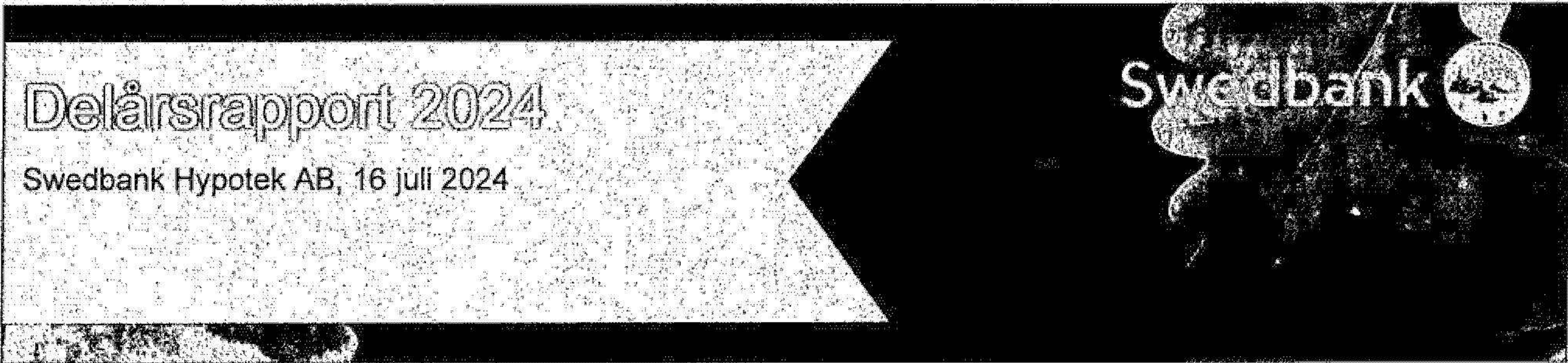


2024082105289



# Delårsrapport för första halvåret 2024

Januari-juni 2024 jämfört med juli-december 2023

- Räntenettot påverkas positivt av lägre upplåningskostnader
- Högre nettoresultat finansiella poster
- Stabil kreditkvalitet
- Stärkt kapitalposition

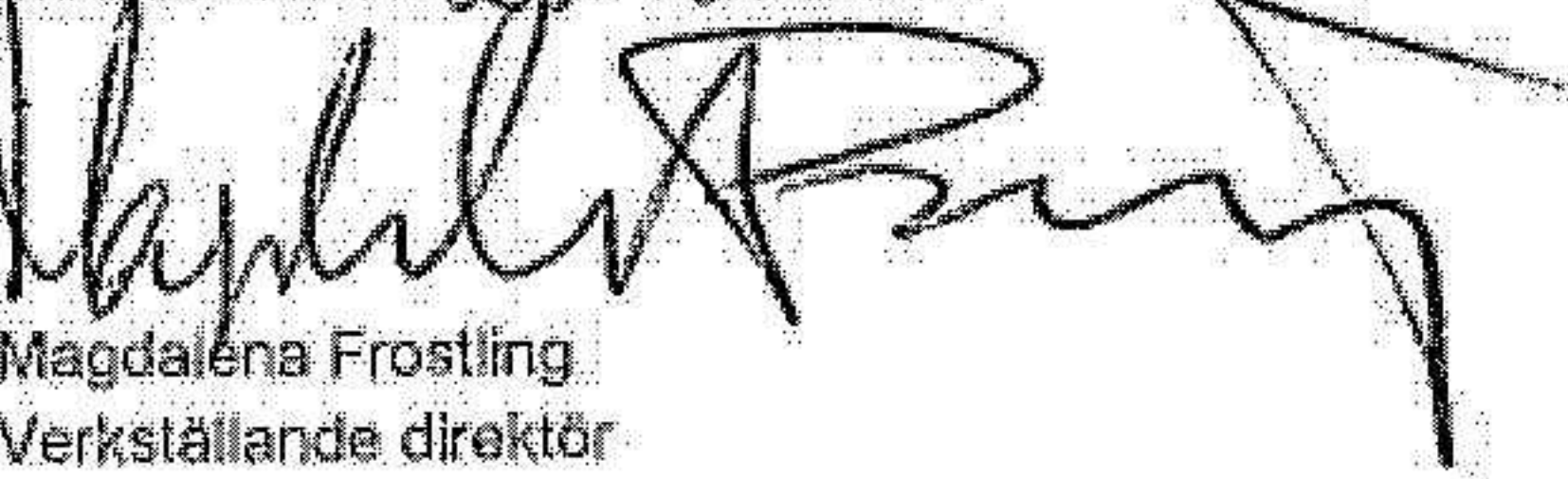
## Finansiell information

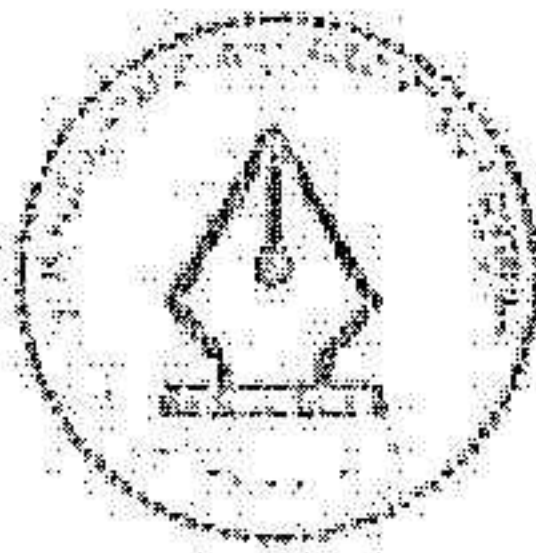
| mkr                                                                    | 2024    | 2023    |     | 2023    |     |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----|---------|-----|
|                                                                        | jan-jun | jul-dec |     | jan-jun |     |
| Räntenetto                                                             | 4 888   | 4 026   | 21  | 4 393   | 11  |
| Provisionsnetto                                                        | -10     | -7      | 40  | 1       |     |
| Nettoresultat finansiella poster                                       | 586     | 212     |     | 22      |     |
| Övriga intäkter                                                        | 3       | 2       | 35  | 2       | 37  |
| Summa intäkter                                                         | 5 467   | 4 234   | 29  | 4 419   | 24  |
| Summa allmänna administrationskostnader                                | 138     | 136     | 1   | 142     | -3  |
| Resultat före nedskrivningar, svensk bankskatt och resolutionsavgifter | 5 330   | 4 098   | 30  | 4 277   | 25  |
| Kreditförluster, netto                                                 | 18      | 299     | -94 | 274     | -94 |
| Svensk bankskatt och resolutionsavgifter                               | 298     | 301     | -1  | 301     | -1  |
| Rörelseresultat                                                        | 5 014   | 3 499   | 43  | 3 701   | 35  |
| Skatt                                                                  | 1 033   | 720     | 44  | 762     | 35  |
| Periodens resultat                                                     | 3 981   | 2 779   | 43  | 2 939   | 35  |

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Swedbank Hypotek AB (publ) intygar härmed att denna kopia av delårsrapporten 2024-06 överensstämmer med originalet.

Stockholm den 20 Augusti 2024

  
Magdalena Frostling  
Verkställande direktör



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

2024082105290

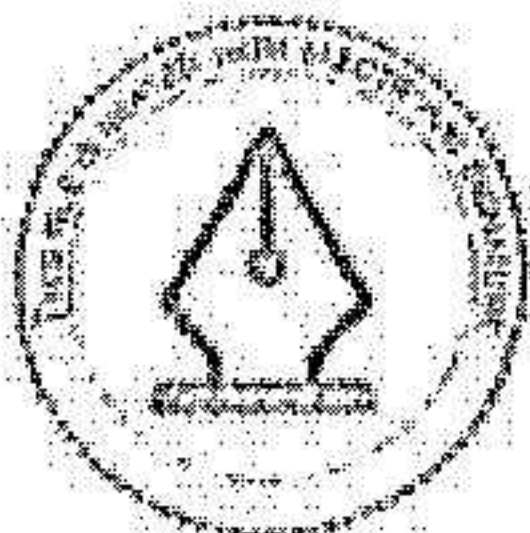
# List of Signatures

Page 1/1



Swedbank Hypotek delårsrapport 2024-06\_FINAL.pdf

| Name                     | Method | Signed at               |
|--------------------------|--------|-------------------------|
| PIA GISGÅRD              | BANKID | 2024-07-15 12:40 GMT+02 |
| JENNIFER BARCK           | BANKID | 2024-07-15 12:09 GMT+02 |
| MATS LINDGREN            | BANKID | 2024-07-15 11:32 GMT+02 |
| JOHAN ERLING SMEDMAN     | BANKID | 2024-07-15 11:29 GMT+02 |
| ANNA MAGDALENA FROSTLING | BANKID | 2024-07-15 11:26 GMT+02 |
| ANNELI GRANQVIST         | BANKID | 2024-07-15 12:55 GMT+02 |
| Per Martin Viktor By     | BANKID | 2024-07-15 12:50 GMT+02 |
| MATTIAS PERSSON          | BANKID | 2024-07-15 12:40 GMT+02 |

