigheter, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	59	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 255	51	-14	-8
Soliditet (%)	64	40	47	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	833 355	48 848	932 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		48 848	-48 848	0
Årets resultat			16 207 568	16 207 568
Belopp vid årets utgång	50 000	687 203	16 207 568	16 944 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	687 203
årets vinst	16 207 568
	16 894 771
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	204 000
	16 690 771
	16 894 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		0	58 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 740	-8 750
Summa rörelsekostnader		-11 740	-8 750
Rörelseresultat		-11 740	50 000
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		16 027 064	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239 752	671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	0
Summa finansiella poster		16 266 690	671
Resultat efter finansiella poster		16 254 950	50 671
Resultat före skatt		16 254 950	50 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 382	-1 823
Årets resultat		16 207 568	48 848

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

7 895 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 180 082

2 120 418

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 075 082

2 120 418

Summa anläggningstillgångar

16 075 082

2 120 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 014

0

Summa kortfristiga fordringar

2 014

0

Kassa och bank

Kassa och bank

10 394 282

213 696

Summa kassa och bank

10 394 282

213 696

Summa omsättningstillgångar

10 396 296

213 696

SUMMA TILLGÅNGAR

26 471 378

2 334 114

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

687 203

833 355

Årets resultat

16 207 568

48 848

Summa fritt eget kapital

16 894 771

882 203

Summa eget kapital

16 944 771

932 203

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 895 000

0

Summa långfristiga skulder

7 895 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

49 205

1 823

Övriga skulder

1 574 401

1 392 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 631 607

1 401 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 471 378

2 334 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	7 895 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 895 000	
Utgående redovisat värde	7 895 000	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 120 418	2 120 418
Inköp	6 059 664	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 180 082	2 120 418
Utgående redovisat värde	8 180 082	2 120 418

Umeå 2024-07-09

Jonas Karlsson

Jonas Karlsson