

Årsredovisning

för

Stern Entreprenad AB

556956-6499

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stern Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025


Ferhat Yildiz

Årsredovisning
för
Stern Entreprenad AB
556956-6499
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Stern Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Stern Entreprenad AB är ett mark- och byggföretag som har en bas i Stockholm. Företaget har gedigen erfarenhet av mark- och byggentreprenad och har genomfört projekt i olika delar av Sverige.

Tidigare fokuserade Stern Entreprenad AB främst på fritidshusprojekt i fjäll- och skärgårdsområden. På senare år har de breddat sin verksamhet till att inkludera entreprenadarbeten för bostadsområden med parhus och attefallshus, vilket resulterar i exklusiva arkitektritade bostadsrätter i premiumsegmentet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm men genomför projekt i hela Sverige.

Bakgrund och utveckling

Stern Entreprenad AB grundades 2018 och har sedan dess genomfört ett fyrtiotal entreprenader runt om i landet. Företaget erbjuder entreprenadtjänster till andra bolag inom koncernen och arbetar idag med att genomföra och koordinera byggprojekt för att säkerställa hög kvalitet, effektivitet och professionalism.

Genom att anpassa sig till marknadsförändringar och kontinuerligt förbättra sin verksamhet, har företaget etablerat sig som en pålitlig och kompetent partner inom byggbranschen.

Året som gått

Under året färdigställdes projektet Glimmerhusen, vilket påbörjades föregående år (2023) och avslutades enligt plan under sommaren 2024. Bolaget har även påbörjat ett nytt bostadsprojekt i Högmora, där en hög färdigställandegrad förväntas uppnås under slutet av 2025, med fullständig färdigställande under första halvåret i 2026.

Ledningens framtidsutsikter

Bolaget bedömer framtidsutsikterna som fortsatt goda, trots det rådande osäkra omvärldsläget. Efterfrågan på bolagets bostäder är stabil och intresset för kommande projekt bedöms som starkt. Under kommande räkenskapsår kommer särskilt fokus att ligga på det nyligen påbörjade bostadsprojektet i Högmora, där 27 exklusiva bostäder planeras. Projektet genomförs i egen regi av Stern Entreprenad AB och omfattar hela processen – från markarbeten till färdigställande och inflyttning. En hög färdigställandegrad förväntas uppnås under slutet av 2025, med slutlig inflyttning under första halvåret 2026. Sammantaget bedöms bolaget ha goda förutsättningar för fortsatt tillväxt och lönsamhet.

Ägarförhållanden

Stern Gruppen AB äger 100%.

06

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	37 124	26 665	9 573	2 609	5 048
Resultat efter finansiella poster	-842	199	1 672	567	582
Soliditet (%)	14	16	16	27	46
Balansomslutning	9 454	5 572	7 695	4 109	1 408

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*nettoomsättningsökningen på 39% mellan åren 2023 och 2024 beror på att bolaget åtagit sig ett nytt BRF-projekt som huvudentreprenör.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond utveck- lingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	684 903	158 249	893 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			158 249	-158 249	0
Fond för utvecklingsutgifter		871 286	-871 286		0
Årets resultat				353 117	353 117
Belopp vid årets utgång	50 000	871 286	-28 134	353 117	1 246 269

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-28 134
årets vinst	353 117
	324 983
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	324 983
	324 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

86

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		37 123 876	26 664 678
Övriga rörelseintäkter	4	137 824	153 714
		37 261 700	26 818 392
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-36 857 689	-26 005 113
Övriga externa kostnader		-408 716	-440 929
Personalkostnader	5	-539 625	-81 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 676	-28 160
Övriga rörelsekostnader	4	-77 886	-61 214
		-38 049 592	-26 617 080
Rörelseresultat		-787 892	201 312
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 823	3 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 230	-5 976
		-54 407	-2 409
Resultat efter finansiella poster		-842 299	198 903
Bokslutsdispositioner	10	1 300 000	0
Resultat före skatt		457 701	198 903
Skatt på årets resultat		-104 584	-40 654
Årets resultat		353 117	158 249

66

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3 6	871 286 871 286	0 0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	645 785 645 785	810 985 810 985
Summa anläggningstillgångar		1 517 071	810 985
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager (tomträtter)		638 250 638 250	638 250 638 250
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 239 195	812 142
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Övriga fordringar		1 859 997	1 000 960
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		245 141	1 199 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 560	102 617
		6 163 893	3 115 551
<i>Kassa och bank</i>		634 478	1 007 554
Summa omsättningstillgångar		7 436 621	4 761 355
SUMMA TILLGÅNGAR		8 953 692	5 572 340

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		871 286	0
		921 286	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-28 134	684 904
Årets resultat		353 117	158 249
		324 983	843 153
Summa eget kapital		1 246 269	893 153
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	351 065	550 610
Summa långfristiga skulder		351 065	550 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 493 519	2 138 520
Skulder till koncernföretag		3 009 532	500 000
Aktuella skatteskulder		37 214	0
Övriga skulder		1 620 613	1 444 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 480	45 393
Summa kortfristiga skulder		7 356 358	4 128 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 953 692	5 572 340

06

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Stern Gruppen AB, organisationsnummer 559122-7326, med säte i Stockholm. Stern Gruppen AB är det minsta moderföretaget i den koncern där bolaget ingår. Stern Gruppen AB upprättar inte koncernredovisning, med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 2§, då koncernredovisning upprättas av de överordnande moderföretaget på högre nivå. Det yttersta moderföretaget i koncernen är Stern Holding AB, organisationsnummer 559370-5535, med säte i Stockholm. Stern Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Not 3 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget initierat och genomfört ett utvecklingsarbete kopplat till framtagandet av nya husmodeller. Arbetet har omfattat projektering, ritningar och arkitekttjänster i syfte att skapa standardiserade lösningar för framtida byggprojekt. Modellerna utgör en strategiskt viktig del av bolagets erbjudande och ska ligga till grund för framtida försäljning till kunder.