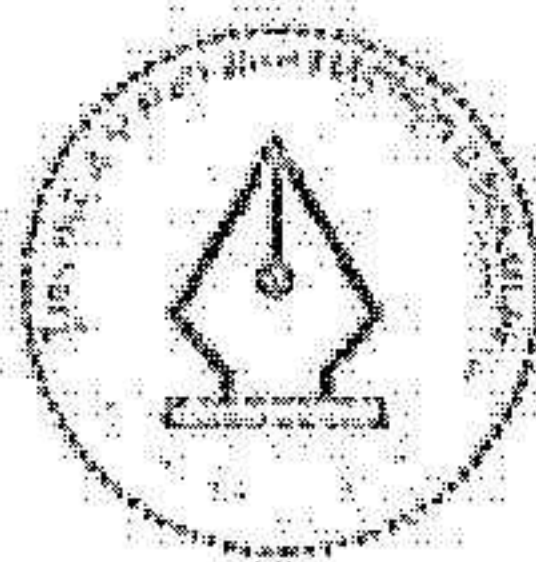


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

# Verksamhetsutveckling

|                                                                    | 2024   | 2023   | 2023   | 2022   | 2022   | 2021   | 2021   |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                    | 30 jun | 31 dec | 30 jun | 31 dec | 30 jun | 31 dec | 30 jun |
| Utlåning till allmänheten, mdkr                                    | 1 120  | 1 115  | 1 112  | 1 116  | 1 110  | 1 094  | 1 068  |
| - Privat                                                           | 1 002  | 997    | 994    | 997    | 991    | 973    | 948    |
| varav hypoteksutlåning, privat                                     | 914    | 911    | 909    | 913    | 907    | 888    | 862    |
| - Företag                                                          | 118    | 118    | 118    | 119    | 119    | 121    | 120    |
| Antal kunder, tusen                                                | 1 020  | 1 029  | 1 039  | 1 054  | 1 066  | 1 074  | 1 078  |
| Privatutlåning                                                     |        |        |        |        |        |        |        |
| Marknadsandel bolån % <sup>1)</sup>                                | 22     | 22     | 22     | 22     | 23     | 23     | 23     |
| Marknadsandel nettotillväxt, hel- och halvår % <sup>1)</sup>       | 18     | neg    | neg    | 16     | 17     | 17     | 15     |
| Volymtillväxt marknaden, Δ 12-månader % <sup>1)</sup>              | 1      | 1      | 2      | 5      | 7      | 7      | 6      |
| Volymtillväxt Swedbank Hypotek, Δ 12-månader % <sup>1)</sup>       | 0      | -1     | 0      | 3      | 5      | 5      | 4      |
| Belåningsgrad stock %                                              | 58     | 57     | 58     | 54     | 52     | 51     | 52     |
| Belåningsgrad nya lån, innevarande år %                            | 69     | 69     | 69     | 68     | 68     | 69     | 69     |
| Andel som amorterar, stock %                                       | 74     | 74     | 74     | 75     | 75     | 74     | 69     |
| Andel som amorterar, nya lån, innevarande år %                     | 85     | 86     | 86     | 88     | 89     | 89     | 86     |
| Upplåning                                                          |        |        |        |        |        |        |        |
| Emitterat senaste halvåret                                         |        |        |        |        |        |        |        |
| Svenska marknaden, mdkr                                            | 56     | 38     | 38     | 10     | 36     | 51     | 23     |
| Utanför Sverige, mdkr                                              |        |        | 12     |        | 41     | 28     | 10     |
| Genomsnittlig löptid utestående säkerställda obligationer, månader | 35     | 32     | 32     | 32     | 34     | 31     | 31     |

<sup>1)</sup> Marknadsandel angiven per 30 juni 2024 avser maj månad samt till och med maj månad. Källa Statistiska Centralbyrån, SCB.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

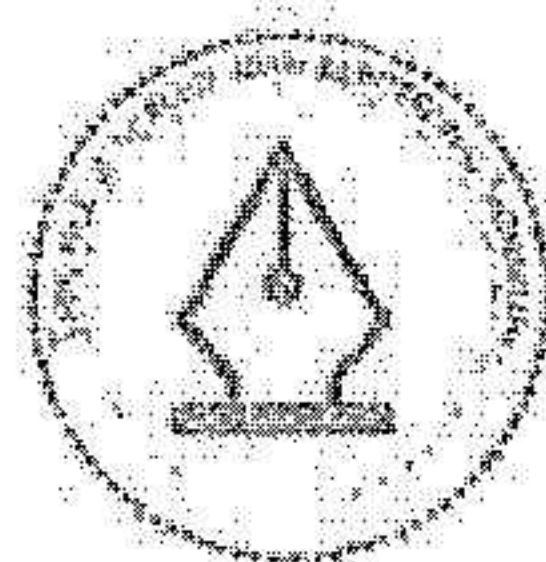
Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

# Finansiell översikt och nyckeltal

| mkr                                                                    | 2024    | 2023    | 2023 |         |     |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|---------|-----|
|                                                                        | jan-jun | jul-dec | %    | jan-jun | %   |
| Räntenetto                                                             | 4 888   | 4 026   | 21   | 4 393   | 11  |
| Provisionsnetto                                                        | -10     | -7      | 40   | 1       |     |
| Nettoreultat finansiella poster                                        | 586     | 212     |      | 22      |     |
| Övriga intäkter                                                        | 3       | 2       | 35   | 2       | 37  |
| Summa intäkter                                                         | 5 467   | 4 234   | 29   | 4 419   | 24  |
| Summa allmänna administrationskostnader                                | 138     | 136     | 1    | 142     | -3  |
| Resultat före nedskrivningar, svensk bankskatt och resolutionsavgifter | 5 330   | 4 098   | 30   | 4 277   | 25  |
| Kreditförluster, netto                                                 | 18      | 299     | -94  | 274     | -94 |
| Svensk bankskatt och resolutionsavgifter                               | 298     | 301     | -1   | 301     | -1  |
| Rörelseresultat                                                        | 5 014   | 3 499   | 43   | 3 701   | 35  |
| Skatt                                                                  | 1 033   | 720     | 44   | 762     | 35  |
| Periodens resultat                                                     | 3 981   | 2 779   | 43   | 2 939   | 35  |

| mkr                                                   | 2024      | 2023      | 2023      | 2022      | 2022      |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                       | 30 jun    | 31 dec    | 30 jun    | 31 dec    | 30 jun    |
| Resultat                                              |           |           |           |           |           |
| Placeringsmarginal, %                                 | 0,84      | 0,72      | 0,75      | 0,96      | 0,98      |
| Genomsnittliga totala tillgångar                      | 1 166 310 | 1 169 199 | 1 175 628 | 1 188 665 | 1 208 856 |
| Räntabilitet på eget kapital, %                       | 14,7      | 11,4      | 12,2      | 18,2      | 19,0      |
| Genomsnittligt eget kapital                           | 54 200    | 50 077    | 48 340    | 47 552    | 47 159    |
| Resultat per aktie, kronor                            | 173,1     | 248,6     | 127,8     | 376,3     | 194,9     |
| Kapital                                               |           |           |           |           |           |
| Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st | 23        | 23        | 23        | 23        | 23        |
| Eget kapital per aktie, kronor                        | 2 347     | 2 331     | 2 099     | 2 074     | 2 034     |
| Kreditkvalitet                                        |           |           |           |           |           |
| Utlåning till allmänheten                             | 1 120 396 | 1 115 385 | 1 111 919 | 1 115 561 | 1 110 363 |
| Utlåning till kreditinstitut                          | 61 560    | 23 025    | 24 559    | 64 149    | 78 873    |
| Kreditförluster, netto                                | 18        | 573       | 274       | 303       | 54        |
| Kreditförlustnivå, %                                  | 0,00      | 0,05      | 0,05      | 0,03      | 0,01      |
| Totala reserveringar                                  | 1 305     | 1 293     | 1 001     | 730       | 479       |
| Andel lån i steg 3, brutto %                          | 0,43      | 0,23      | 0,11      | 0,07      | 0,09      |
| Total reserveringsgrad för lån, %                     | 0,11      | 0,11      | 0,09      | 0,06      | 0,04      |

För information om definitioner och beräkning av nyckeltal se sidan 32 samt årsredovisningen för 2023, sid 60.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

# Översikt

## Om Swedbank Hypotek AB

Swedbank Hypotek AB (publ) ("Swedbank Hypotek") med organisationsnummer 556003-3283 är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ) 502017-7753 ("Swedbank"), med ansvar för hypoteksverksamheten i Sverige. Med över en miljon lånekunder har Swedbank Hypotek en ledande position på den svenska marknaden. Försäljningen av hypotekskrediter sker genom Swedbanks och sparbankernas kontorsnät, ett av de största bankägda kontorsnäten i Sverige, samt genom telefon- och internetbank.

Någon utlåning med underliggande säkerheter utanför Sverige förekommer inte.

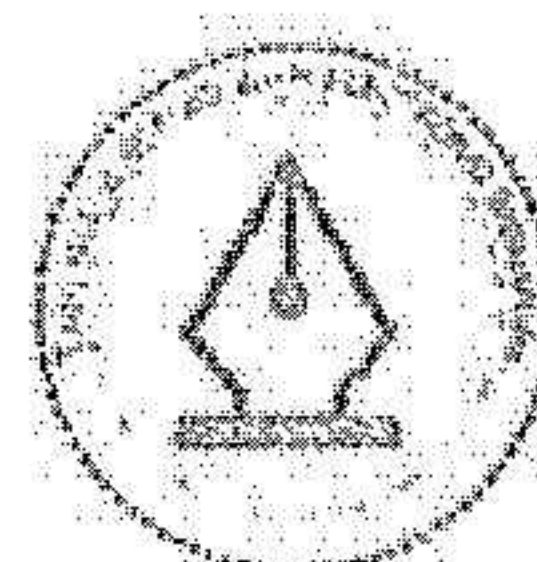
Swedbank Hypotek ger ut lån mot säkerhet i fastigheter och enskilda bostadsrätter. Bolaget lämnar även lån

direkt till kommuner eller andra kredittagare med kommunal borgen som säkerhet.

