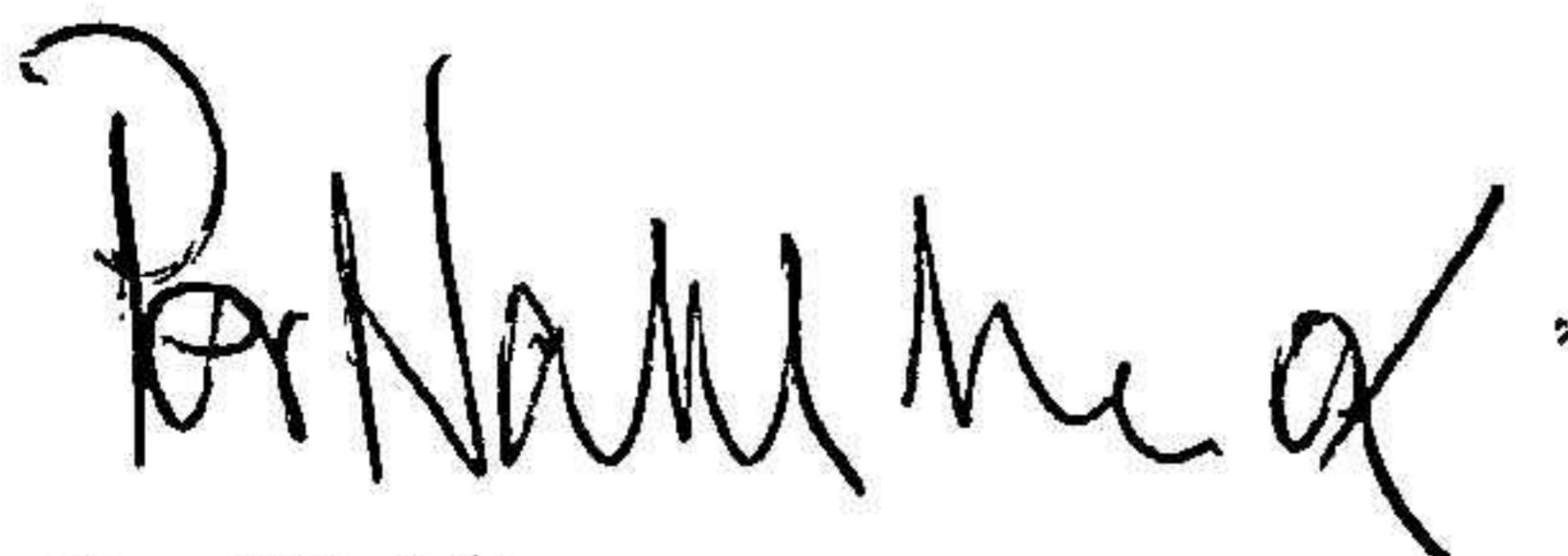


**Årsredovisning**  
för  
**Gilbert Invest AB**  
556911-8580  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gilbert Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-25



Per Wahlberg

Styrelsen för Gilbert Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Gilbert Invest AB startade sin verksamhet 2012 och bedriver förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultationer inom byggentreprenader samt äga och förvalta bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | 12   | -5   | 17   | 22   | 10   |
| Soliditet (%)                     | 98,5 | 89,4 | 94,3 | 92,0 | 97,8 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 414 899              | -4 941            | 1 459 958        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   | -395 000               |                   | -395 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -4 941                 | 4 941             | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 11 861            | 11 861           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 014 958</b>       | <b>11 861</b>     | <b>1 076 819</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 014 958        |
| årets vinst      | 11 861           |
|                  | <b>1 026 819</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| Utdelning till ägarna  | 0                |
| i ny räkning överföres | 1 026 819        |
|                        | <b>1 026 819</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 319

-36 215

**Summa rörelsekostnader**

**-36 319**

**-36 215**

**Rörelseresultat**

**-36 319**

**-36 215**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

47 718

0

Ränteintäkter

510

31 380

Räntekostnader

-48

-106

**Summa finansiella poster**

**48 180**

**31 274**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 861**

**-4 941**

**Resultat före skatt**

**11 861**

**-4 941**

**Årets resultat**

**11 861**

**-4 941**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 0                 | 33 000            |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 100 000           | 300 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>100 000</b>    | <b>333 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>333 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 800 000           | 1 000 575         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 105 426           | 140 916           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>905 426</b>    | <b>1 141 491</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                 |            | 87 521            | 158 271           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>87 521</b>     | <b>158 271</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>992 947</b>    | <b>1 299 762</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 092 947</b>  | <b>1 632 762</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | 1 014 958         | 1 414 899         |
| Årets resultat                                 |            | 11 861            | -4 941            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <b>1 026 819</b>  | <b>1 409 958</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>1 076 819</b>  | <b>1 459 958</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                             |            | 1 789             | 10 000            |
| Skatteskulder                                  |            | 0                 | 3 469             |
| Övriga skulder                                 |            | 4 338             | 149 335           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   |            | 10 001            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |            | <b>16 128</b>     | <b>172 804</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            | <b>1 092 947</b>  | <b>1 632 762</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

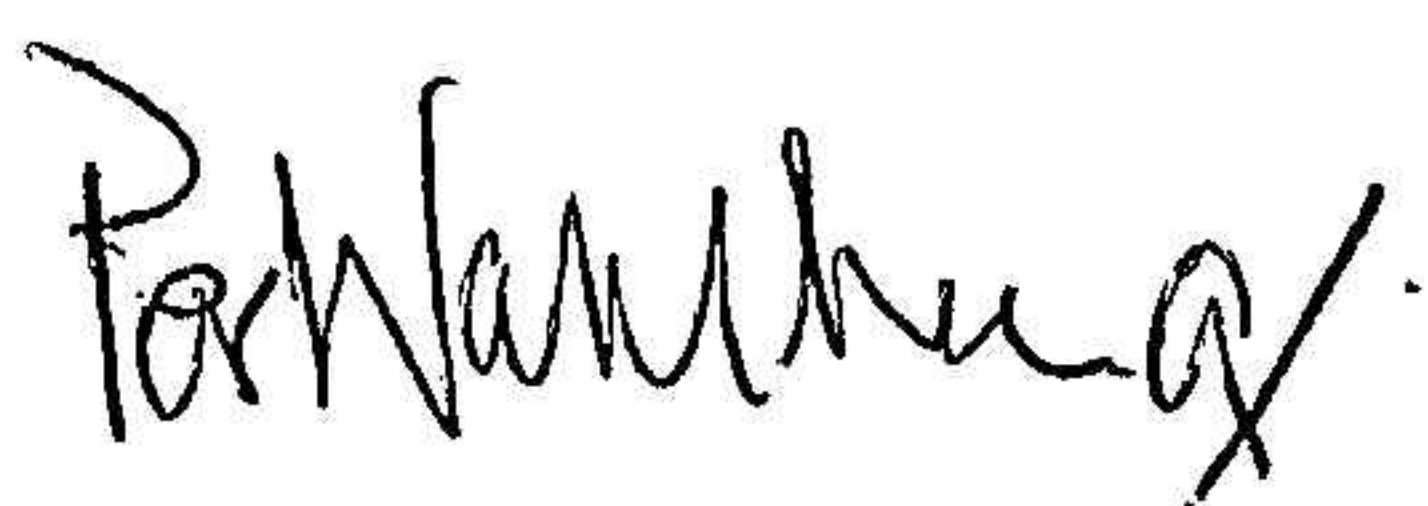
### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 33 000     | 33 000        |
| Försäljningar                                   | -33 000    | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>33 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>33 000</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 300 000        | 300 000        |
| Avgående fordringar                             | -200 000       | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>300 000</b> |

Stockholm 2024-04-25



Per Wahlberg  
Ordförande



Carina Wahlberg