

Årsredovisning

för

Thunberg Fastigheter AB i likvidation

556603-6777

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nordberg, Likvidator
2023-04-05

Likvidatorn för Thunberg Fastigheter AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016 och skall bedriva fastighetsskötsel, förvaltning och handel med egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Den 28 juni 2022 beslutades att likvidera bolaget per den 30 juni 2022, varvid Andreas Nordberg utsågs till likvidator.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 571	-89	-125	-47
Soliditet (%)	100,0	0,0	0,0	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-36 095	-88 570	-4 665
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-88 570	88 570	0
Erhållna aktieägartillskott			955 784		955 784
Årets resultat				18 570 796	18 570 796
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	831 119	18 570 796	19 521 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	831 119
årets vinst	18 570 796
	19 401 915
disponeras så att i ny räkning överföres	19 401 915
	19 401 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	2 422	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 422	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-691 615	-87 371
Summa rörelsekostnader	-691 615	-87 371
Rörelseresultat	-689 193	-87 371
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	19 259 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	58	-1 199
Summa finansiella poster	19 259 989	-1 199
Resultat efter finansiella poster	18 570 796	-88 570
Resultat före skatt	18 570 796	-88 570
Årets resultat	18 570 796	-88 570

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	19 221 147	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 221 147	450 000
Summa anläggningstillgångar		19 221 147	450 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 377 324
Övriga fordringar		56 537	56 479
Summa kortfristiga fordringar		56 537	20 433 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 231	9 050
Summa kassa och bank		244 231	9 050
Summa omsättningstillgångar		300 768	20 442 853
SUMMA TILLGÅNGAR		19 521 915	20 892 853

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		831 119	-36 095
Årets resultat		18 570 796	-88 570
Summa fritt eget kapital		19 401 915	-124 665
Summa eget kapital		19 521 915	-4 665
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 410
Skulder till koncernföretag		0	20 866 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga skulder		0	20 897 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 521 915	20 892 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avgående redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generella borgensförbindelser		
Thunberg Formen 13 AB	0	30 194 000
Thunberg Formen 7 AB	0	30 770 000
Thunberg Formen 81011 AB	0	36 432 000
Thunberg Formen 912 AB	0	27 380 000
Thunberg Formen 14 AB	0	29 188 000
	0	153 964 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Inköp	18 771 147	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 221 147	450 000
Utgående redovisat värde	19 221 147	450 000

Stockholm 2023-03-30

Andreas Nordberg
Andreas Nordberg
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30

Lena Normann
Lena Normann
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thunberg Fastigheter AB i likvidation

Org.nr 556603-6777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thunberg Fastigheter AB i likvidation för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thunberg Fastigheter AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thunberg Fastigheter AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorn ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Thunberg Fastigheter AB i likvidation för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thunberg Fastigheter AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm 2023-03-30

Lena Normann
Lena Normann
Auktoriserad revisor

Thunberg Fastigheter AB i likvidation, Org.nr 556603-6777