

# Årsredovisning

för

## Palma i Åre AB

556632-4165

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan-Eric Lundberg, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för PalmIa i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Prästbord 1:5 i Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Värmdö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	244	352	277	77	0
Resultat efter finansiella poster	-29	68	102	-190	-206
Balansomslutning	8 727	8 285	7 725	7 331	6 469
Soliditet (%)	7	7	7	6	3
Avkastning på eget kap. (%)	neg	12	20	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	0	1	2	neg	neg
Kassalikviditet (%)	36	39	46	51	71

### Investeringar

Efter övertagandet har den nye ägaren påbörjat ett ombyggnadsprojekt. Nedlagda projektkostnader uppgår till ca 2 400 tkr. Bolaget erhåll under 2020 ett positivt besked från Åre kommun för ombyggnad och uppförande av ett bostadshus i fyra våningar.

Värdet på bolagets fastighet, Åre Prästbod 1:5 i Åre har enligt en av styrelsen begärd värdering ett marknadsvärde av ca 20 mkr.

### Ägarförhållanden

Värmdö Fastighetsförvaltning AB, orgnr 559031-6666, förvärvade i maj 2016 samtliga aktier i bolaget av tidigare ägare ALC Fastigheter AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	420 000	-666 315	68 247	<b>621 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			68 247	-68 247	<b>0</b>
Årets resultat				-28 520	<b>-28 520</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>420 000</b>	<b>-598 068</b>	<b>-28 520</b>	<b>593 412</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 365 670 (1 365 670).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-598 068
årets förlust	-28 520
	<b>-626 588</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-626 588
	<b>-626 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		243 656	351 998
		<b>243 656</b>	<b>351 998</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-266 432	-267 514
		<b>-266 432</b>	<b>-267 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 776</b>	<b>84 484</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 744	-18 527
		<b>-5 744</b>	<b>-16 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 520</b>	<b>68 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 520</b>	<b>68 247</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 520</b>	<b>68 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 627 182	4 627 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	493 804	493 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 427 224	2 081 994
		<b>7 548 210</b>	<b>7 202 980</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 550 210</b>	<b>7 204 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 750	32 000
Aktuella skattefordringar		4 143	0
Övriga fordringar		969 995	979 062
		<b>1 126 888</b>	<b>1 011 062</b>
<i>Kassa och bank</i>		54 251	68 857
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 181 139</b>	<b>1 079 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 731 349</b>	<b>8 284 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		420 000	420 000
		<b>1 220 000</b>	<b>1 220 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-598 068	-666 314
Årets resultat		-28 520	68 247
		<b>-626 588</b>	<b>-598 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>593 412</b>	<b>621 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	4 900 000	4 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 743	16 598
Skulder till koncernföretag		3 161 227	2 706 415
Aktuella skatteskulder		0	1 907
Övriga skulder		11 531	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 436	38 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 237 937</b>	<b>2 762 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 731 349</b>	<b>8 284 899</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 673 825	5 673 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 673 825</b>	<b>5 673 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 046 643	-1 046 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 046 643</b>	<b>-1 046 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 627 182</b>	<b>4 627 182</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118 906	1 118 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 118 906</b>	<b>1 118 906</b>
Ingående avskrivningar	-625 102	-625 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-625 102</b>	<b>-625 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 804</b>	<b>493 804</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 081 994	1 547 621
Inköp	345 230	534 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 427 224</b>	<b>2 081 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 427 224</b>	<b>2 081 994</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Värmdö 2023-06-30

*Lars Löfgren*  
Lars Löfgren  
Ordförande

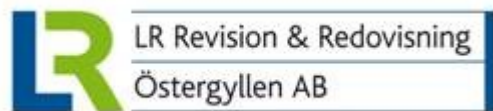
*Jan-Eric Lundberg*  
Jan-Eric Lundberg

*Leif Hernborg*  
Leif Hernborg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30. Den avviker från standardutformningen.

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PalmIa i Åre AB

Org.nr 556632-4165

### Rapport om årsredovisningen

#### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för PalmIa i Åre AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av PalmIa i Åre ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Bolaget har osäkra fordringar om 963 656 kr som ej kan säkerställas.

Jag är oberoende i förhållande till PalmIa i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Inget uttalande görs respektive uttalande***

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PalmIa i Åre AB för räkenskapsåret 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PalmIa i Åre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borensberg 2023-06-30

*Jan Andersson*

---

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

Palmla i Åre AB, Org.nr 556632-4165