

**Årsredovisning**  
för  
**Englundsbotäder AB**

556660-3584

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Englundsbotäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Börlänge den 12/6 2023

  
Marielle Englund

**Årsredovisning**  
för  
**Englundsbotäder AB**

556660-3584

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Englundsbestäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan 2005 av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	745	3 787	4 106	4 050
Resultat efter finansiella poster	-3 556	47 911	9	245
Soliditet (%)	84,6	96,6	7,2	7,0

I samband med föregående års avyttring av den egna fastigheten samt dotterbolagen med tillhörande fastigheter minskade omfattningen på bolagets fastighetsförvaltning, vilket har gjort att nettoomsättningen minskat med mer än 30%.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 096 380	47 860 700	50 157 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-40 000 000	-40 000 000
Balanseras i ny räkning		7 860 700	-7 860 700	0
Årets resultat			-3 555 856	-3 555 856
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>9 957 080</b>	<b>-3 555 856</b>	<b>6 601 224</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 957 080
årets förlust	-3 555 856
	<b>6 401 224</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 401 224
	<b>6 401 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*th*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		745 394	3 786 706
Övriga rörelseintäkter		65	195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>745 459</b>	<b>3 786 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 882	0
Övriga externa kostnader		-1 211 434	-5 331 855
Personalkostnader	2	-3 123 096	-1 378 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-517 094
Övriga rörelsekostnader	3	0	-11 057 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 350 412</b>	<b>-18 285 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 604 953</b>	<b>-14 498 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	62 732 058
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 603	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 114	78 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 620	-402 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 097</b>	<b>62 408 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 555 856</b>	<b>47 910 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 555 856</b>	<b>47 860 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 555 856</b>	<b>47 860 700</b>

*ÅM*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

0

0

Fordringar hos koncernföretag

8

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

6 642 882

6 642 882

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 642 882**

**6 642 882**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 642 882**

**6 642 882**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

242 672

14 706

Övriga fordringar

201 811

71 539

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 808

149 777

**Summa kortfristiga fordringar**

**538 291**

**236 022**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

625 667

45 063 949

**Summa kassa och bank**

**625 667**

**45 063 949**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 163 958**

**45 299 971**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 806 840**

**51 942 853**

*7/1*

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 957 080

2 096 380

Årets resultat

-3 555 856

47 860 700

**Summa fritt eget kapital**

**6 401 224**

**49 957 080**

**Summa eget kapital**

**6 601 224**

**50 157 080**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

761 616

776 616

**Summa långfristiga skulder**

**761 616**

**776 616**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 831

349 968

Skatteskulder

0

61 505

Övriga skulder

111 543

369 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 626

227 843

**Summa kortfristiga skulder**

**444 000**

**1 009 157**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 806 840

51 942 853

SP

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Reaförlust vid försäljning av Fastigheten Tyr 15	0	11 009 495
Reaförlust vid försäljning av inventarier	0	47 898
	0	11 057 393

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	62 732 058
	0	62 732 058

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 775 851
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 775 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-3 268 357
Försäljningar/utrangeringar	0	3 701 687
Årets avskrivningar	0	-433 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Maskiner och inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	637 699
Försäljningar/utrangeringar	0	-637 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-506 036
Försäljningar/utrangeringar	0	589 800
Årets avskrivningar	0	-83 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	699 596
Anskaffning	0	25 000
Försäljningar	0	-724 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 659 595
Avgående fordringar	0	-4 659 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

12

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 642 882	0
Anskaffningar	0	6 642 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 642 882</b>	<b>6 642 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 642 882</b>	<b>6 642 882</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller om mer än 5 år	0	0
	0	0

**Not 11 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	1 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 12 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fam Englund Holding AB, orgnr: 556659-9840. Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under året.

Borlänge den 2 / 6 2023

Marielle Englund  
Ordförande

Sophie Englund Westling

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/6 2023

Pär Hågman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Englundsbostäder AB

Org.nr. 556660 - 3584

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Englundsbostäder AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Englundsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englundsbostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Englundsbostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englundsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 10 juni 2023

  
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.