

# ÅRSREDOVISNING

för

## FIÅ Fastigheter AB

Org.nr. 556880-1806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jonas Svensson, Styrelseledamot  
2022-11-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har i januari 2022 bytt företagsnamn från Tommy Kulla AB till FIÅ Fastigheter AB.

Företagets säte är Åstorp, Skåne.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har tecknat avtal om förvärv av industrimark och betalt handpenning med avsikt att bygga lokaler som ska hyras ut till koncernföretag.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-500	0	-250	-250
Soliditet (%)	39,73	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 988	0	44 012
Årets resultat			-500	-500
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-5 988</u>	<u>-500</u>	<u>43 512</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 988
Årets resultat	<u>-500</u>
	<b>-6 488</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-6 488</u>
	<b>-6 488</b>

FIÅ Fastigheter AB  
Org.nr. 556880-1806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-06-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500	0
Summa rörelsekostnader		<u>-500</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-500	0
Resultat efter finansiella poster		-500	0
Resultat före skatt		-500	0
Årets resultat		<u>-500</u>	<u>0</u>

FIÅ Fastigheter AB

Org.nr. 556880-1806

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>66 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		66 000	0
Summa anläggningstillgångar		66 000	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 512</u>	<u>44 012</u>
Summa kassa och bank		43 512	44 012
Summa omsättningstillgångar		43 512	44 012
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 512</b>	<b>44 012</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 988	-5 988
Årets resultat		<u>-500</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		-6 488	-5 988
Summa eget kapital		43 512	44 012
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>66 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		66 000	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 512</b>	<b>44 012</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	66 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	66 000	0
	Redovisat värde	66 000	0
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	66 000	0

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till FiÅ Holding AB, Org. nr 559370-7135, säte Åstorp.

FIÅ Fastigheter AB  
Org.nr. 556880-1806

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åstorp

Jonas Svensson  
Jonas Svensson

2022-11-16