

# Årsredovisning

## Kjellsson & Söner AB

Org.nr 559301-9853

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kjellsson, Styrelseledamot

2025-02-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kjellsson & Söner AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnköldsvik, förvaltar fast och lös egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
				(11 mån)
Nettoomsättning	2 710	2 307	1 757	0
Resultat efter finansiella poster	518	-926	141	10 337
Soliditet (%)	41,9	39,6	40,4	76,8

Bolagets omsättning har ökat mellan åren som en följd av att bolaget har ägt fastigheten hela 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 360 287	-823 334	<b>9 561 953</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-823 334	823 334	<b>0</b>
Årets resultat			322 986	<b>322 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 536 953</b>	<b>322 986</b>	<b>9 884 939</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 536 954
årets vinst	322 986
	<b>9 859 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 859 940
	<b>9 859 940</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 709 620	2 306 950
Övriga rörelseintäkter		308 810	171 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 018 430</b>	<b>2 478 432</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-107 360	0
Övriga externa kostnader		-1 113 007	-2 078 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 994	-764 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 970 361</b>	<b>-2 842 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 048 069</b>	<b>-364 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 565	97 007
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		943	2 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 580	-661 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-530 072</b>	<b>-561 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>517 997</b>	<b>-926 007</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-131 504	102 673
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-131 504</b>	<b>102 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>386 493</b>	<b>-823 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 507	0
<b>Årets resultat</b>		<b>322 986</b>	<b>-823 334</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 688 985	19 313 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	283 879	390 593
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 997 864</b>	<b>19 703 608</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 013 813	3 013 813
Andra långfristiga fordringar	6	5 144	5 144
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 018 957</b>	<b>3 018 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 016 821</b>	<b>22 722 565</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		765 776	688 052
Övriga fordringar		3 999	1 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 889	82 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>827 664</b>	<b>771 681</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		974 515	633 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>974 515</b>	<b>633 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 802 179</b>	<b>1 405 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 819 000</b>	<b>24 128 233</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 536 954	10 360 287
Årets resultat		322 986	-823 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 859 940</b>	<b>9 536 953</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 884 940</b>	<b>9 561 953</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		131 504	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>131 504</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga		0	8 800 000
Övriga skulder, långfristiga		1 820 108	3 820 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 820 108</b>	<b>12 620 104</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga		8 800 000	400 000
Leverantörsskulder		237 283	313 522
Skatteskulder		109 367	46 075
Övriga skulder, kortfristiga		2 126 801	458 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		708 997	727 615
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 982 448</b>	<b>1 946 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 819 000</b>	<b>24 128 233</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 458 063	20 458 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 458 063</b>	<b>20 458 063</b>
Ingående avskrivningar	-1 145 048	-521 018
Årets avskrivningar	-624 060	-624 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 769 108</b>	<b>-1 145 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 688 955</b>	<b>19 313 015</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 300	700 300
Inköp	151 800	0
Försäljningar/utrangeringar	-256 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 600</b>	<b>700 300</b>
Ingående avskrivningar	-309 707	-169 647
Årets avskrivningar	-2 014	-140 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 721</b>	<b>-309 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 879</b>	<b>390 593</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 013 813	3 013 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 013 813</b>	<b>3 013 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 013 813</b>	<b>3 013 813</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 144	5 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 144</b>	<b>5 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 144</b>	<b>5 144</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets Övriga skulder till kreditinstitut om 8 800 000 kr och företagets Övriga skulder om 3 820 098 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 800 000
Övriga skulder	1 820 108	3 820 104
	<b>1 820 108</b>	<b>12 620 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 800 000	400 000
Övriga skulder	1 999 990	363 634
	<b>10 799 990</b>	<b>763 634</b>
<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 900 000	11 900 000
	<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>

Örnsköldsvik 2025-02-12

*Daniel Kjellsson*  
Daniel Kjellsson  
Verkställande direktör