

Årsredovisning
för
A Place Långstrandsudd AB
559310-5645

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget ovan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 30 juni 2025



Gustaf Grundström

Årsredovisning

för

A Place Långstrandsudd AB

559310-5645

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för A Place Långstrandsudd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall omfatta handel med och förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (9 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 174 | 179 | 101 | 87 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 282 | -1 225 | -486 | 78 |
| Soliditet (%) | 8,8 | 11,4 | 14,5 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 109 006 | -486 084 | -755 027 | 2 892 895 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -755 027 | 755 027 | 0 |
| Årets resultat | | | | -678 361 | -678 361 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 109 006 | -1 241 111 | -678 361 | 2 214 534 |

Aktieägartillskotten är ovillkorade.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 867 895 |
| årets förlust | -678 361 |
| | 2 189 534 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 189 534 |
| | 2 189 534 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HB

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 173 779 | 179 252 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 3 374 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 173 779 | 182 626 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | -75 790 | -84 306 |
| Övriga externa kostnader | -411 573 | -366 288 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -45 240 | -45 240 |
| Summa rörelsekostnader | -532 603 | -495 834 |
| Rörelseresultat | -358 824 | -313 208 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 35 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -923 093 | -912 271 |
| Summa finansiella poster | -923 093 | -912 236 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 281 917 | -1 225 444 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 603 556 | 470 417 |
| Summa bokslutsdispositioner | 603 556 | 470 417 |
| Resultat före skatt | -678 361 | -755 027 |

Årets resultat

| | |
|-----------------|-----------------|
| -678 361 | -755 027 |
|-----------------|-----------------|

HB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 23 763 650 23 808 890

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 1 107 959 1 091 659

Summa materiella anläggningstillgångar 24 871 609 24 900 549

Summa anläggningstillgångar 24 871 609 24 900 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 31 3 409

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 179 251

Summa kortfristiga fordringar 31 182 660

Kassa och bank

Kassa och bank 256 866 354 171

Summa kassa och bank 256 866 354 171

Summa omsättningstillgångar 256 897 536 831

SUMMA TILLGÅNGAR

25 128 506

25 437 380

HB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 867 895

3 622 922

Årets resultat

-678 361

-755 027

Summa fritt eget kapital

2 189 534

2 867 895

Summa eget kapital

2 214 534

2 892 895

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

14 185 394

14 369 250

Skulder till koncernföretag

8 039 928

7 734 558

Summa långfristiga skulder

22 225 322

22 103 808

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

147 000

147 000

Leverantörsskulder

32 815

15 660

Skulder till koncernföretag

236 444

0

Skatteskulder

26 497

26 110

Övriga skulder

0

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 894

251 407

Summa kortfristiga skulder

688 650

440 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 128 506

25 437 380

HB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 990 569 | 24 569 433 |
| Inköp | 0 | 60 176 |
| Omklassificeringar | 0 | -639 040 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 990 569 | 23 990 569 |
| Ingående avskrivningar | -181 679 | -136 439 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -45 240 | -45 240 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -226 919 | -181 679 |
| Ingående uppskrivningar | 0 | -639 040 |
| Omklassificeringar | 0 | 639 040 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 23 763 650 | 23 808 890 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 091 659 | 1 037 265 |
| Inköp | 16 300 | 54 394 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 107 959 | 1 091 659 |
| Utgående redovisat värde | 1 107 959 | 1 091 659 |

HR

Not 5 Skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen. | 147 000 | 147 000 |
| Skulder som ska betalas mellan 2 till 5 år efter balansdagen | 588 000 | 588 000 |
| Skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen | 13 450 394 | 13 634 250 |
| | 14 185 394 | 14 369 250 |

Stockholm, 30/6 -25



Gustaf Grundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025



Hans Björck
Auktoriserad revisor

FAR

2025080522816

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Place Långstrandsudd AB

Org.nr 559310-5645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Place Långstrandsudd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Place Långstrandsudd ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Place Långstrandsudd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Place Långstrandsudd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Place Långstrandsudd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR