

Årsredovisning
för
ÅJ Fastigheter AB
559127-0706

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Ola Åkesson, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för ÅJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlshamn Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 008	940	989	943
Resultat efter finansiella poster	-123	-118	45	77
Soliditet (%)	0	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildat bolag	50 000	146 281	-117 851	78 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 851	117 851	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-122 973	-122 973
Belopp vid årets utgång	50 000	128 430	-122 973	55 457

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 740 000kr (640 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 431
årets förlust	-122 973
	5 458
disponeras så att i ny räkning överföres	5 458
	5 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 008 148

939 739

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 008 148

939 739

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-458 543

-333 787

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-314 887

-314 887

Summa rörelsekostnader

-773 430

-648 674

Rörelseresultat

234 718

291 065

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 230

18 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-366 921

-427 016

Summa finansiella poster

-357 691

-408 916

Resultat efter finansiella poster

-122 973

-117 851

Resultat före skatt

-122 973

-117 851

Årets resultat

-122 973

-117 851

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 243 254

11 558 141

Summa materiella anläggningstillgångar

11 243 254

11 558 141

Summa anläggningstillgångar

11 243 254

11 558 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 562

79

Summa kortfristiga fordringar

1 562

79

Kassa och bank

Kassa och bank

669 154

635 125

Summa kassa och bank

669 154

635 125

Summa omsättningstillgångar

670 716

635 204

SUMMA TILLGÅNGAR

11 913 970

12 193 345

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 431

146 282

Årets resultat

-122 973

-117 851

Summa fritt eget kapital

5 458

28 431

Summa eget kapital

55 458

78 431

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

11 619 885

11 784 909

Övriga skulder

35 295

135 295

Summa långfristiga skulder

11 655 180

11 920 204

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 024

60 024

Skatteskulder

0

1 383

Övriga skulder

19 272

50 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 036

82 691

Summa kortfristiga skulder

203 332

194 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 913 970

12 193 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 618 135	13 618 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 618 135	13 618 135
Ingående avskrivningar	-2 059 994	-1 745 107
Årets avskrivningar	-314 887	-314 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 374 881	-2 059 994
Utgående redovisat värde	11 243 254	11 558 141

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 139 789	11 544 813
	11 139 789	11 544 813

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Karlshamn

Per-Ola Åkesson
Per-Ola Åkesson

2026-02-19