

Årsredovisning

för

Eirefelt Lager AB

559296-8589

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en fastighet med kommersiella lokaler i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 733	3 630	4 167
Resultat efter finansiella poster	629	723	797
Soliditet (%)	8,3	7,7	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	687 229	204 614	941 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 614	-204 614	0
Årets resultat			82 125	82 125
Belopp vid årets utgång	50 000	891 843	82 125	1 023 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 844
årets vinst	82 125
	973 969
disponeras så att i ny räkning överföres	973 969
	973 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 732 614	3 630 339
Övriga rörelseintäkter		0	108 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 732 614	3 738 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 440 249	-1 368 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-707 869	-710 404
Summa rörelsekostnader		-2 148 118	-2 078 859
Rörelseresultat		1 584 496	1 659 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 353	10 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-964 378	-946 739
Summa finansiella poster		-955 025	-936 359
Resultat efter finansiella poster		629 471	723 448
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		-9 150	-8 787
Summa bokslutsdispositioner		-499 150	-508 787
Resultat före skatt		130 321	214 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 196	-10 047
Årets resultat		82 125	204 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 287 949	15 746 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 091 808	1 341 428
Summa materiella anläggningstillgångar		16 379 757	17 087 626
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 710 303	2 481 355
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 710 303	2 481 355
Summa anläggningstillgångar		19 090 060	19 568 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		532 824	43 959
Övriga fordringar		2 948	70 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 970	57 565
Summa kortfristiga fordringar		605 742	171 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 299	461 833
Summa kassa och bank		182 299	461 833
Summa omsättningstillgångar		788 041	633 573
SUMMA TILLGÅNGAR		19 878 101	20 202 554

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891 844	687 229
Årets resultat		82 125	204 614
Summa fritt eget kapital		973 969	891 843
Summa eget kapital		1 023 969	941 843
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		782 455	773 305
Summa obeskattade reserver		782 455	773 305
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 040 036	17 540 028
Summa långfristiga skulder		17 040 036	17 540 028
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		499 992	499 992
Förskott från kunder		0	239 095
Leverantörsskulder		96 130	143 978
Skatteskulder		26 640	0
Övriga skulder		592	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 287	63 613
Summa kortfristiga skulder		1 031 641	947 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 878 101	20 202 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	19 317 000	19 317 000
	19 317 000	19 317 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 693 845	19 693 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 693 845	19 693 845
Ingående avskrivningar	-3 947 647	-3 489 401
Årets avskrivningar	-458 249	-458 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 405 896	-3 947 647
Utgående redovisat värde	15 287 949	15 746 198

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 602	3 629 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 629 602	3 629 602
Ingående avskrivningar	-2 288 174	-2 036 016
Årets avskrivningar	-249 620	-252 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 537 794	-2 288 174
Utgående redovisat värde	1 091 808	1 341 428

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 481 355	1 329 214
Tillkommande fordringar	228 948	1 152 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 303	2 481 355
Utgående redovisat värde	2 710 303	2 481 355

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 040 068	15 540 060
	15 040 068	15 540 060

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 540 028 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 040 036	17 540 028
	17 040 036	17 540 028
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 992	499 992
	499 992	499 992

Not 7 Checkräkningskredit

Falkenberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-28

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör