

Årsredovisning för

Ljusterö Skärgårdsby AB

556678-0895

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljusterö Skärgårdsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15/3-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 15/3 - 24



Claës Lundström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusterö Skärgårdsby AB, 556678-0895, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, entreprenader inom bygg, infrastruktur, anläggning och VA, samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettomsättning	279	10 000	4 706	9 770
Resultat efter finansiella poster	-2 960	-1 327	9	136
Balansomslutning	29 123	10 903	22 030	32 748
Soliditet, %	2	7	10	6

Omsättningen under 2023 var avsevärt lägre än de föregående åren då ingen försäljning av fastigheter har skett under året, utan endast fakturering av löpande kostnader för kommande etapper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	861 750	1 174 240	-1 326 878	809 112
Uppskrivningsfond, avsättning		2 850 263			2 850 263
Disposition enl årsstämmobeslut					
Balanseras i ny räkning			-1 326 878	1 326 878	-
Årets resultat				-2 960 263	-2 960 263
Vid årets slut	100 000	3 712 013	-152 638	-2 960 263	699 112

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 130 000 kr (4 130 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -3 112 901, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-152 638
Årets resultat	-2 960 263
Totalt	-3 112 901
Behandlas så att	
i ny räkning balanseras	-3 112 901
Summa	-3 112 901

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		279 427	10 000 000
Övriga rörelseintäkter		-	5 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		279 427	10 005 766
Rörelsekostnader			
Kostnader fastighet		-464 627	-9 967 886
Övriga externa kostnader		-1 946 570	-969 832
Summa rörelsekostnader		-2 411 197	-10 937 718
Rörelseresultat		-2 131 770	-931 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 352	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 845	-394 926
Summa finansiella poster		-828 493	-394 926
Resultat efter finansiella poster		-2 960 263	-1 326 878
Resultat före skatt		-2 960 263	-1 326 878
Årets resultat		-2 960 263	-1 326 878

2024042317185

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 279 000	1 051 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 279 000	1 051 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	17 812 006	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 632 006	2 820 000
Summa anläggningstillgångar		22 911 006	3 871 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar	5	5 576 088	5 953 825
Summa varulager		5 576 088	5 953 825
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 072	86 072
Övriga fordringar		248 170	245 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 464	525 650
Summa kortfristiga fordringar		354 706	857 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 628	221 215
Summa kassa och bank		281 628	221 215
Summa omsättningstillgångar		6 212 422	7 032 400
SUMMA TILLGÅNGAR		29 123 428	10 903 400

2024042317186

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 712 013	861 750
Summa bundet eget kapital		3 812 013	961 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-152 638	1 174 240
Årets resultat		-2 960 263	-1 326 878
Summa fritt eget kapital		-3 112 901	-152 638
Summa eget kapital		699 112	809 112
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 214 414	5 025 373
Övriga skulder		20 630 000	630 000
Summa långfristiga skulder		25 844 414	5 655 373
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		322 060	1 013 186
Skulder till koncernföretag		-	816 160
Övriga skulder		1 500 000	2 209 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		757 842	399 570
Summa kortfristiga skulder		2 579 902	4 438 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 123 428	10 903 400

2024042317187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	189 250	189 250
-Omklassificeringar	377 737	-
Vid årets slut	566 987	189 250
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	861 750	861 750
-Årets uppskrivningar	2 850 263	-
Vid årets slut	3 712 013	861 750
Redovisat värde vid årets slut	4 279 000	1 051 000
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	566 987	189 250
Akkumulerade uppskrivningar	3 712 013	861 750
Redovisat värde vid årets slut	4 279 000	1 051 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000 000	-
-Tillkommande fordringar	16 642 006	2 000 000
-Reglerade fordringar	-830 000	-
Redovisat värde vid årets slut	17 812 006	2 000 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	820 000	-
-Tillkommande tillgångar	-	820 000
Redovisat värde vid årets slut	820 000	820 000

Not 5 Varulager

	2023-06-30	2022-06-30
Osteråker Mellansjö 1:27 m fl fastigheter	571 925	949 662
Gemensamma nedlagda kostnader	4 679 163	4 679 163
Lager av byggnadsmaterial	325 000	325 000
	5 576 088	5 953 825

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 100 000	11 100 000
Summa ställda säkerheter	11 100 000	11 100 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Skärgårdsvillan Invest AB, org.nr 559246-0215, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning på den lägsta nivån.

Underskrifter

Stockholm

Claës Lundström Datum
Styrelseordförande

Robert Hlawatsch Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2024042317190



Document history

SEALING BY ALL
15.03.2024 14:02

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 14.03.2024 15:04

SEALING BY
rJX-NKIC6

SEALING BY
B1GbEKxCa-rJX-NKIC6

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 2023 Ljusterö Skärgårdsby AB.pdf
7 pages

Activity log

1. ROBERT HLAWATSCH robert.hlawatsch@a-gruppen.se	Signed	15.03.2024 11:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/05)
	Authenticated	15.03.2024 11:30	Low	IP: 83.253.139.222
2. Claës Martin Birger Lundström claes.lundstrom@atlascapitalgroup.net	Signed	15.03.2024 12:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/25)
	Authenticated	15.03.2024 11:34	Low	IP: 94.234.116.146
3. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed	15.03.2024 14:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22)
	Authenticated	15.03.2024 14:01	Low	IP: 4.223.171.207

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljusterö Skärgårdsby AB

Org.nr 556678-0895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusterö Skärgårdsby AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusterö Skärgårdsby ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusterö Skärgårdsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljusterö Skärgårdsby AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljusterö Skärgårdsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 Kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

.....
Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2024042317194



Document history

COMPLETED BY ALL
15.03.2024 14:00

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 14.03.2024 15:10

DOCUMENT ID:
Sy9DBFeCa

ENVELOPE ID:
HyMOvBYxCp-Sy9DBFeCa

DOCUMENT NAME:
RB LjusteröSkärgårdsby AB 2022 2023.pdf
3 pages

Activity log

	ACTION			
1. HÅKAN ANDERSSON	Signed	15.03.2024 14:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22)
hakan.andersson@bakertilly.se	Authenticated	15.03.2024 14:00	Low	IP: 4.223.171.207

Signature and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the recipient's IP address.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed