

Pensionat Ekholmen AB  
BROGATAN 14  
311 64 Vessigebro

# Årsredovisning

för

## Pensionat Ekholmen AB

556679-5919

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kajsa Nylander Holst, Styrelseledamot  
2023-10-14

Styrelsen och verkställande direktören för Pensionat Ekholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och pensionatverksamhet i fastigheten Falkenberg Kärreberg 3:76 som är belägen i Vessigebro.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 140	934	632	802
Resultat efter finansiella poster	173	-13	0	-242
Soliditet (%)	22	17	17	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	22 444	441 688	-12 521	<b>551 611</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 521	12 521	<b>0</b>
Årets avskrivning av uppskrivning		-22 006	22 006		<b>0</b>
Årets resultat				173 435	<b>173 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>438</b>	<b>451 173</b>	<b>173 435</b>	<b>725 046</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kronor (160 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 173
årets vinst	173 435
	<b>624 608</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	624 608
	<b>624 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 139 677	933 806
Övriga rörelseintäkter		0	400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 139 677</b>	<b>934 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 146	-24 100
Övriga externa kostnader		-779 219	-790 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 765	-83 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-895 130</b>	<b>-898 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 547</b>	<b>36 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 442	-48 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 112</b>	<b>-48 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 435</b>	<b>-12 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 435</b>	<b>-12 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>173 435</b>	<b>-12 521</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 821 418	2 904 062
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 600	10 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 831 018</b>	<b>2 914 783</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 831 018**      **2 914 783**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		71 314	93 788
Övriga fordringar		9 618	17 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 916	5 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 848</b>	<b>117 360</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		308 859	210 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 859</b>	<b>210 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 707</b>	<b>327 882</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 226 725**      **3 242 665**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

438

22 444

**Summa bundet eget kapital**

**100 438**

**122 444**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

451 173

441 688

Årets resultat

173 435

-12 521

**Summa fritt eget kapital**

**624 608**

**429 167**

**Summa eget kapital**

**725 046**

**551 611**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

1 560 000

Övriga skulder

840 000

840 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 280 000**

**2 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

25 668

105 028

Skatteskulder

0

906

Övriga skulder

10 891

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 120

65 120

**Summa kortfristiga skulder**

**221 679**

**291 054**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 226 725**

**3 242 665**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 043 679	3 043 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 043 679</b>	<b>3 043 679</b>
Ingående avskrivningar	-865 805	-805 167
Årets avskrivningar	-60 638	-60 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-926 443</b>	<b>-865 805</b>
Ingående uppskrivningar	726 188	748 194
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 006	-22 006
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>704 182</b>	<b>726 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 821 418</b>	<b>2 904 062</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	509 564	509 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>509 564</b>	<b>509 564</b>
Ingående avskrivningar	-498 843	-497 721
Årets avskrivningar	-1 121	-1 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-499 964</b>	<b>-498 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 600</b>	<b>10 721</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	960 000	1 080 000
	<b>960 000</b>	<b>1 080 000</b>

Vessigebro 2023-08-08

*Anders Andersson*  
Anders Andersson  
Ordförande

*Kajsa Nylander Holst*  
Kajsa Nylander Holst

*Pia Stensson*  
Pia Stensson

*Ola Johansson*  
Ola Johansson

*Gert-Olof Holst*  
Gert-Olof Holst  
Verkställande direktör