

# ÅRSREDOVISNING

för

## IOFFICE Stockholm AB

Org.nr. 559012-6040

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	14

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Homann Tehrani, Styrelseledamot

2024-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under 2023 blivit ett helägt dotterbolag till IOFFICE Business Center AB (559138-0281)

Under 2023 öppnades två nya lokaler i Stockholm. Dessa ligger på Vasagatan 12 och Olof Palmes Gata 11 och har bidragit till bolagets omsättningsökning under året. Utöver detta har bolaget även genomfört omfattande investeringar i samtliga av bolagets lokaler för att skapa en förbättrad arbetsmiljö och erbjuda högkvalitativa arbetsutrymmen för hyresgästerna.

IOFFICE har under året satsat på att bygga en stark Community. En del av detta har varit den fortsatta utvecklingen av IOFFICE-appen som lanserats under slutet av 2023.

För att finansiera investeringar och expansion under året har bolaget utökat checkräkningskrediten från 1,5 mkr till 7 mkr.

Trots de påverkande makroekonomiska faktorerna har beläggningsgraden på alla IOFFICE-anläggningar fortsatt vara hög under 2023 vilket visar på företagets framgång i att attrahera hyresgäster och skapa en trivsamt arbetsmiljö.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver kontorshotell med uthyrning av kontorsrum, arbetsplatser och konferensrum med säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt namn från IOFFICE Business Center AB till IOFFICE Stockholm AB.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	137 680 089	70 393 550	38 285 783	23 456 213	24 504 760
Res. efter finansiella poster	453 945	-2 526 741	4 140 625	-2 928 344	-855 497
Res. i % av nettoomsättningen	0,32	-3,58	10,81	-12,48	-3,49
Balansomslutning	129 409 947	77 590 051	33 062 055	14 740 923	14 801 117
Soliditet (%)	5,38	8,72	16,08	-16,2	0,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	62 500	810 800	5 060 595	388 547	6 322 442
Avsättning utv.fond		962 700	-962 700	0	-962 700
Balanseras i ny räkning			388 547	-388 547	0
Årets resultat				197 024	197 024
Belopp vid årets utgång	<u>62 500</u>	<u>1 773 500</u>	<u>4 486 442</u>	<u>197 024</u>	<u>6 519 466</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade  
aktieägartillskott  
uppgår till:

4 419 433

4 419 433

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	4 486 442
årets vinst	<u>197 024</u>
	<b>4 683 466</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>4 683 466</u>
<b>4 683 466</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-11-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 680 089	70 393 550
Aktiverat arbete för egen räkning		962 700	0
Övriga rörelseintäkter		<u>170 510</u>	<u>120 568</u>
		138 813 299	70 514 118
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-8 167 081	-4 441 552
Övriga externa kostnader	2	-108 697 302	-56 343 687
Personalkostnader	3	-10 139 462	-5 119 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 202 888	-4 239 504
Övriga rörelsekostnader		<u>-37</u>	<u>0</u>
		-135 206 770	-70 144 034
<b>Rörelseresultat</b>		3 606 529	370 084
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivning från andelar i koncernföretag		-695 783	-695 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9 356	13 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-2 466 157</u>	<u>-2 214 461</u>
		-3 152 584	-2 896 825
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		453 945	-2 526 741
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Andra bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>3 034 000</u>
		0	3 034 000
<b>Resultat före skatt</b>		453 945	507 259
Skatt på årets resultat		-256 921	-118 712
<b>Årets resultat</b>		<u>197 024</u>	<u>388 547</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	1 773 500	810 800
Goodwill	7	392 606	1 390 090
		<u>2 166 106</u>	<u>2 200 890</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	12 085 002	5 345 891
Ombyggnationer	9	57 443 528	24 834 517
		<u>69 528 530</u>	<u>30 180 408</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	2 175 609	2 871 392
Andra långfristiga fordringar	11	4 000 000	4 000 000
		<u>6 175 609</u>	<u>6 871 392</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 870 245</b>	<b>39 252 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 897 514	7 180 934
Fordringar hos koncernföretag		496 486	539 952
Övriga fordringar		2 183 718	2 690 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 720 115	18 426 914
		<u>47 297 833</u>	<u>28 838 084</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	14	4 241 869	9 499 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 241 869</u>	<u>9 499 277</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 539 702</b>	<b>38 337 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>129 409 947</b>	<b>77 590 051</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		62 500	62 500
Fond för utvecklingsutgifter		1 773 500	810 800
		<u>1 836 000</u>	<u>873 300</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 486 442	5 060 595
Årets resultat		197 024	388 547
		<u>4 683 466</u>	<u>5 449 142</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 519 466</u>	<u>6 322 442</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	12	558 753	558 753
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>558 753</u>	<u>558 753</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	13		
Skulder till koncernföretag		1 418 541	9 270 791
Övriga skulder		23 861 986	20 489 797
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>25 280 527</u>	<u>29 760 588</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 554 760	13 158 103
Skulder till koncernföretag		18 311 561	40 519
Aktuella skatteskulder		292 708	542 585
Övriga skulder		8 659 744	6 056 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 232 428	21 150 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>97 051 201</u>	<u>40 948 268</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>129 409 947</b>	<b>77 590 051</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Ombyggnationer	10

## NOTER

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Goodwill	6,67

### *Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Uppskattningar och bedömningar*

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till (inkl lokalhyra)	85 666 620	39 792 251
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbaraleasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	131 899 000	75 335 825
	Mellan 2 till 5 år	681 496 000	271 435 400
	Senare än 5 år	915 995 000	309 715 077
		<u>1 729 390 000</u>	<u>656 486 302</u>
	Av årets kostnadsförda leasingavgifter består 81 866 985 kr av lokalhyra.		
<b>Not 3</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022</b>
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	37,00	19,00
<b>Not 4</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Räntor	9 356	13 419
		<u>9 356</u>	<u>13 419</u>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Övriga räntekostnader	2 466 157	2 214 461
		<u>2 466 157</u>	<u>2 214 461</u>

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	810 800	0
	Aktiverade utgifter	962 700	810 800
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 773 500</u>	<u>810 800</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 773 500</u>	<u>810 800</u>
<b>Not 7</b>	<b>Goodwill</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	6 834 000	6 834 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>6 834 000</u>	<u>6 834 000</u>
	Ingående avskrivningar	-5 443 910	-4 247 960
	Årets avskrivningar	-997 484	-1 195 950
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-6 441 394</u>	<u>-5 443 910</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>392 606</u>	<u>1 390 090</u>
<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	7 272 558	3 898 851
	Inköp	9 045 566	3 373 707
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>16 318 124</u>	<u>7 272 558</u>
	Ingående avskrivningar	-1 926 667	-670 423
	Årets avskrivningar	-2 306 455	-1 256 244
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-4 233 122</u>	<u>-1 926 667</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>12 085 002</u>	<u>5 345 891</u>

## NOTER

Not 9	Ombyggnationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	29 677 022	12 580 776
	Inköp	37 595 080	17 096 246
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>67 272 102</u>	<u>29 677 022</u>
	Ingående avskrivningar	-4 842 506	-3 055 197
	Årets avskrivningar	<u>-4 986 069</u>	<u>-1 787 309</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-9 828 575</u>	<u>-4 842 506</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>57 443 527</u>	<u>24 834 516</u>

## NOTER

Not 10 Andelar i  
koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
<b>Kungsgatan 64 Business AB</b>			
559006-5024	2 000	559 971	88 260
Stockholm	100 %	267 607	
<b>Univation AB</b>			
556723-8992	1 471	351 129	2 087 349
Stockholm	100 %	-216	
			2 175 609
		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde		3 567 175	3 567 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		3 567 175	3 567 175
Ingående nedskrivningar		-695 783	0
Årets nedskrivningar		-695 783	-695 783
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		-1 391 566	-695 783
<b>Utgående redovisat värde</b>		2 175 609	2 871 392

Not 11 Andra långfristiga  
fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 000 000	2 000 000
Ny deposition	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	4 000 000	4 000 000

## NOTER

<b>Not 12</b>	<b>Periodiseringsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Periodiseringsfond 2021	<u>558 753</u>	<u>558 753</u>
		558 753	558 753
<b>Not 13</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	25 280 527	29 760 588
<b>Not 14</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000 000	1 500 000
<b>Not 15</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	11 550 000	4 900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 550 000</u>	<u>4 900 000</u>
<b>Not 16</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Borgensåtagande för Kungsgatan 64 Business Center AB	95 439 000	108 603 000
		<u>0</u>	<u>0</u>
		95 439 000	108 603 000
<b>Not 17</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		

IOFFICE öppnar sin nionde anläggning i Stockholm på Sveavägen 34. Anläggning är en premiumanläggning och inkluderar även en hörsal med plats för 130 personer vilket är ett strategiskt steg för att möta efterfrågan från företag och organisationer.

För att säkerställa bolagets finansiering de 12 nästpåföljande månaderna har bolagets styrelse tecknat ett avtal om lånelöfte med extern part.

IOFFICE Stockholm AB

Org.nr. 559012-6040

## NOTER

### Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ioffice Business Center AB, org.nr. 559138-0281, säte Stockholm.

### Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Homann Tehrani  
Homann Tehrani

Nima Tehrani  
Nima Tehrani

Britt Ann-Charlotte Beckman  
Britt Ann-Charlotte Beckman

Verkställande direktör  
2024-05-17

Ordförande  
2024-05-17

Styrelseledamot  
2024-05-17

Gerd Elisabeth Nordin  
Gerd Elisabeth Nordin

Styrelseledamot  
2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024.

Rickard Beergrehn  
Rickard Beergrehn  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i IOFFICE Stockholm AB**  
Org.nr 559012-6040

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IOFFICE Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IOFFICE Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IOFFICE Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-22 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IOFFICE Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IOFFICE Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-05-17

*Rickard Beergrehn*

Rickard Beergrehn

IOFFICE Stockholm AB (559012-6040)

2 (3)

