

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt

556002-6311

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Larz Lundberg, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en, på Frimurarholmen i Örebro, centralt belägen fastighet. Största delen av intäkterna hänförs till uthyrning av lokaler för restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 820 | 3 004 | 2 912 | 2 675 |
| Resultat efter finansiella poster | 600 | -568 | 459 | 141 |
| Soliditet (%) | 46,5 | 41,4 | 42,1 | 39,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 210 000 | 3 327 571 | -453 250 | 4 084 321 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -453 250 | 453 250 | 0 |
| Årets resultat | | | | 529 728 | 529 728 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 210 000 | 2 874 321 | 529 728 | 4 614 049 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 874 322 |
| årets vinst | 529 728 |
| | 3 404 050 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 404 050 |
| | 3 404 050 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 819 824 | 3 004 323 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 392 373 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 819 824 | 3 396 696 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | -2 471 775 | -2 942 301 |
| Övriga externa kostnader | -226 000 | -266 636 |
| Personalkostnader | -748 | -5 073 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -342 601 | -472 486 |
| Summa rörelsekostnader | -3 041 124 | -3 686 496 |
| Rörelseresultat | 778 700 | -289 800 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 432 | 94 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -179 534 | -278 544 |
| Summa finansiella poster | -179 102 | -278 450 |
| Resultat efter finansiella poster | 599 598 | -568 250 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -43 000 | 115 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -43 000 | 115 000 |
| Resultat före skatt | 556 598 | -453 250 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | -26 870 | 0 |
| Årets resultat | 529 728 | -453 250 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 303 264 | 7 419 382 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 126 615 | 224 103 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 11 760 | 11 760 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 441 639 | 7 655 245 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 441 639 | 7 655 245 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 291 655 | 310 662 |
| Övriga fordringar | | 128 542 | 29 428 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 213 671 | 458 308 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 633 868 | 798 398 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 930 951 | 1 418 217 |
| Summa kassa och bank | | 1 930 951 | 1 418 217 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 564 819 | 2 216 615 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 006 458 | 9 871 860 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | | 210 000 | 210 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 210 000 | 1 210 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 874 322 | 3 327 571 |
| Årets resultat | | 529 728 | -453 250 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 404 050 | 2 874 321 |
| Summa eget kapital | | 4 614 050 | 4 084 321 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 43 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 43 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 569 000 | 4 969 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 569 000 | 4 969 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 400 000 | 400 000 |
| Leverantörsskulder | | 213 387 | 48 960 |
| Övriga skulder | | 66 137 | 215 391 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 884 | 154 188 |
| Summa kortfristiga skulder | | 780 408 | 818 539 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 006 458 | 9 871 860 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Byggnader | 33 |
| Markanläggningar | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 806 349 | 11 806 349 |
| Inköp | 128 995 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 935 344 | 11 806 349 |
| Ingående avskrivningar | -4 386 967 | -4 142 434 |
| Årets avskrivningar | -245 113 | -244 533 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 632 080 | -4 386 967 |
| Utgående redovisat värde | 7 303 264 | 7 419 382 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 025 497 | 6 025 497 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 025 497 | 6 025 497 |
| Ingående avskrivningar | -5 801 394 | -5 573 441 |
| Årets avskrivningar | -97 488 | -227 953 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 898 882 | -5 801 394 |
| Utgående redovisat värde | 126 615 | 224 103 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 760 | 11 760 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 760 | 11 760 |
| Utgående redovisat värde | 11 760 | 11 760 |

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 369 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 569 000 | 4 969 000 |
| | 4 569 000 | 4 969 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 400 000 | 400 000 |
| | 400 000 | 400 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Olof Ytterberg
Olof Ytterberg
Ordförande
2026-05-14

Stefan Heidgren
Stefan Heidgren

2026-05-14

Håkan Roos
Håkan Roos

Lars Lind
Lars Lind

2026-05-13

2026-05-20

Johan Mansfeld
Johan Mansfeld

Tommy Molin
Tommy Molin

2026-05-14

2026-05-17

Larz Lundberg
Larz Lundberg
Verkställande direktör
2026-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

Jonas Bergström
Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt, org.nr 556002-6311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekts finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 20 maj 2026

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor