

Årsredovisning
för
Storängen fastighet i Karlskoga AB
559177-6330

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundin, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för Storängen fastighet i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs är uthyrning och förvaltning av industrifastigheter belägna i Karlskoga. Sedan 2022 är bolaget ett helägt dotterbolag till Värmlandsvägen fastigheter AB, 556953-2574.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	1 108	669	843	559
Resultat efter finansiella poster	-236	-629	163	-109
Soliditet (%)	0,7	2,8	3,2	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret avslutades en av tidigare avtalade hyresrabatter vilket bidragit till omsättningsökningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	258 205	660	308 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		660	-660	0
Årets resultat			-236 476	-236 476
Belopp vid årets utgång	50 000	258 865	-236 476	72 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 865
årets förlust	-236 476
	22 389
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 389
	22 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 108 252	668 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 108 252	668 979
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 231	-341 543
Personalkostnader		-130 894	-27 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 820	-342 132
Övriga rörelsekostnader		0	-25 044
Summa rörelsekostnader		-896 945	-736 002
Rörelseresultat		211 307	-67 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 500	3 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-459 283	-565 482
Summa finansiella poster		-447 783	-562 182
Resultat efter finansiella poster		-236 476	-629 205
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	630 000
Summa bokslutsdispositioner		0	630 000
Resultat före skatt		-236 476	795
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-135
Årets resultat		-236 476	660

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 846 288	10 106 917
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 116	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 896 404	10 106 917
Summa anläggningstillgångar		9 896 404	10 106 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 743	99 814
Fordringar hos koncernföretag		291 710	290 220
Övriga fordringar		6 110	340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 021	92 711
Summa kortfristiga fordringar		535 584	483 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 613	321 326
Summa kassa och bank		542 613	321 326
Summa omsättningstillgångar		1 078 197	804 411
SUMMA TILLGÅNGAR		10 974 601	10 911 328

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 865	258 205
Årets resultat		-236 476	660
Summa fritt eget kapital		22 389	258 865
Summa eget kapital		72 389	308 865
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 242 000	5 384 500
Skulder till koncernföretag		5 149 943	4 613 882
Summa långfristiga skulder		10 391 943	9 998 382
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	180 000	270 000
Leverantörsskulder		11 520	11 301
Skatteskulder		0	33 791
Övriga skulder		99 448	95 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 301	192 998
Summa kortfristiga skulder		510 269	604 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 974 601	10 911 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	11 490	2 875
Övriga ränteintäkter	10	425
	11 500	3 300

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-186 061	-219 333
Övriga räntekostnader	-273 222	-346 149
	-459 283	-565 482

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 021 784	7 770 237
Inköp	161 286	3 251 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 183 070	11 021 784
Ingående avskrivningar	-914 867	-572 735
Årets avskrivningar	-421 915	-342 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 336 782	-914 867
Utgående redovisat värde	9 846 288	10 106 917

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	101 495
Inköp	53 021	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-101 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 021	0
Ingående avskrivningar	0	-6 451
Försäljningar/utrangeringar	0	6 451
Årets avskrivningar	-2 905	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 905	0
Utgående redovisat värde	50 116	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 522 000	4 304 500
	4 522 000	4 304 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 422 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 242 000	5 384 500
	5 242 000	5 384 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	270 000
	180 000	270 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2025-10-15

Joakim Lundin
Joakim Lundin