De upparbetade kostnaderna har ett direkt samband med utvecklingen av immateriella anläggningstillgångar och har aktiverats i enlighet med K3 punkt 18.12, då samtliga kriterier för aktivering bedöms vara uppfyllda. Tillgångarna förväntas generera framtida ekonomiska fördelar genom återanvändning i flera projekt och förbättrad projektekonomi.

Not 4 Valutakursdifferenser-Netto

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	20 437	51 097
Övriga rörelsekostnader	-77 886	-61 214
	-57 449	-10 117

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 733	65 733
Inköp	871 762	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 495	65 733
Ingående avskrivningar	-65 733	-52 588
Årets avskrivningar	-476	-13 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 209	-65 733
Utgående redovisat värde	871 286	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 000	
Inköp	0	826 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 000	826 000
Ingående avskrivningar	-15 015	
Årets avskrivningar	-165 200	-15 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 215	-15 015
Utgående redovisat värde	645 785	810 985

Not 8 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade intäkter	-4 000 000	-16 604 211
Upparbetade intäkter	4 245 141	17 804 043
	245 141	1 199 832

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	550 610
	0	550 610

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna Koncernbidrag	1 300 000	0
Lämnade Koncernbidrag	0	0
	1 300 000	0

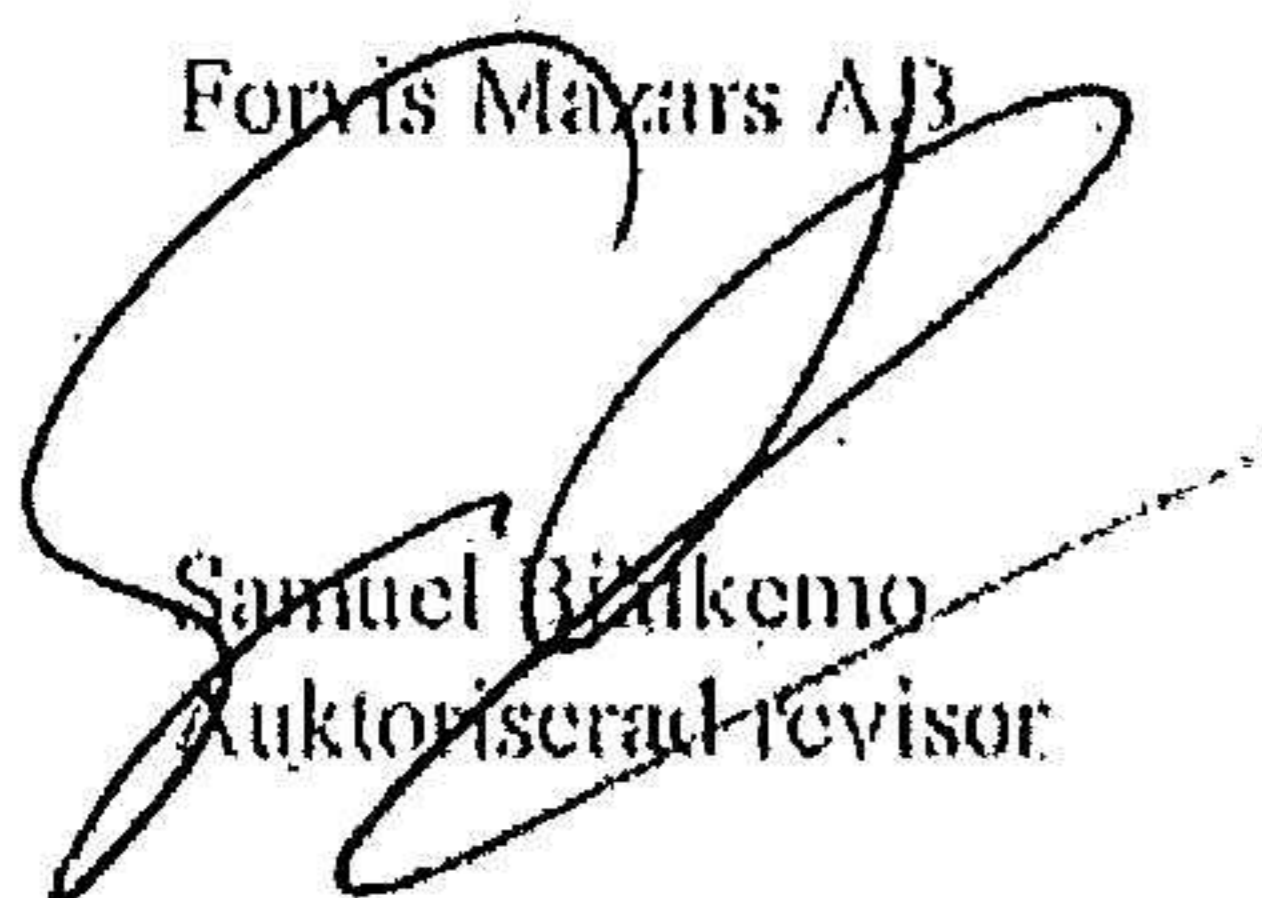
Stockholm den 30 juni 2025


Ferhat Yildiz
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Forvis Majars AB


Samuel Björkemo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stern Entreprenad AB
Org. nr 556956-6499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stern Entreprenad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stern Entreprenad AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stern Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Farsta den 30 juni 2025

Forvis Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor