

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Överkikaren

556951-9027

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wårstam
Verkställande direktör

2025-08-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Överkikaren, 556951-9027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning med uthyrning av kontorslokaler och en fastighet.

Bolaget är dotterbolag till 'Hus-Skötsel PM AB, 556938-5627, som i sin tur är ett dotterföretag till B. Ågren Fastighetskonsult AB, 556322-2560.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut har fattats att sälja fastighetsinnehavet under nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 004 672	2 898 217	2 980 941	2 827 515
Resultat efter finansiella poster	439 479	99 743	1 993	6 369
Soliditet %	4,3	4,3	4,1	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	176 355	15 656
Balanseras i ny räkning		15 656	-15 656
Årets resultat			395
Belopp vid årets utgång	50 000	192 011	395

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	192 012
Årets resultat	395
Summa	192 407
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	192 407
Summa	192 407

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 004 672	2 898 217
Övriga rörelseintäkter		278 139	300 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 282 811	3 198 233
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 510 621	-2 677 308
Övriga externa kostnader		-165 509	-269 313
Personalkostnader		-8 280	-8 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 317	-77 816
Övriga rörelsekostnader		0	-1 520
Summa rörelsekostnader		-2 772 727	-3 034 299
Rörelseresultat		510 084	163 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 096	-64 201
Summa finansiella poster		-70 605	-64 191
Resultat efter finansiella poster		439 479	99 743
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-439 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-439 000	-80 000
Resultat före skatt		479	19 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84	-4 087
Årets resultat		395	15 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 431 802	3 509 619
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	42 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 473 802	3 509 619
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		3 486 802	3 522 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		483 717	320 694
Fordringar hos koncernföretag		89 440	89 440
Övriga fordringar		170 752	146 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		552 735	542 937
Summa kortfristiga fordringar		1 296 644	1 099 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		841 772	963 695
Summa kassa och bank		841 772	963 695
Summa omsättningstillgångar		2 138 416	2 063 470
SUMMA TILLGÅNGAR		5 625 218	5 586 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 012	176 355
Årets resultat		395	15 656
Summa fritt eget kapital		192 407	192 011
Summa eget kapital		242 407	242 011
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 056 324	1 041 654
Skulder till koncernföretag		2 065 511	1 464 521
Övriga skulder		717 463	773 864
Summa långfristiga skulder		3 839 298	3 280 039
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	67 908
Leverantörsskulder		786 802	772 560
Skulder till koncernföretag		0	478 903
Övriga skulder		542	12 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 169	732 358
Summa kortfristiga skulder		1 543 513	2 064 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 625 218	5 586 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 890 810	3 890 810
Utgående anskaffningsvärden	3 890 810	3 890 810
Ingående avskrivningar	-381 191	-303 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 817	-77 816
Utgående avskrivningar	-459 008	-381 191
Redovisat värde	3 431 802	3 509 619

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	52 500	
Utgående anskaffningsvärden	52 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 500	
Utgående avskrivningar	-10 500	
Redovisat värde	42 000	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Redovisat värde	13 000	13 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	765 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	3 431 802	3 509 619
Summa ställda säkerheter	3 431 802	3 509 619

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Jan Wårstam 2025-06-05
Fredrik Jan Wårstam Datum
Verkställande direktör

Bengt Arne Ågren 2025-06-05
Bengt Arne Ågren Datum
Styrelseordförande

Bo Tommy Ågren 2025-06-05
Bo Tommy Ågren Datum
Styrelseledamot