

Årsredovisning

för

Navcon Holding AB

Org.nr. 556882-3032

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Christenson, Styrelseledamot

2025-07-25

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är moderbolag i koncern. Någon koncernredovisning är inte gjord då koncernen räknas som mindre koncern.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	342	300		
Resultat efter finansiella poster	-35 448	1 991	-44	131 483
Balansomslutning	251 279	286 727	286 040	384 054
Soliditet (%)	100	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	285 989 520	640 067	286 679 588
Balanseras i ny räkning	0	640 067	-640 067	0
Årets resultat	0	0	-35 447 542	-35 447 542
Belopp vid årets utgång	50 000	286 629 588	-35 447 542	251 232 046

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	286 629 588
Årets resultat	-35 447 542
Summa	251 182 046

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	251 182 046
Summa	251 182 046

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		342 300	300 000
Övriga rörelseintäkter		2 306	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		344 606	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-543 547	-235 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-674 694	-674 694
Summa rörelsekostnader		-1 218 241	-910 501
Rörelseresultat		-873 635	-610 501
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-206 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		981 000	2 601 568
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 348 808	0
Summa finansiella poster		-34 573 907	2 601 568
Resultat efter finansiella poster		-35 447 542	1 991 067
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 351 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 351 000
Resultat före skatt		-35 447 542	640 067
Årets resultat		-35 447 542	640 067

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		21 498 544	21 812 135
Inventarier, verktyg och installationer		456 601	817 704
Summa materiella anläggningstillgångar		21 955 145	22 629 839
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		79 500 000	115 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 000 000	15 231 626
Andra långfristiga fordringar	3	126 729 700	82 916 177
Summa finansiella anläggningstillgångar		221 254 700	213 172 803
Summa anläggningstillgångar		243 209 845	235 802 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 504 706	5 504 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000 000	1 381 293
Summa kortfristiga fordringar		6 504 706	6 885 815
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	40 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	40 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 564 439	4 038 075
Summa kassa och bank		1 564 439	4 038 075
Summa omsättningstillgångar		8 069 145	50 923 890
SUMMA TILLGÅNGAR		251 278 990	286 726 532

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		286 629 588	285 989 520
Årets resultat		-35 447 542	640 067
Summa fritt eget kapital		251 182 046	286 629 588
Summa eget kapital		251 232 046	286 679 588
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		46 944	46 944
Summa långfristiga skulder		46 944	46 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 278 990	286 726 532

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Aktier i ett helägt dotterbolag, Centrio Fastigheter AB, 559435-5942

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 916 177	10 481 383
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	43 813 523	72 434 794
Utgående anskaffningsvärden	126 729 700	82 916 177
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	126 729 700	82 916 177

Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Fordringarna är till koncernföretag.

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlskrona

Johan Christenson

Styrelseledamot

2025-07-25