

**Årsredovisning**  
för  
**Esslingetorp Förvaltning AB**  
559334-3493

Räkenskapsåret  
2021-09-10 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Eklund, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Esslingetorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-10 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	357
Resultat efter finansiella poster	45
Soliditet (%)	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		35 862	<b>35 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 862</b>	<b>60 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	35 862
disponeras så att i ny räkning överföres	35 862
	<b>35 862</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-10  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 357 190

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 357 190**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -256 064

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -55 899

**Summa rörelsekostnader -311 963**

**Rörelseresultat 45 227**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -50

**Summa finansiella poster -50**

**Resultat efter finansiella poster 45 177**

### Resultat före skatt

45 177

### Skatter

Skatt på årets resultat -9 315

**Årets resultat 35 862**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 186 301

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 186 301**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 186 301**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 187

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 242**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

185 604

**Summa kassa och bank**

**185 604**

**Summa omsättningstillgångar**

**191 846**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 378 147**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

35 862

**Summa fritt eget kapital**

**35 862**

**Summa eget kapital**

**60 862**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 534

Övriga skulder

2 265 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 485

**Summa kortfristiga skulder**

**2 317 285**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 378 147**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 242 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 242 200</b>
Årets avskrivningar	-55 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 186 301</b>

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2023-06-16

*Oscar Eklund*  
Oscar Eklund