

Årsredovisning

för

K7 Fast AB

556520-0507

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Kihlbom, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för K7 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

K7 Fast AB bedriver idag fastighetsförvaltning i Västra Götalands län till uteslutande del. Pälsdjursverksamheten är i princip helt avvecklad, förutom att bolaget fortfarande har ett antal skinn lagrade till försäljning.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 223	5 003	5 079	5 295
Resultat efter finansiella poster	472	-1 776	-365	93
Soliditet (%)	4,4	2,9	0,7	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 962 648	20 000	-3 322 411	-1 775 913	984 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 775 913	1 775 913	0
Avskrivning uppskrivning fastighet		-146 845		146 845		0
Nedsättning uppskrivningsfond		-5 098 324		5 098 324		0
Årets resultat					471 863	471 863
Belopp vid årets utgång	100 000	717 479	20 000	146 845	471 863	1 456 187

Nedsättning av uppskrivningsfond har beslutats vid extra bolagsstämma 2024-12-23 i syfte att täcka befintlig förlust.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 845
årets vinst	471 863
	618 708
disponeras så att	
i ny räkning överföres	618 708
	618 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 223 473	5 002 503
Övriga rörelseintäkter		35 901	66 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 259 374	5 068 698
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-594 582	0
Övriga externa kostnader		-2 921 278	-2 842 494
Personalkostnader	2	-621 709	-614 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695 353	-2 593 781
Summa rörelsekostnader		-4 832 922	-6 051 218
Rörelseresultat		1 426 452	-982 520
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	8 671	8 337
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 166	3 225
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966 426	-804 955
Summa finansiella poster		-954 589	-793 393
Resultat efter finansiella poster		471 863	-1 775 913
Resultat före skatt		471 863	-1 775 913
Årets resultat		471 863	-1 775 913

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	28 241 172	28 905 493
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	152 443	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 393 615	28 905 493

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 547 820	2 547 820
Fordringar hos koncernföretag	8	225 438	216 767
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	60 100	35 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 833 358	2 799 687
Summa anläggningstillgångar		31 226 973	31 705 180

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		892 629	1 487 211
Summa varulager		892 629	1 487 211

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		236 365	142 649
Övriga fordringar		9 648	18 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 337	99 524
Summa kortfristiga fordringar		400 350	260 427

Kassa och bank

Kassa och bank		566 850	304 491
Summa kassa och bank		566 850	304 491
Summa omsättningstillgångar		1 859 829	2 052 129

SUMMA TILLGÅNGAR

33 086 802

33 757 309

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	717 479	5 962 648
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		837 479	6 082 648
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 845	-3 322 411
Årets resultat		471 863	-1 775 913
Summa fritt eget kapital		618 708	-5 098 324
Summa eget kapital		1 456 187	984 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	30 154 696	31 411 713
Summa långfristiga skulder		30 154 696	31 411 713
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	502 504	501 624
Leverantörsskulder		287 833	168 913
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Skatteskulder		42	0
Övriga skulder		25 938	21 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 602	669 236
Summa kortfristiga skulder		1 475 919	1 361 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 086 802	33 757 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	8 671	8 337
	8 671	8 337

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 591 388	31 539 418
Inköp	0	51 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 591 388	31 591 388
Ingående avskrivningar	-8 648 543	-8 131 586
Årets avskrivningar	-517 476	-516 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 166 019	-8 648 543
Ingående uppskrivningar	5 962 648	3 518 649
Årets uppskrivningar	0	2 532 594
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-146 845	-88 595
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 815 803	5 962 648
Utgående redovisat värde	28 241 172	28 905 493

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 000	290 000
Ingående avskrivningar	-290 000	-290 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 000	-290 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	168 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 475	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-16 032	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 032	0
Utgående redovisat värde	152 443	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 536 049	4 198 820
Omklassificeringar	15 000	337 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 551 049	4 536 049
Ingående nedskrivningar	-1 988 229	0
Årets nedskrivningar	-15 000	-1 988 229
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 003 229	-1 988 229
Utgående redovisat värde	2 547 820	2 547 820

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 767	0
Tillkommande fordringar	8 671	0
Omklassificeringar	0	216 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 438	216 767
Utgående redovisat värde	225 438	216 767

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 100	35 100
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 100	35 100
Årets nedskrivningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000	0
Utgående redovisat värde	60 100	35 100

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 962 648	3 518 649
Årets uppskrivning	0	2 532 594
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-146 845	-88 595
Nedsättning uppskrivningsfond	-5 098 324	0
Belopp vid årets utgång	717 479	5 962 648

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 22 425 369 kr.

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 657 200 kronor (31 913 337) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 154 696	31 411 713
	30 154 696	31 411 713
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	502 504	501 624
	502 504	501 624

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 705 430	29 405 217
	28 705 430	29 405 217

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	2 503 571	2 531 771
	2 503 571	2 531 771

Borgensåtagandet avser dotterbolagens banklån.

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	36 507 300	36 507 300
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
	40 057 300	40 057 300

Svenljunga

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sandra Kihlbom
Sandra Kihlbom
Ordförande
2025-04-07

Björn Kihlbom
Björn Kihlbom

2025-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Elisabeth Bergh
Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K7 Fast AB, org.nr 556520-0507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K7 Fast AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K7 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för K7 Fast AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K7 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K7 Fast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K7 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 7 april 2025

Elisabeth Bergh
Godkänd revisor