

Årsredovisning för  
**Västergarn Fastighetsutveckling AB**

559337-7715

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Linton  
Verkställande direktör

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västergarn Fastighetsutveckling AB, 559337-7715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ager och förvaltar fastigheter samt därmed forenlig verksamhet.

#### Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte på Gotland. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Abylon 5 AB, 559395-7862 med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-75 892	-8 523
Soliditet %	99,2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-688	-9 083
Balanseras i ny räkning		-9 083	9 083
Erhållna aktieägartillskott		1 420 740	
Årets resultat			-75 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 410 969</b>	<b>-75 892</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 410 969
Årets resultat	-75 892
<b>Summa</b>	<b>1 335 077</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 335 077
<b>Summa</b>	<b>1 335 077</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 480	-8 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 480</b>	<b>-8 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 480</b>	<b>-8 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-412	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-412</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 892</b>	<b>-8 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 892</b>	<b>-8 523</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 892</b>	<b>-8 523</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	1 369 750	1 369 750
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 369 750</b>	<b>1 369 750</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	300
Övriga fordringar		0	72 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		924	856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>924</b>	<b>73 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 370 674</b>	<b>1 443 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 370 674</b>	<b>1 443 226</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 410 969	-688
Årets resultat		-75 892	-9 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 335 077</b>	<b>-9 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 077</b>	<b>15 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 943	6 734
Skulder till koncernföretag		0	1 420 740
Övriga skulder		2 654	523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 597</b>	<b>1 427 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 370 674</b>	<b>1 443 226</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

#### Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

#### Skatt

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader, ovriga	-412	-2

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	1 369 750	1 369 750
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 369 750</b>	<b>1 369 750</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Linton*  
Erik Linton  
Verkställande direktör

2025-06-13  
Datum