

Årsredovisning
för
Broker Fastigheter i Varberg AB
559108-4552

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Broker Fastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	461	462	434	406
Resultat efter finansiella poster	95	-7	4	-155
Soliditet (%)	2,0	1,9	2,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 505	-13 832	87 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 832	13 832	0
Årets resultat			3 570	3 570
Belopp vid årets utgång	50 000	37 673	3 570	91 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 674
årets vinst	3 570
	41 244
disponeras så att i ny räkning överföres	41 244
	41 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		460 851	461 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 851	461 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 646	-218 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 083	-68 083
Summa rörelsekostnader		-236 729	-286 266
Rörelseresultat		224 122	175 432
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 484	-182 767
Summa finansiella poster		-129 484	-182 767
Resultat efter finansiella poster		94 638	-7 335
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	0
Resultat före skatt		14 638	-7 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 068	-6 497
Årets resultat		3 570	-13 832

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 435 794

4 503 877

Summa materiella anläggningstillgångar

4 435 794

4 503 877

Summa anläggningstillgångar

4 435 794

4 503 877

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

169 780

63 501

Summa kassa och bank

169 780

63 501

Summa omsättningstillgångar

169 780

63 501

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		4 605 574	4 567 378
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 674	51 506
Årets resultat		3 570	-13 832
Summa fritt eget kapital		41 244	37 674
Summa eget kapital		91 244	87 674
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 682 980	2 744 984
Skulder till koncernföretag		1 555 000	1 475 000
Summa långfristiga skulder		4 237 980	4 219 984
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 000	62 000
Skatteskulder		30 981	28 043
Övriga skulder		6 242	6 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 127	163 435
Summa kortfristiga skulder		276 350	259 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 605 574	4 567 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 885 755	4 885 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 885 755	4 885 755
Ingående avskrivningar	-381 878	-313 795
Årets avskrivningar	-68 083	-68 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 961	-381 878
Utgående redovisat värde	4 435 794	4 503 877

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 744 980 kr (fg år 2 806 984 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 682 980	2 842 984
Skulder till moderbolag	1 555 000	1 475 000
	4 237 980	4 317 984
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	62 000	62 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Varberg

Ulf Teodorsson
Ulf Teodorsson

2026-02-25