

Årsredovisning för

Falutallen AB

559237-2212

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falutallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2026-02-20



Patrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falutallen AB, 559237-2212, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färgigställt byggnaden och tagit den i bruk.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	563 572	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-787 996	-88 525	9 793	-4 954
Soliditet, %	21	25	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	6 009 350
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		504
Vid årets slut	25 000	6 009 854

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 009 350
årets resultat	504
Totalt	6 009 854
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 009 854
Summa	6 009 854

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		563 572	-
Övriga rörelseintäkter		-335	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		563 237	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-285 476	-4 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 491	-
Summa rörelsekostnader		-756 967	-4 630
Rörelseresultat		-193 730	-4 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 112	17 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599 378	-101 650
Summa finansiella poster		-594 266	-83 895
Resultat efter finansiella poster		-787 996	-88 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		788 500	90 000
Summa bokslutsdispositioner		788 500	90 000
Resultat före skatt		504	1 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-135
Årets resultat		504	1 340

2026022700372

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 119 610	1 199 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 232 232	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	21 881 064
Summa materiella anläggningstillgångar		28 351 842	23 080 764
Summa anläggningstillgångar		28 351 842	23 080 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		788 500	90 000
Övriga fordringar		1 812	462 065
Summa kortfristiga fordringar		790 312	552 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 042	147 871
Summa kassa och bank		98 042	147 871
Summa omsättningstillgångar		888 354	699 936
SUMMA TILLGÅNGAR		29 240 196	23 780 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 009 350	6 008 010
Årets resultat		504	1 340
Summa fritt eget kapital		6 009 854	6 009 350
Summa eget kapital		6 034 854	6 034 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 543 750	-
Skulder till koncernföretag		9 500 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		23 043 750	6 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 342	38 555
Skatteskulder		46 436	1 770
Övriga skulder		16 783	11 706 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 031	-
Summa kortfristiga skulder		161 592	11 746 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 240 196	23 780 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 199 700	1 199 700
Omklassificeringar	21 881 064	-
-Nyanskaffningar	2 358 936	-
	<u>25 439 700</u>	<u>1 199 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-320 090	-
	<u>-320 090</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>25 119 610</u>	<u>1 199 700</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	3 383 633	
Vid årets slut	3 383 633	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-151 401	
Vid årets slut	-151 401	
Redovisat värde vid årets slut	3 232 232	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	21 881 064	4 103 824
Investeringar		17 777 240
Omklassificeringar	-21 881 064	
Redovisat värde vid årets slut	-	21 881 064

2026022700376

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	13 750 000	13 750 000
Summa ställda säkerheter	13 750 000	13 750 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB, org nr 556841-4329 med säte i Falu Kommun.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-02-05

Falun 2026-02-20



Patrik Eriksson