Swedbank Hypoteks operativa verksamhet är integrerad i Swedbank, vilket skapar samordningsvinster med bankens övriga verksamhet.

## Viktigt att notera

Delårsrapporten innehåller alternativa nyckeltal som Swedbank Hypotek bedömer ger värdefull information till läsaren eftersom de används av Swedbank Hypoteks ledning samt Swedbank koncernens ledning för intern styrning och resultatuppföljning samt även för jämförelser mellan rapporteringsperioderna. Ytterligare information om alternativa nyckeltal som används i delårsrapporten finns på sidan 32.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

# Bolagets utveckling

## Resultat första halvåret 2024 jämfört med andra halvåret 2023

Swedbank Hypotek redovisade ett resultat på 3 981 mkr för andra halvåret 2024, att jämföra med 2 779 mkr för andra halvåret 2023. Ökning beror på ett högre räntenetto och lägre kreditförluster.

Räntenettet ökade till 4 888 mkr (4 026). Marginalerna är högre på grund av lägre marknadsräntor.

Nettoresultat finansiella poster uppgick till 586 mkr (212). Ökningen är hänförlig till derivat utanför säkringsredovisningen och ineffektivitet i kassaflödessäkringen.

Kostnaderna uppgick till 138 mkr (136).

Kreditförlusterna uppgick till 18 mkr jämfört med 299 mkr under föregående halvår. Rating- och stegförändringar utgjorde 165 mkr (325), medan expertjusteringar minskade med 85 mkr (-76). Uppdaterade makrosценарier minskade kreditförlusterna med 105 mkr (-157). För individuellt bedömda lån ökade kreditförlusterna med 31 mkr (2).

Skattekostnaden uppgick till 1 033 mkr (720), motsvarande en effektiv skattesats på 20,6 procent (20,6).

## Resultat första halvåret 2024 jämfört med första halvåret 2023

Swedbank Hypotek redovisade ett resultat på 3 981 mkr för första halvåret 2024, att jämföra med 2 939 mkr för första halvåret 2023. Ökningen förklaras främst av ett högre räntenetto.

Räntenettet ökade till 4 888 mkr (4 393). Marginalerna är högre på grund av lägre marknadsräntor.

Nettoresultat finansiella poster ökade till 586 mkr (22). Ökningen är hänförlig till derivat utanför säkringsredovisningen och ineffektivitet i kassaflödessäkringen.

Kostnaderna uppgick till 138 mkr (142).

Kreditförlusterna uppgick till 18 mkr (274). Rating- och stegförändringar utgjorde 165 mkr (101), medan expertjusteringar minskade med 85 mkr (-56). Uppdaterade makrosценарier minskade kreditförlusterna med 105 mkr (-99). För individuellt bedömda lån ökade kreditförlusterna med 31 mkr (0).

Skattekostnaden uppgick till 1 033 mkr (762), motsvarande en effektiv skattesats på 20,6 procent (20,6).

## Utlåning

Den totala utlåningen till allmänheten ökade med 5 mdkr under första halvåret 2024 till 1 120 mdkr per den 30 juni 2024 (1 115 mdkr per den 31 december 2023). Jämfört med 30 juni 2023 ökade utlåningen med 8 mdkr.

|                                 | 30 jun 2024 | 31 dec 2023 | 30 jun 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Utlåning till allmänheten, mdkr | 2024        | 2023        | 2023        |
| Utlåning till privatpersoner    | 1 002       | 997         | 994         |
| Hypoteksutlåning, privat        | 914         | 911         | 909         |
| Bostadsrättsföreningar          | 88          | 86          | 85          |
| Företagsutlåning                | 118         | 118         | 118         |
| Jordbruk, skogsbruk och fiske   | 43          | 44          | 45          |
| Fastighetsförvaltning           | 65          | 64          | 62          |
| Övrigt, företag                 | 10          | 10          | 11          |
| Totalt                          | 1 120       | 1 115       | 1 112       |

Totalt ökade hypoteksutlåningen till privatpersoner med 3 mdkr jämfört med 31 december 2023, till 914 mdkr. Den totala marknadsandelen uppgick per den 31 maj 2024 till 22 procent (22). Utlåningen till bostadsrättsföreningar ökade med 2 mdkr, till 88 mdkr (86).

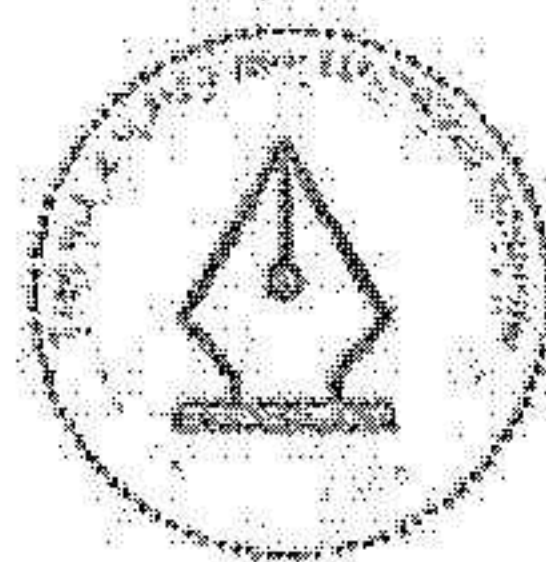
Företagsutlåningen uppgick till 118 mdkr (118 per 31 december 2023). Fastighetsförvaltning ökade med 1 mdkr medan skog och lantbruk minskade med 1 mdkr.

## Upplåning och likviditet

Swedbank Hypotek finansierar utlåningsverksamheten genom att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden samt genom koncernintern upplåning från Swedbank.

Per 30 juni 2024 uppgick utestående säkerställda obligationer till 377 mdkr (361 mdkr per 31 december 2023) samt koncernintern upplåning från Swedbank uppgick till 706 mdkr (681 mdkr per 31 december 2023).

Efterfrågan på Swedbank Hypoteks obligationer har varit stabil. Swedbank Hypotek emitterade 56 mdkr i säkerställda obligationer under första halvåret 2024 (38 mdkr andra halvåret 2023). Förtida återköp av utestående obligationer uppgick till 14 mdkr under första halvåret 2024 jämfört med 12 mdkr under andra halvåret 2023. Förfallen under första halvåret 2024 uppgick till 34 mdkr (33 andra halvåret 2023).



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: B76E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

| Skulder till kreditinstitut och emitterade värdepapper, mdkr | 30 jun 2024 | 31 dec 2023 | 30 jun 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Skulder till kreditinstitut                                  | 706         | 681         | 705         |
| Emitterade värdepapper                                       | 377         | 361         | 361         |
| Kvalificerade skulder                                        | 44          | 41          | 21          |
| Totalt                                                       | 1 127       | 1 083       | 1 087       |

Finansieringsbehov och emissionsvolymerna påverkas främst av utlåningstillväxt samt förändringar i tillgänglig finansiering från Swedbank. Upplåningsprocessen förenklas genom att Swedbank Hypotek har ett antal standardiserade låneprogram som är juridiskt anpassade till olika typer av marknader och investerare.

Swedbank Hypotek har som målsättning att aktivt köpa tillbaka delar av emissionerna i den svenska obligationsmarknaden med start cirka 1,5 år innan slutligt förfall. Under första halvåret 2024 har 14 mdkr återköpts i den svenska marknaden (12 mdkr andra halvåret 2023). Den genomsnittliga löptiden på alla utestående säkerställda obligationer uppgick per den 30 juni 2024 till 35 månader (32 per den 31 december 2023).

#### Kapitaltäckning

Swedbank Hypoteks legala kapitalkrav är baserat på Capital Requirements Regulation (CRR), som sätter minimikravet för Swedbank Hypotek per 30 juni 2024. Swedbank Hypoteks totala kapitalrelation uppgick till 18,9 procent per den 30 juni 2024 (18,3 procent per 31 december 2023), att jämföra med kravet på 16,7 procent (16,7).

Den totala kapitalbasen ökade under första halvåret och uppgick till 54,0 mdkr (53,5). REA minskade med 6,9 mdkr till 286,4 mdkr (293,3). Minskningen var hänförlig till REA för kreditrisk inklusive artikel 458 som minskade främst till följd av en förändring i tilldelningsprocessen av PD och klassificering av exponeringar vilket medförde en migrering av hushåll till företag som minskade exponeringar som omfattas av bolånegolvet. Kapitaltäckningen specificeras ytterligare i not 15.

Swedbank Hypoteks bruttosoliditet (leverage ratio) per den 30 juni 2024 var 4,8 procent (4,8).

#### Regler om kapital och resolution

Till följd av riktlinjerna från Europeiska bankmyndigheten EBA ansöker Swedbank om godkännande av nya interna modeller för riskklassificering (IRK). Granskningsprocesserna bedöms pågå under 2024 och 2025 men är avhängigt myndigheternas beslut.

Swedbank har sedan tidigare beslutat om ett Artikel 3-påslag motsvarande bankens bedömning av den kvarvarande effekten på REA av de nya modellerna. Finansinspektionen har dessutom infört ett temporärt påslag om 2,4 procent i Pelare 2 krav (P2R) relaterat till översynen av modellerna. Modellerna förväntas resultera i ett lägre kapitalkrav än påslaget i P2R.

Resolutionslagen som trädde i kraft 2021 innebär att MREL-kravet gäller från 1 januari 2024. Swedbank Hypotek uppfyller kraven med god marginal.

#### Risker

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk och operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade marknadsrisker.

#### Kredit- och tillgångskvalitet

Swedbank Hypoteks kreditportfölj såg ökande reserveringar och sena betalningar under första halvåret, primärt drivet av att styrräntan toppat på den högsta nivån på länge under halvåret. Riksbanken sänkte räntan i början av maj och senare delen av halvåret visar på att ett förbättrat makroekonomiskt läge vilket inneburit lägre reserveringar i steg 1 och steg 2. Samtidigt driver en sannolik konjunkturbotten med ökande arbetslöshet fortsatt en negativ utveckling av reserveringar i steg 3.

Utvecklingen av bostadspriserna påverkar belåningsgraderna för fastigheter i portföljen. Under första halvåret har prisutvecklingen varit svagt positiv och den genomsnittliga belåningsgraden för utlåningen ökade till 58 procent (57 procent), beräknad på fastighetsnivå. Genomsnittliga belåningsgraden för nyutlåningen uppgick till 69 procent (69 procent).

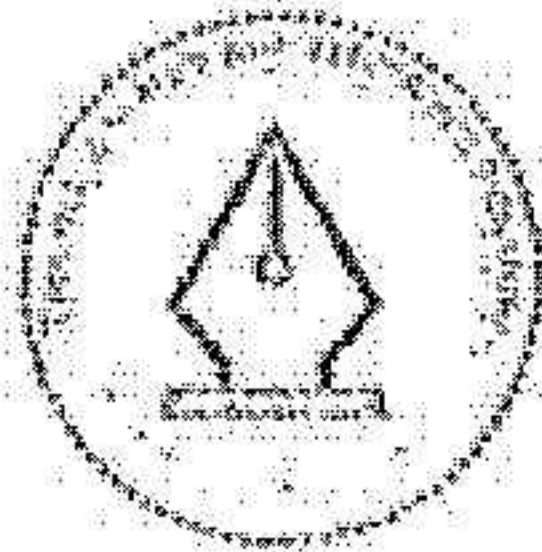
Högre räntor i kombination med svagare kassaflöden påverkar främst högt belånade individer och juridiska personer med små marginaler. Vid kreditgivning är dock kundernas långsiktiga återbetalningsförmåga inklusive stressade räntor avgörande, vilket säkerställer en hög kreditkvalitet och låga risker även vid ekonomisk stress. Trots något högre reserveringar är bolåneportföljen fortsatt av hög kvalitet med låga totala kreditförluster i relation till total utlåning.

Modellerade reserveringar enligt IFRS9 minskar på grund av de förbättrade makroutsikterna. Även expertjusteringar för att ta höjd för eventuella underskattningar i modellerna har minskat väsentligt på grund av de förbättrade utsikterna.

För mer information om tillgångskvalitet, se faktaboken för Swedbank koncernen samt i Swedbank Hypoteks Risk och Kapitaltäckningsrapport (Pelare 3).

#### Operativa risker

Under första halvåret 2024 inträffade inga incidenter som väsentligt påverkade Swedbank Hypotek. Förluster relaterade till operativa risker var fortsatt mycket låga.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

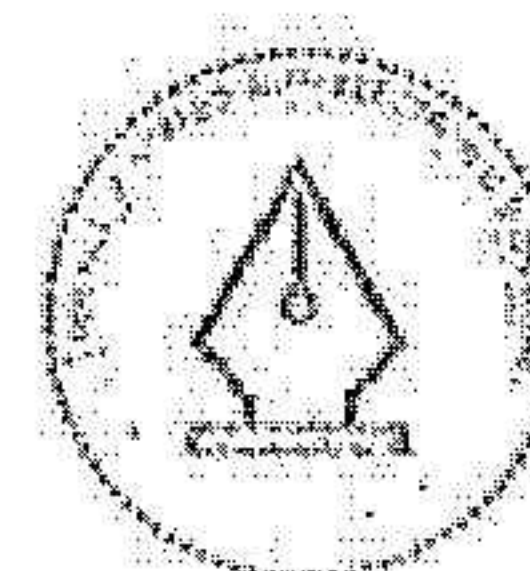
Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

**Kreditbetyg**

Swedbank Hypotek är en av de största aktörerna på den svenska marknaden för säkerställda obligationer. Obligationerna har högsta kreditbetyg (Aaa/AAA) från både Moody's Investors Service och S&P Global Ratings.

**Händelser efter den 30 juni 2024**

Annika Lundberg har utsetts av Swedbank Hypoteks styrelse till ny verkställande direktör från och med den 1 september 2024. Annika Lundberg ersätter Magdalena Frostling som varit tillförordnad VD sedan tidigare VD, Thomas Ahman, avgick den 12 maj 2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

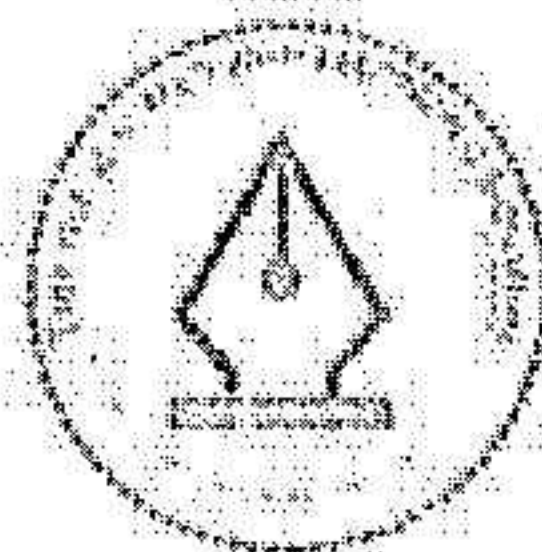
Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Resultaträkning i sammandrag

| mkr                                                                     | 2024    | 2023    |     | 2023    |     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----|---------|-----|
|                                                                         | jan-jun | jul-dec |     | jan-jun | %   |
| Ränteintäkter på finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde | 22 605  | 20 658  | 9   | 17 125  | 32  |
| Ränteintäkter                                                           | 22 605  | 20 658  | 9   | 17 125  | 32  |
| Räntekostnader                                                          | -17 717 | -16 632 | 7   | -12 732 | 39  |
| Räntenetto (not 3)                                                      | 4 888   | 4 026   | 21  | 4 393   | 11  |
| Provisionsintäkter                                                      | 16      | 17      | -2  | 19      | -11 |
| Provisionskostnader                                                     | -26     | -24     | 10  | -18     | 47  |
| Provisionsnetto                                                         | -10     | -7      | 40  | 1       |     |
| Nettoresultat finansiella poster (not 4)                                | 586     | 212     |     | 22      |     |
| Övriga intäkter                                                         | 3       | 2       | 35  | 2       | 100 |
| Summa intäkter                                                          | 5 467   | 4 234   | 29  | 4 419   | 24  |
| Summa allmänna administrationskostnader                                 | 138     | 136     | 1   | 142     | -3  |
| Resultat före nedskrivningar, svensk bankskatt och resolutionsavgifter  | 5 330   | 4 098   | 30  | 4 277   | 25  |
| Kreditförluster (not 5)                                                 | 18      | 299     | -94 | 274     | -94 |
| Svensk bankskatt och resolutionsavgifter (not 6)                        | 298     | 301     | -1  | 301     | -1  |
| Rörelseresultat                                                         | 5 014   | 3 499   | 43  | 3 701   | 35  |
| Skatt                                                                   | 1 033   | 720     | 44  | 762     | 35  |
| Periodens resultat                                                      | 3 981   | 2 779   | 43  | 2 939   | 35  |

Rapport över totalresultat i sammandrag

| mkr                                                                                 | 2024    | 2023    |    | 2023    |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----|---------|-----|
|                                                                                     | jan-jun | jul-dec |    | jan-jun | %   |
| Periodens resultat redovisat över resultaträkningen                                 | 3 981   | 2 779   | 43 | 2 939   | 35  |
| Komponenter som har eller kan komma att omklassificeras till resultaträkningen      |         |         |    |         |     |
| Kassaflödessäkringar:                                                               |         |         |    |         |     |
| Vinster/förluster uppkomna under perioden                                           | 198     | -7 590  |    | 6 196   | -97 |
| Omfört till resultaträkningen, nettoresultat finansiella poster till verkligt värde | -215    | 7 519   |    | -6 038  | -96 |
| Valutabasissspreadar:                                                               |         |         |    |         |     |
| Vinster/förluster uppkomna under perioden                                           | -514    | -223    |    | -173    |     |
| Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat                      | 109     | 61      | 80 | 3       |     |
| Periodens totalresultat hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB           | 3 560   | 2 546   | 40 | 2 927   | 22  |

