

Årsredovisning för  
**Lomma Bjärred 31:1 AB**  
556880-2861

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lomma Bjärred 31:1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-03-30

  
Per Lindström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lomma Bjärred 31:1 AB, 556880-2861 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lomma Bjärred 31:1. Fastigheten är fullt uthyrd.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 130 580	1 018 613	853 685	647 436
Resultat efter finansiella poster	105 973	242 822	118 969	-48 661
Soliditet, %	7	7	6	5

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	64 231
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>64 231</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	64 231
Totalt	64 231
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 231
Summa	64 231

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 130 580	1 018 613
Övriga rörelseintäkter		0	54 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 130 580</b>	<b>1 073 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 539	-153 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 398	-556 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-789 937</b>	<b>-710 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 643</b>	<b>363 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 944	-120 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-234 670</b>	<b>-120 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 973</b>	<b>242 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-105 973	-175 608
Förändring av överavskrivningar		0	-67 155
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-105 973</b>	<b>-242 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-59</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2024051408140

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 593 071	3 616 579
Lokalanpassningar	3	3 302 317	3 835 207
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 895 388</u>	<u>7 451 786</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 895 388</u>	<u>7 451 786</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 895 388</u>	<u>7 451 786</u>

2024051408141

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 231	64 231
Summa fritt eget kapital		64 231	64 231
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 231</b>	<b>114 231</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		498 033	498 033
Summa obeskattade reserver		498 033	498 033
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 680 000	4 840 000
Förskott från kunder		0	93 165
Skulder till koncernföretag		1 603 124	1 906 357
Summa kortfristiga skulder		6 283 124	6 839 522
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 895 388</b>	<b>7 451 786</b>

2024051408142

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 859 497	3 859 497
	3 859 497	3 859 497
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 918	-219 410
-Årets avskrivning enligt plan	-23 508	-23 508
	-266 426	-242 918
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 593 071</b>	<b>3 616 579</b>

### Not 3 Lokalanpassningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 328 897	5 328 897
-Nyanskaffningar		0
Vid årets slut	5 328 897	5 328 897
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 493 690	-960 801
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-532 890	-532 889
Vid årets slut	-2 026 580	-1 493 690
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 302 317</b>	<b>3 835 207</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 680 000	640 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	4 200 000
	<b>4 680 000</b>	<b>4 840 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	5 320 000	4 500 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 320 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### Underskrifter

Landskrona 2024-03-30

  
Per Lindström  
Styrelseledamot