

ÅRSREDOVISNING

för

AB K.L Granquists

Org.nr. 556097-2167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karin Svenstrup, Styrelseledamot
2023-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades 1948 och har bedrivit försäljning och odling av växter fram till 2018.

Från 2018 är bolagets huvudsakliga inkomst utarrendering av mark.

Företagets säte är Ausås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	709 838	965 498	1 251 587	2 996 208
Resultat efter finansiella poster	-491 014	348 436	-2 931 405	6 069 310
Soliditet (%)	32,85	36,78	36,23	35,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	50 000	0	8 245 757
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					1 797
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>7 147 554</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 145 757
Årets resultat	<u>1 797</u>
	7 147 554

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 147 554</u>
	7 147 554

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		709 838	965 498
Övriga rörelseintäkter		370 625	1 360 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 080 463</u>	<u>2 325 549</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-41 236	-303 067
Övriga externa kostnader		-703 867	-1 087 090
Personalkostnader		0	-39 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-497 661</u>	<u>-352 926</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 242 764</u>	<u>-1 782 997</u>
Rörelseresultat		-162 301	542 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-328 713</u>	<u>-224 253</u>
Summa finansiella poster		<u>-328 713</u>	<u>-194 116</u>
Resultat efter finansiella poster		-491 014	348 436
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		8 986	348 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 189	-263 720
Årets resultat		<u>1 797</u>	<u>84 716</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 804 699	19 194 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>286 557</u>	<u>394 223</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 091 256	19 588 917
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		19 096 256	19 593 917
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa varulager		25 000	25 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>58 973</u>	<u>30 046</u>
Summa kortfristiga fordringar		58 973	30 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 813 701</u>	<u>5 850 721</u>
Summa kassa och bank		4 813 701	5 850 721
Summa omsättningstillgångar		4 897 674	5 905 767
SUMMA TILLGÅNGAR		23 993 930	25 499 684

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 145 757	8 161 041
Årets resultat		1 797	84 716
Summa fritt eget kapital		<u>7 147 554</u>	<u>8 245 757</u>
Summa eget kapital		7 447 554	8 545 757
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		550 000	1 050 000
Summa obeskattade reserver		<u>550 000</u>	<u>1 050 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 581 848	14 581 848
Övriga skulder		1 385 335	1 197 570
Summa långfristiga skulder		<u>15 967 183</u>	<u>15 779 418</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 193	70 092
Skatteskulder		0	20 391
Övriga skulder		0	19 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>29 193</u>	<u>124 509</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 993 930	25 499 684

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	10-80
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 368 215	20 368 215
Försäljningar/utrangeringar	<u>-503 831</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	19 864 384	20 368 215
Ingående avskrivningar	-1 173 521	-928 261
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	359 096	0
Årets avskrivningar	<u>-245 260</u>	<u>-245 260</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 059 685</u>	<u>-1 173 521</u>
Redovisat värde	18 804 699	19 194 694

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>814 700</u>	<u>814 700</u>
Utgående anskaffningsvärden	814 700	814 700
Ingående avskrivningar	-420 477	-312 811
Årets avskrivningar	<u>-107 666</u>	<u>-107 666</u>
Utgående avskrivningar	<u>-528 143</u>	<u>-420 477</u>
Redovisat värde	286 557	394 223

AB K.L Granquists

Org.nr. 556097-2167

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	5 000	5 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 405 335	1 197 570
	Förfaller senare än 5 år	14 581 848	14 581 848

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ausås

Karin Svenstrup
Karin Svenstrup

Lars Svenstrup
Lars Svenstrup

2023-04-09

2023-04-09