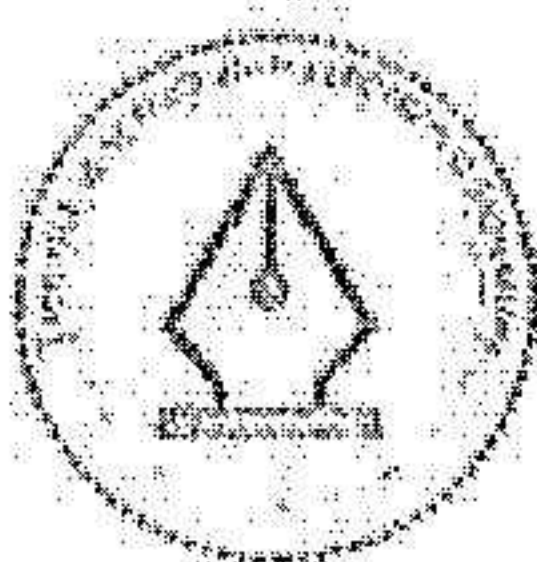


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Balansräkning i sammandrag

|                                                       | 2024      | 2023      | Δ      |     | 2023      |      |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----|-----------|------|
| mkr                                                   | 30 jun    | 31 dec    | mkr    | %   | 30 jun    | %    |
| Tillgångar                                            |           |           |        |     |           |      |
| Utlåning till kreditinstitut (not 7)                  | 61 560    | 23 025    | 38 535 |     | 24 559    |      |
| Utlåning till allmänheten (not 7)                     | 1 120 396 | 1 115 385 | 5 011  | 0   | 1 111 919 | 1    |
| Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring | -5 905    | -8 489    | 2 584  | -30 | -17 544   | -66  |
| Derivat (not 9)                                       | 17 103    | 22 875    | -5 772 | -25 | 37 442    | -54  |
| Uppskjutna skattefordringar                           | 134       | 25        | 109    |     |           |      |
| Övriga tillgångar                                     | 394       | 802       | -409   | -51 | 1 900     | -79  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter          | 209       |           | 209    |     | 212       | -2   |
| Summa tillgångar                                      | 1 193 890 | 1 153 624 | 40 267 | 3   | 1 158 489 | 3    |
| Skulder och eget kapital                              |           |           |        |     |           |      |
| Skulder                                               |           |           |        |     |           |      |
| Skulder till kreditinstitut                           | 705 693   | 680 697   | 24 995 | -4  | 705 431   | 0    |
| Emitterade värdepapper (not 10)                       | 376 770   | 361 435   | 15 335 | 4   | 360 954   | 4    |
| Derivat (not 9)                                       | 8 030     | 10 066    | -2 035 | -20 | 18 575    | -57  |
| Aktuella skatteskulder                                | 228       | 359       | -131   | -37 | 318       | -28  |
| Uppskjutna skatteskulder                              |           |           |        |     | 35        | -100 |
| Övriga skulder                                        | 4 652     | 5 929     | -1 278 | -22 | 3 430     | 36   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          | 353       | 325       | 29     | 9   | 359       | -2   |
| Kvalificerade skulder                                 | 44 182    | 41 205    | 2 977  | 7   | 21 104    |      |
| Summa skulder                                         | 1 139 908 | 1 100 017 | 39 891 | 4   | 1 110 205 | 3    |
| Eget kapital                                          |           |           |        |     |           |      |
|                                                       | 53 982    | 53 607    | 375    | 1   | 48 283    | 12   |
| Summa skulder och eget kapital                        | 1 193 890 | 1 153 624 | 40 267 | 3   | 1 158 489 | 3    |

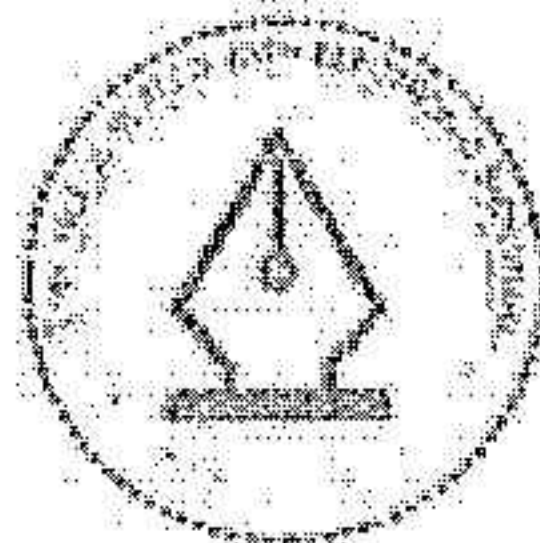


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Förändring i eget kapital i sammandrag

| mkr                                | Bundet eget kapital |             | Fritt eget kapital   |                     |                   |                     |
|------------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                    | Aktie-kapital       | Reserv-fond | Kassa-flödes-säkring | Valuta-basis-spread | Balans-erad vinst | Totalt eget kapital |
| Ingående balans 1 januari 2024     | 11 500              | 3 100       | 180                  | -276                | 39 103            | 53 607              |
| Lämnade koncernbidrag              |                     |             |                      |                     | -4 012            | -4 012              |
| Skatt på lämnade koncernbidrag     |                     |             |                      |                     | 826               | 826                 |
| Årets totalresultat                |                     |             | -13                  | -408                | 3 981             | 3 560               |
| Utgående balans 30 juni 2024       | 11 500              | 3 100       | 167                  | -684                | 39 899            | 53 982              |
| varav villkorat aktieägartillskott |                     |             |                      |                     | 2 400             | 2 400               |
|                                    |                     |             |                      |                     |                   |                     |
| Ingående balans 1 januari 2023     | 11 500              | 3 100       | 110                  | 39                  | 32 958            | 47 707              |
| Lämnade koncernbidrag              |                     |             |                      |                     | -5 760            | -5 760              |
| Skatt på lämnade koncernbidrag     |                     |             |                      |                     | 1 187             | 1 187               |
| Aktieägartillskott                 |                     |             |                      |                     | 5 000             | 5 000               |
| Årets totalresultat                |                     |             | 70                   | -315                | 5 718             | 5 473               |
| Utgående balans 31 december 2023   | 11 500              | 3 100       | 180                  | -276                | 39 103            | 53 607              |
| varav villkorat aktieägartillskott |                     |             |                      |                     | 2 400             | 2 400               |
|                                    |                     |             |                      |                     |                   |                     |
| Ingående balans 1 januari 2023     | 11 500              | 3 100       | 110                  | 39                  | 32 958            | 47 707              |
| Lämnade koncernbidrag              |                     |             |                      |                     | -2 961            | -2 961              |
| Skatt på lämnade koncernbidrag     |                     |             |                      |                     | 610               | 610                 |
| Årets totalresultat                |                     |             | 126                  | -138                | 2 939             | 2 927               |
| Utgående balans 30 juni 2023       | 11 500              | 3 100       | 236                  | -99                 | 33 546            | 48 283              |
| varav villkorat aktieägartillskott |                     |             |                      |                     | 2 400             | 2 400               |



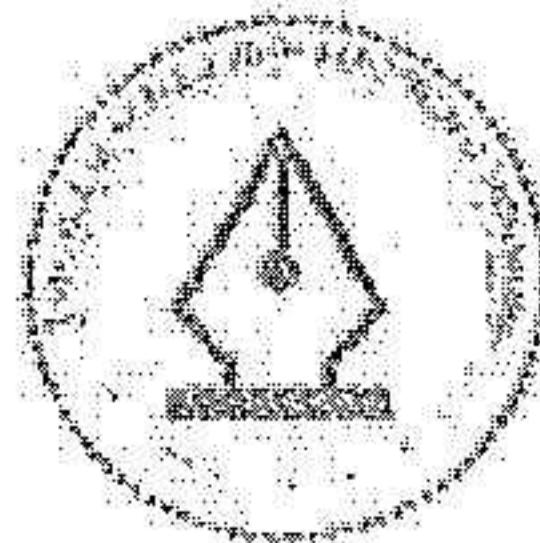
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E596B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Kassaflödesanalys i sammandrag

| mkr                                                                          | 2024    | 2023    | 2023    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
|                                                                              | jan-jun | helår   | jan-jun |
| Den löpande verksamheten                                                     |         |         |         |
| Rörelseresultat                                                              | 5 014   | 7 200   | 3 701   |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten | 7 621   | 6 252   | 692     |
| Betalda inkomstskatter <sup>1)</sup>                                         | -300    | -500    | -150    |
| Ökning (-) /minskning (+) av utlåning till allmänheten                       | -5 005  | 10      | 3 565   |
| Ökning (-) /minskning (+) av övriga tillgångar                               | 6       | -10     | 25      |
| Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut                     | 25 000  | -65 570 | -40 570 |
| Ökning (+) /minskning (-) av emitterade värdepapper                          | 8 490   | -9 549  | -3 229  |
| Ökning (+) /minskning (-) av övriga skulder                                  | 469     | -109    | 226     |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                     | 41 295  | -62 275 | -35 741 |
| Finansieringsverksamheten                                                    |         |         |         |
| Emission av kvalificerade skulder                                            | 3 000   | 26 000  | 6 000   |
| Aktieägartillskott                                                           |         | 5 000   |         |
| Utbetalt koncernbidrag                                                       | -5 760  | -9 849  | -9 849  |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten                                    | -2 760  | 21 151  | -3 849  |
| Periodens kassaflöde                                                         | 38 535  | -41 124 | -39 590 |
| Likvida medel vid periodens början                                           | 23 025  | 64 149  | 64 149  |
| Periodens kassaflöde                                                         | 38 535  | -41 124 | -39 590 |
| Likvida medel vid periodens slut                                             | 61 560  | 23 025  | 24 559  |

<sup>1)</sup> Inkluderar även skatteeffekt på koncernbidraget uppgående till 826 mkr.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

## Noter

Delårsrapporten har upprättats utifrån ett antagande om att företaget fortlever.  
Den 15 juli 2024, godkände styrelsen och verkställande direktören delårsrapporten för publicering. Swedbank Hypotek har sitt säte i Stockholm, Sverige.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

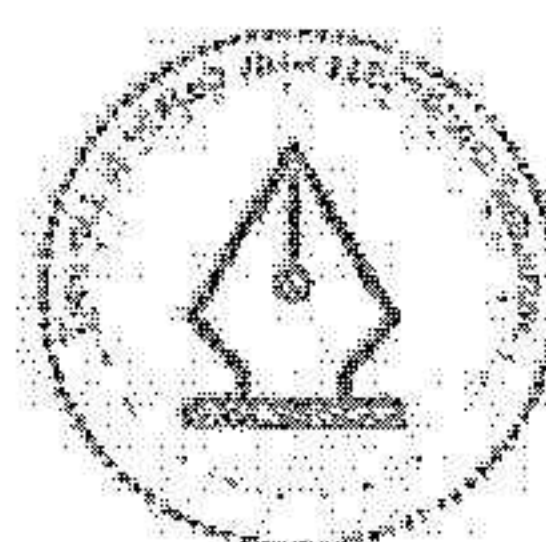
Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som

tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2023 vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa. Några ändringar av Swedbank Hypoteks redovisningsprinciper som beskrivits i årsredovisningen 2023 har inte förekommit.

