

**Årsredovisning**  
för  
**Ulma Fastighet AB**  
559436-8549

Räkenskapsåret  
2023-06-05 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Eliasson, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen för Ulma Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-05 - 2024-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-18 365	-18 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-18 365</b>	<b>26 635</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-18 365
	<b>1 635</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 635
	<b>1 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-05  
-2024-04-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2
Övriga rörelseintäkter	385 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>384 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>118 152</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 532
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-136 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 365</b>

**Resultat före skatt** -18 365

**Årets resultat** -18 365

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 405 537

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 405 537**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 405 537**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 750

Fordringar hos koncernföretag

20 000

Övriga fordringar

9

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 759**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 764

**Summa kassa och bank**

**81 764**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 523**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 551 060**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 000

Årets resultat

-18 365

**Summa fritt eget kapital**

**1 635**

**Summa eget kapital**

**26 635**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

2 432 500

Övriga skulder

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 932 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

105 000

Skulder till koncernföretag

454 000

Skatteskulder

17 850

Övriga skulder

15 075

**Summa kortfristiga skulder**

**591 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 551 060**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	3 502 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 502 550</b>
Årets avskrivningar	-97 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 405 537</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 630 000
	<b>2 630 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 012 500
	<b>2 012 500</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 537 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 432 500
	<b>2 432 500</b>

### Kortfristiga skulder

Ulma Fastighet AB  
Org.nr 559436-8549

6 (6)

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000  
**105 000**

Svenljunga 2024-10-21

*Robert Eliasson*  
Robert Eliasson  
Ordförande

*Andreas Eliasson*  
Andreas Eliasson