

Årsredovisning för
LINDHOLMS Fastighetsbolag AB
559322-8603

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LINDHOLMS Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-20


Ingemar Lindholm

Årsredovisning för
LINDHOLMS Fastighetsbolag AB
559322-8603

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB, 559322-8603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Föregående år anskaffades Bråtebäcken 1:9 i Karlstad Kommun. Under året har byggandet av en kombinerad verkstad och kontorsbyggnad påbörjats. Byggnaden beräknas vara klar under slutet av 2024..

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-2	-	-
Resultat efter finansiella poster	889	-	-
Soliditet, %	48	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			7 000 000
Årets resultat			889
Vid årets slut	25 000		7 000 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 000 000
Årets resultat	889
Totalt	7 000 889
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 000 889
Summa	7 000 889

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070117483

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-2	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-
Summa rörelsekostnader		-1 250	-
Rörelseresultat		-1 252	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 141	-
Summa finansiella poster		2 141	-
Resultat efter finansiella poster		889	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		889	-
Skatter			
Årets resultat		889	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	2 548 130
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	13 099 236	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 099 236	2 548 130
Summa anläggningstillgångar		13 099 236	2 548 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		582 665	6 160
Summa kortfristiga fordringar		582 665	6 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		876 312	25 000
Summa kassa och bank		876 312	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 458 977	31 160
SUMMA TILLGÅNGAR		14 558 213	2 579 290

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 000 000	-
Årets resultat		889	-
Summa fritt eget kapital		7 000 889	-
Summa eget kapital		7 025 889	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 502 452	2 554 290
Summa långfristiga skulder		7 502 452	2 554 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 872	-
Summa kortfristiga skulder		29 872	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 558 213	2 579 290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 548 130	
-Nyanskaffningar	-	2 548 130
Omklassificeringar	-2 548 130	
	-	2 548 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	-	2 548 130

Bråtebäcken 1:9

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		-
Investeringar	10 551 106	
Omklassificeringar	2 548 130	
Redovisat värde vid årets slut	13 099 236	-
Bråtebäcken 1:9		

2024070117487

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

LINDHOLMS FASTIGHETSBOLAG AB 559322-8603 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGEMAR LINDHOLM

Ingmar Lindholms

2024-06-20 10:51:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-06-20 12:47:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070117488

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LINDHOLMS Fastighetsbolag AB, org.nr 559322-8603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINDHOLMS Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINDHOLMS Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINDHOLMS Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 12:47:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Datum

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070117491