Redovisningen presenteras i svenska kronor och alla värden är avrundade till miljoner kronor (mkr) om inget annat anges. Inga justeringar för avrundning görs vilket innebär att summeringsdifferenser kan uppstå.

#### Förändringar i svenska regelverk

De förändringar i svenska regelverk som antagits från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig effekt på Swedbank Hypoteks finansiella ställning, resultat, kassaflöden eller upplysningar.



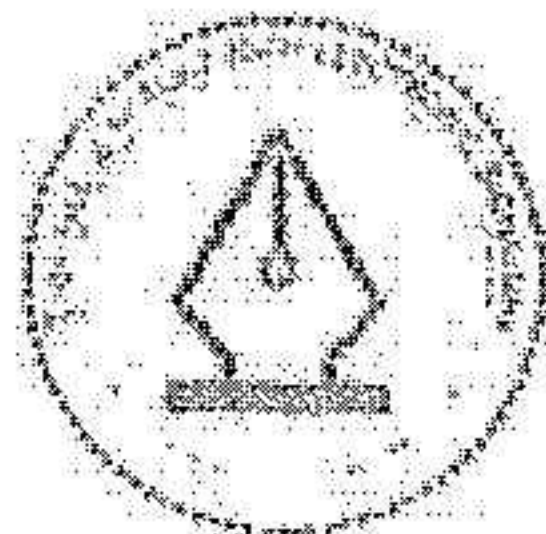
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Not 2 Rörelsesegment

| mkr                                                                    | 2024    |         |                 |                    |           | 2023    |         |                 |                    |           |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------|--------------------|-----------|---------|---------|-----------------|--------------------|-----------|
|                                                                        | jan-jun |         |                 |                    |           | jan-jun |         |                 |                    |           |
|                                                                        | Privat  | Företag | Skog & Lantbruk | Övrigt ej fördelat | Totalt    | Privat  | Företag | Skog & Lantbruk | Övrigt ej fördelat | Totalt    |
| Räntenetto                                                             | 3 014   | 723     | 250             | 900                | 4 888     | 3 006   | 597     | 237             | 553                | 4 393     |
| Provisionsnetto                                                        | -8      | -1      | 0               |                    | -10       | 1       |         |                 |                    | 1         |
| Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde                   |         |         |                 | 586                | 586       |         |         |                 | 22                 | 22        |
| Övriga intäkter                                                        |         |         |                 | 3                  | 3         |         |         |                 | 2                  | 2         |
| Summa intäkter                                                         | 3 006   | 722     | 250             | 1 489              | 5 467     | 3 007   | 597     | 237             | 578                | 4 419     |
| Summa allmänna administrationskostnader                                | 98      | 0       | 7               | 32                 | 138       | 102     | 0       | 8               | 32                 | 142       |
| Resultat före nedskrivningar, svensk bankskatt och resolutionsavgifter | 2 908   | 721     | 243             | 1 457              | 5 330     | 2 905   | 597     | 229             | 545                | 4 277     |
| Kreditförluster                                                        | 64      | -23     | -24             |                    | 18        | 169     | 86      | 19              |                    | 274       |
| Svensk bankskatt och resolutionsavgifter                               | 243     | 41      | 14              |                    | 298       | 246     | 40      | 14              |                    | 301       |
| Rörelseresultat                                                        | 2 601   | 703     | 253             | 1 457              | 5 014     | 2 490   | 470     | 196             | 545                | 3 701     |
| Utlåning till allmänheten                                              | 913 589 | 154 905 | 51 902          |                    | 1 120 396 | 909 041 | 149 453 | 53 425          |                    | 1 111 919 |

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser främst krediter till fastighetsförvaltande företag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus. Segmentet Skog och Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruksegendomar. Poster i rörelseresultatet som inte ingår i segmenten utgörs av värdeförändringar på finansiella instrument och avkastning på legalt eget kapital samt andra ej fördelade mindre poster. Avkastning på eget kapital utgörs av ränteintäkter från tillgångar som finansieras av eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

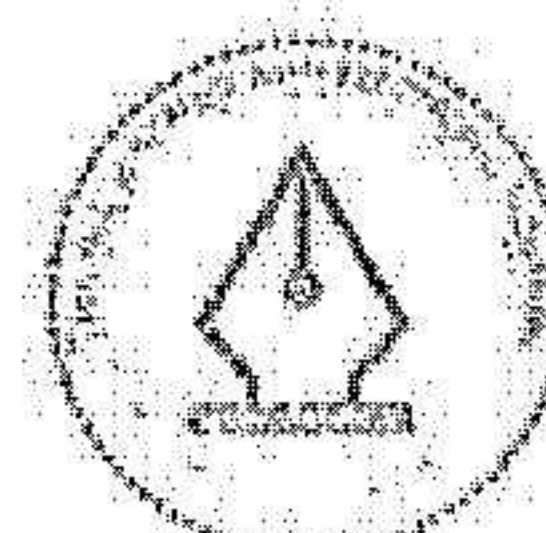
Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

## Not 3 Räntenetto

| mkr                                                                             | 2024           | 2023           |           | 2023           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                                                                 | jan-jun        | jul-dec        |           | jan-jun        | %         |
| <b>Ränteintäkter</b>                                                            |                |                |           |                |           |
| Utlåning till kreditinstitut                                                    | 668            | 667            | 0         | 741            | -10       |
| Utlåning till allmänheten                                                       | 21 937         | 19 987         | 10        | 16 381         | 34        |
| Övriga ränteintäkter                                                            | 1              | 4              | -76       | 2              | -56       |
| <b>Summa ränteintäkter</b>                                                      | <b>22 605</b>  | <b>20 658</b>  | <b>9</b>  | <b>17 125</b>  | <b>32</b> |
| <b>Räntekostnader</b>                                                           |                |                |           |                |           |
| Skulder till kreditinstitut                                                     | -13 271        | -14 189        | -6        | -11 845        | 12        |
| Emitterade värdepapper                                                          | -3 636         | -3 151         | 15        | -2 387         | 52        |
| Derivat                                                                         | 377            | 1 396          | -73       | 1 951          | -81       |
| Kvalificerade skulder                                                           | -1 186         | -688           | 72        | -446           |           |
| Övriga                                                                          | -2             | -1             | 70        | -5             | -62       |
| <b>Summa räntekostnader</b>                                                     | <b>-17 717</b> | <b>-16 632</b> | <b>7</b>  | <b>-12 732</b> | <b>39</b> |
| <b>Summa räntenetto</b>                                                         | <b>4 888</b>   | <b>4 026</b>   | <b>21</b> | <b>4 393</b>   | <b>11</b> |
| Negativa räntor på finansiella skulder                                          | 0              | 0              |           | 1              | -100      |
| Räntekostnader på finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde | 18 091         | 18 024         | 0         | 14 679         | 23        |

## Not 4 Nettoresultat finansiella poster

| mkr                                                                           | 2024       | 2023       |           | 2023       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                                                               | jan-jun    | jul-dec    |           | jan-jun    | %          |
| <b>Verkligt värde via resultaträkningen</b>                                   |            |            |           |            |            |
| Emitterade värdepapper                                                        | 3          | -3         |           | 2          | 34         |
| Derivat                                                                       | 296        | 56         |           | -9         |            |
| <b>Summa verkligt värde via resultaträkningen</b>                             | <b>299</b> | <b>53</b>  |           | <b>-7</b>  |            |
| <b>Säkringsredovisning</b>                                                    |            |            |           |            |            |
| Ineffektiv del i verkligt värdesäkring                                        | -24        | 45         |           | -26        | -11        |
| varav säkringsinstrument                                                      | 375        | 10 262     | -96       | 388        | -3         |
| varav säkrad post                                                             | -398       | -10 217    | -96       | -414       | -4         |
| Ineffektiv del i portföljsäkring                                              | 78         | 58         | 35        | 107        | -27        |
| varav säkringsinstrument                                                      | -2 506     | -8 997     | -72       | -2 719     | -8         |
| varav säkrad post                                                             | 2 584      | 9 055      | -71       | 2 826      | -9         |
| Ineffektiv del vid kassaflödessäkring                                         | 223        | 79         |           | -95        |            |
| <b>Summa säkringsredovisning</b>                                              | <b>278</b> | <b>182</b> | <b>53</b> | <b>-14</b> |            |
| <b>Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde</b>                    | <b>-8</b>  | <b>4</b>   |           | <b>8</b>   |            |
| <b>Bortbokningsresultat för lån värderade till upplupet anskaffningsvärde</b> | <b>5</b>   | <b>3</b>   |           | <b>4</b>   | <b>48</b>  |
| <b>Valutakursförändring</b>                                                   | <b>12</b>  | <b>-30</b> |           | <b>32</b>  | <b>-61</b> |
| <b>Summa nettoresultat finansiella poster</b>                                 | <b>586</b> | <b>212</b> |           | <b>22</b>  |            |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Not 5 Kreditförluster

|                                                                      | 2024    | 2023    |      | 2023    |      |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|---------|------|
| mkr                                                                  | jan-jun | jul-dec | %    | jan-jun | %    |
| Kreditförluster avseende lån till upplupet anskaffningsvärde         |         |         |      |         |      |
| Kreditförluster – steg 1                                             | -45     | 33      |      | 58      |      |
| Kreditförluster – steg 2                                             | -101    | 125     |      | 172     |      |
| Kreditförluster – steg 3                                             | 148     | 129     | 15   | 38      |      |
| Summa                                                                | 2       | 287     | -99  | 268     | -99  |
| Bortskrivningar                                                      | -19     | 14      | 37   | 10      | 90   |
| Återvinningar                                                        | -4      | -2      | 87   | -3      | 26   |
| Summa                                                                | 15      | 12      | 29   | 7       |      |
| Summa - kreditförluster avseende lån till upplupet anskaffningsvärde | 18      | 299     | -94  | 274     | -94  |
| Summa kreditförluster                                                | 18      | 299     | -94  | 274     | -94  |
| Kreditförlustnivå, %                                                 | 0,00    | 0,05    | -100 | 0,05    | -100 |

Beräkning av kreditförlustreserveringar

Värdering av förväntade kreditförluster beskrivs i not 3a Kreditrisker på sidorna 26 - 28 i årsredovisningen för 2023. Det har inte skett några betydande förändringar av metoden under året.

