

Årsredovisning

för

Real Estate Merger & Management Sweden AB

559328-6916

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helge Gernhardt, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Real Estate Merger & Management Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget ska köpa, utveckla och underhålla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	1 542	-59
Soliditet (%)	85,5	85,3	95,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-59 322	922 000	1 862 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		922 000	-922 000	0
Årets resultat			-35 241	-35 241
Belopp vid årets utgång	1 000 000	862 678	-35 241	1 827 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 679
årets förlust	-35 241
	827 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	827 438
	827 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 915

-860 729

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 752

-3 564

Summa rörelsekostnader

-102 667

-864 293

Rörelseresultat

-102 667

-864 293

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 515

7 227 631

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89

-4 821 064

Summa finansiella poster

67 426

2 406 567

Resultat efter finansiella poster

-35 241

1 542 274

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-383 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-383 000

Resultat före skatt

-35 241

1 159 274

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-237 274

Årets resultat

-35 241

922 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 444	20 196
Summa materiella anläggningstillgångar		15 444	20 196
Summa anläggningstillgångar		15 444	20 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		248 678	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 377	2 464
Summa kortfristiga fordringar		276 055	2 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 202 549	2 516 629
Summa kassa och bank		2 202 549	2 516 629
Summa omsättningstillgångar		2 478 604	2 519 093
SUMMA TILLGÅNGAR		2 494 048	2 539 289

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

862 679

-59 322

Årets resultat

-35 241

922 000

Summa fritt eget kapital

827 438

862 678

Summa eget kapital

1 827 438

1 862 678

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

383 000

383 000

Summa obeskattade reserver

383 000

383 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

237 274

237 274

Övriga skulder

31 337

31 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

25 000

Summa kortfristiga skulder

283 610

293 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 494 048

2 539 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 760	0
Inköp	0	23 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 760	23 760
Ingående avskrivningar	-3 564	
Årets avskrivningar	-4 752	-3 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 316	-3 564
Utgående redovisat värde	15 444	20 196

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad

Redovisningskonsult: Malin Rosengård, Stelly Ekonomipartner AB

Stockholm 2024-06-28

Helge Gernhardt
Helge Gernhardt