Värdering av 12 månaders och återstående löptids förväntade kreditförluster

Medan inflationen börjat sjunka fortsätter höga ränte- och kostnadsnivåer tillsammans med geopolitisk instabilitet att tynga privatpersoner och företag, vilket resulterar i hög osäkerhet om dess påverkan på kreditrisk. Eftersom de kvantitativa riskmodellerna ännu inte fångat alla potentiella försämringar av kreditkvaliteten, har expertjusteringarna gjorts för att fånga potentiella framtida rating- och stegmigrationer.

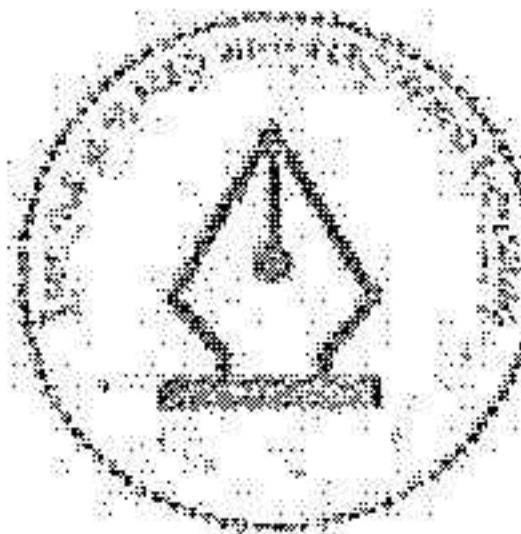
Expertjusteringarna som ökar kreditförlustreserveringarna bedöms vara fortsatt nödvändiga och uppgick till 114 mkr (199 mkr per den 31 december 2023) och är fördelade med 25 mkr i steg 1 och 89 mkr i steg 2. Kunder och branscher analyseras med hänsyn tagen till den nuvarande situationen, särskilt inom mer utsatta sektorer. De expertjusteringarna är huvudsakligen i fastighetsförvaltningsbranschen.

Fastställande av en betydande ökning i kreditrisk

Efterföljande tabeller visar de kvantitativa tröskelvärden som används av Swedbank Hypotek för att fastställa en betydande ökning i kreditrisk:

- Förändringar i sannolikhet för fallissemang (PD) inom de kommande 12 månaderna samt intern riskklassificering, som har tillämpats för den portfölj av lån som utgivits före den 1 januari 2018. Till exempel, för kreditexponeringar utgivna med riskklass 0 till 5 bedöms en nedgradering i riskklass med 1 enhet från det första redovisningstillfället som en betydande ökning i kreditrisk. Om en kreditexponering som utgivits med riskklass 18 till 21, nedgraderas med 5 till 7 enheter från det första redovisningstillfället, anses det som en betydande ökning i kreditrisk. Intern riskklassificering hanteras inom ramen för intern riskhantering, som beskrivs i noten 3a Kreditrisker i årsredovisningen för 2023.
- Förändringar i sannolikhet för fallissemang under hela löptiden, vilka har tillämpats för den portfölj av lån som utgivits från och med den 1 januari 2018. Till exempel, för kreditexponeringar utgivna med riskklass 0 till 5, bedöms en ökning i sannolikhet för fallissemang med 50 procent från det första redovisningstillfället som en betydande ökning i kreditrisk. Alternativt, för kreditexponeringar utgivna med riskklass 18 till 21, anses en relativ ökning med 200-300 procent och en absolut ökning av 12-månaders PD över 7,5 baspunkter från det första redovisningstillfället som betydande.

Dessa tröskelvärden återspeglar en lägre känslighet för förändring på skalans lågriskdel och en högre känslighet på skalans högriskdel. Koncernen har genomfört en känslighetsanalys för hur kreditförlustreserveringar skulle ändras om tröskelvärdena skulle öka eller minska. En lägre tröskel skulle öka antalet lån som överförs från steg 1 till steg 2 och också öka beräknade kreditförlustreserveringar. En högre tröskel skulle ha motsatt effekt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

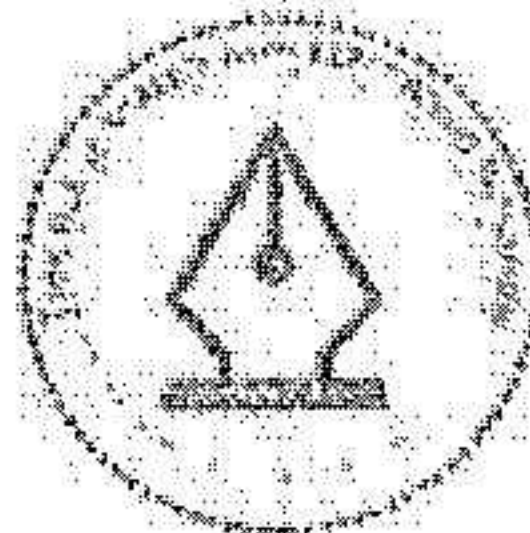
Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Tabellen nedan visar effekterna av denna känslighetsanalys för kreditförlustreserveringarna. Positiva belopp utgör ökade kreditförlustreserveringar som skulle ha redovisats.

Betydande ökning av kreditrisken - finansiella instrument med första redovisningstillfälle före den 1 januari 2018

| Påverkan på kreditförlustreserveringar vid         |                                                               |                                                         |                                      |                                         |                                         |                                                       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Intern riskklass vid första redovisningstillfället | 12 månaders PD intervall vid första redovisningstillfället, % | Tröskelvärde, nedgradering i riskklass <sup>1,2,3</sup> | Ökning i tröskelvärde med 1 enhet, % | Minskning i tröskelvärde med 1 enhet, % | Kreditförlustreserveringar 30 juni 2024 | Andel av totalportfölj i bruttobelopp, % 30 juni 2024 |
| 18-21                                              | <0,1                                                          | 5 - 7 enheter                                           | -3,0                                 | 2,8                                     | 43                                      | 22                                                    |
| 13-17                                              | 0,1 - 0,5                                                     | 3 - 5 enheter                                           | -5,4                                 | 8,9                                     | 79                                      | 19                                                    |
| 9-12                                               | >0,5 - 2,0                                                    | 1 - 2 enheter                                           | -14,8                                | 14,5                                    | 73                                      | 5                                                     |
| 6-8                                                | >2,0 - 5,7                                                    | 1 enhet                                                 | -7,3                                 | 2,7                                     | 22                                      | 2                                                     |
| 0-5                                                | >5,7 - 99,9                                                   | 1 enhet                                                 | -4,8                                 | 0,0                                     | 7                                       | 0                                                     |
|                                                    |                                                               |                                                         | -9,1                                 | 9,7                                     | 225                                     | 49                                                    |
|                                                    |                                                               | Expertjustering efter modellberäkningen <sup>4</sup>    |                                      |                                         | 21                                      | 0                                                     |
|                                                    |                                                               | Stater och finansiella institut med låg kreditrisk      |                                      |                                         | 0                                       | 0                                                     |
|                                                    |                                                               | Finansiella instrument i steg 3                         |                                      |                                         | 266                                     | 0                                                     |
|                                                    |                                                               | Summa                                                   |                                      |                                         | 511                                     | 49                                                    |

- <sup>1)</sup> Nedgradering med 2 enheter motsvarar ungefär en ökning med 100 procent i PD för 12 månader.
- <sup>2)</sup> Tröskelvärden varierar inom givna intervall beroende på låntagarens geografiska läge, segment och intern riskklass.
- <sup>3)</sup> Tröskelvärden som används i känslighetsanalysen är som lägst 1 enhet.
- <sup>4)</sup> Avser expertjusteringar av kreditförlustreserveringarna i steg 1 och steg 2.



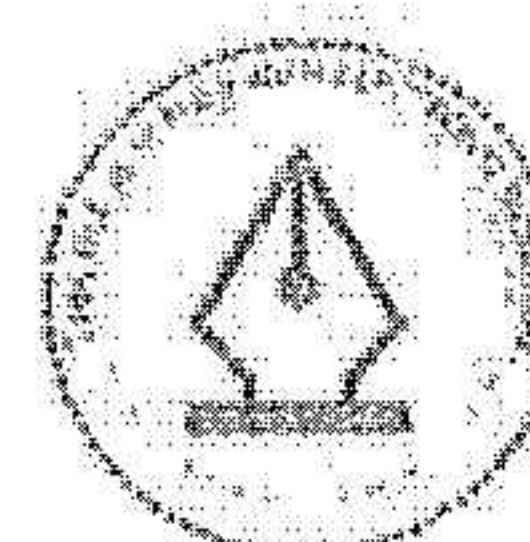
## Betydande ökning av kreditrisken - finansiella instrument med första redovisningstillfälle från och med den 1 januari 2018

| Intern riskklass vid första redovisningstillfället | Tröskelvärde, ökning i PD för återstående löptid <sup>1</sup> , % | Påverkan på kreditförlustreserveringar vid |                                     | Kreditförlustreserveringar 30 juni 2024 | Andel av totalportfölj i bruttobelopp, % 30 juni 2024 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                    |                                                                   | Ökning i tröskelvärde med 100%, %          | Minskning i tröskelvärde med 50%, % |                                         |                                                       |
| 18-21                                              | 200-300 <sup>2</sup>                                              | -7,7                                       | 7,9                                 | 78                                      | 31                                                    |
| 13-17                                              | 100-200                                                           | -3,3                                       | 10,2                                | 114                                     | 15                                                    |
| 9-12                                               | 100                                                               | -1,2                                       | 6,1                                 | 190                                     | 5                                                     |
| 6-8                                                | 50                                                                | -1,3                                       | 6,3                                 | 59                                      | 1                                                     |
| 0-5                                                | 50                                                                | -3,0                                       | 2,3                                 | 20                                      | 0                                                     |
|                                                    |                                                                   | -3,2                                       | 8,7                                 | 460                                     | 51                                                    |
|                                                    | Expertjustering efter modellberäkningen <sup>3</sup>              |                                            |                                     | 93                                      | 0                                                     |
|                                                    | Stater och finansiella institut med låg kreditrisk                |                                            |                                     | 0                                       | 0                                                     |
|                                                    | Finansiella instrument i steg 3                                   |                                            |                                     | 240                                     | 0                                                     |
|                                                    | Summa                                                             |                                            |                                     | 794                                     | 51                                                    |

<sup>1)</sup> Tröskelvärden varierar inom givna intervall beroende på låntagarens geografiska läge, segment och intern riskklass.

<sup>2)</sup> För svenska bolån som utgivits med riskklasserna 18 till 21 tillämpas utöver en relativ ökning av PD för återstående löptid på 200-300% även en absolut ökning av 12-månaders PD över 7,5 punkter.

<sup>3)</sup> Avser expertjusteringar av kreditförlustreserveringarna i steg 1 och steg 2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

## Betydande ökning av kreditrisken - finansiella instrument med första redovisningstillfälle före den 1 januari 2018

Påverkan på  
kreditförlustreserveringar vid

| Intern riskklass<br>vid första<br>redovisnings-<br>tillfället | 12 månaders<br>PD intervall vid<br>första<br>redovisnings-<br>tillfället, % | Tröskelvärde,<br>nedgradering i<br>riskklass <sup>1, 2, 3</sup> | Ökning i<br>tröskelvärde<br>med 1 enhet, % | Minskning i<br>tröskelvärde<br>med 1 enhet, % | Kreditförlust-<br>reserveringar 31<br>december 2023 | Andel av<br>totalportfölj i<br>bruttobelopp, %<br>31 december 2023 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 18-21                                                         | <0,1                                                                        | 5 - 7 enheter                                                   | -3,0                                       | 3,0                                           | 50                                                  | 22                                                                 |
| 13-17                                                         | 0,1 - 0,5                                                                   | 3 - 5 enheter                                                   | -4,9                                       | 8,2                                           | 94                                                  | 19                                                                 |
| 9-12                                                          | >0,5 - 2,0                                                                  | 1 - 2 enheter                                                   | -14,6                                      | 13,8                                          | 80                                                  | 5                                                                  |
| 6-8                                                           | >2,0 - 5,7                                                                  | 1 enhet                                                         | -5,0                                       | 3,4                                           | 24                                                  | 2                                                                  |
| 0-5                                                           | >5,7 - 99,9                                                                 | 1 enhet                                                         | -2,2                                       | 0,0                                           | 10                                                  | 0                                                                  |
|                                                               |                                                                             |                                                                 | -9,0                                       | 9,8                                           | 258                                                 | 49                                                                 |
|                                                               |                                                                             | Expertjustering efter modellberäkningen <sup>4</sup>            |                                            |                                               | 46                                                  | 0                                                                  |
|                                                               |                                                                             | Stater och finansiella institut med låg kreditrisk              |                                            |                                               | 0                                                   | 0                                                                  |
|                                                               |                                                                             | Finansiella instrument i steg 3                                 |                                            |                                               | 224                                                 | 0                                                                  |
|                                                               |                                                                             | Summa                                                           |                                            |                                               | 528                                                 | 49                                                                 |

<sup>1)</sup> Nedgradering med 2 enheter motsvarar ungefär en ökning med 100 procent i PD för 12 månader.

<sup>2)</sup> Tröskelvärden varierar inom givna intervall beroende på låntagarens geografiska läge, segment och intern riskklass.

<sup>3)</sup> Tröskelvärden som används i känslighetsanalysen är som lägst 1 enhet.

<sup>4)</sup> Avser expertjusteringar av kreditförlustreserveringarna i steg 1 och steg 2.

## Betydande ökning av kreditrisken - finansiella instrument med första redovisningstillfälle från och med den 1 januari 2018

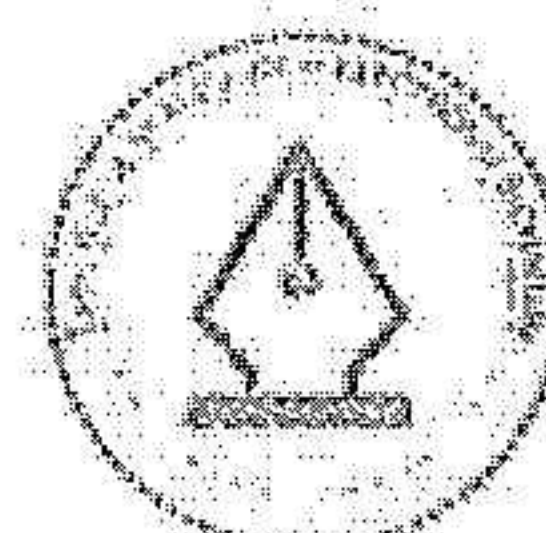
Påverkan på  
kreditförlustreserveringar vid

| Intern riskklass<br>vid första<br>redovisnings-<br>tillfället | Tröskelvärde,<br>ökning i PD för<br>återstående<br>löptid <sup>1</sup> , % | Ökning i<br>tröskelvärde<br>med 100%, %              | Minskning i<br>tröskelvärde<br>med 50%, % | Kreditförlust-<br>reserveringar<br>31 december<br>2023 | Andel av<br>totalportfölj i<br>bruttobelopp, %<br>31 december 2023 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 18-21                                                         | 200-300 <sup>2</sup>                                                       | -8,2                                                 | 28,9                                      | 99                                                     | 31                                                                 |
| 13-17                                                         | 100-200                                                                    | -5,0                                                 | 9,8                                       | 165                                                    | 15                                                                 |
| 9-12                                                          | 100                                                                        | -1,1                                                 | 8,3                                       | 167                                                    | 5                                                                  |
| 6-8                                                           | 50                                                                         | -1,6                                                 | 20,3                                      | 48                                                     | 1                                                                  |
| 0-5                                                           | 50                                                                         | -6,1                                                 | 4,4                                       | 10                                                     | 0                                                                  |
|                                                               |                                                                            | -4,8                                                 | 17,5                                      | 488                                                    | 51                                                                 |
|                                                               |                                                                            | Expertjustering efter modellberäkningen <sup>3</sup> |                                           | 153                                                    | 0                                                                  |
|                                                               |                                                                            | Stater och finansiella institut med låg kreditrisk   |                                           | 0                                                      | 0                                                                  |
|                                                               |                                                                            | Finansiella instrument i steg 3                      |                                           | 124                                                    | 0                                                                  |
|                                                               |                                                                            | Summa                                                |                                           | 765                                                    | 51                                                                 |

<sup>1)</sup> Tröskelvärden varierar inom givna intervall beroende på låntagarens geografiska läge, segment och intern riskklass.

<sup>2)</sup> Per den 30 september 2023 har svenska bolån som utgivits med riskklasserna 18 till 21 med en relativ ökning på 200-300% och en absolut ökning av 12-månaders PD över 7,5bps upplevt en betydande ökning i kreditrisk.

<sup>3)</sup> Avser expertjusteringar av kreditförlustreserveringarna i steg 1 och steg 2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Beaktande av framåtblickande makroekonomiska scenarier

Swedbank Economic Outlook publicerades den 18 april 2024 och en uppdatering av basscenariot gjordes per den 10 juni 2024 av Swedbank Macro Research. Basscenariot med tilldelad sannolikhetsvikt på 66,6 procent är förankrat i den publicerade prognosen och innehåller uppdaterade observerade utfall och datapunkter. De uppdaterade alternativscenarierna utgår från basscenariot, med åsatta sannolikhetsvikter på 16,7 procent på både positivt och negativt scenario.

IFRS 9 scenario

Den globala tillväxten är fortsatt svag men utvecklingen varierar mellan olika länder och regioner. En ekonomisk återhämtning inleds i euroområdet under andra halvåret i år, när inflationen har normaliserats och räntorna har börjat sjunka. Den amerikanska tillväxten förväntas däremot avta något till följd av stramare finanspolitik och eftersläpande effekter av höga räntor.

De geopolitiska riskerna är fortsatt förhöjda. Situationen i Mellanöstern kan leda till högre oljepriser. Gaspriserna är dock fortsatt låga och sammantaget trycker inte energipriserna nämnvärt upp inflationen. Vissa råvarupriser har dock stigit något, vilket riskerar att försvåra resan mot låg inflation, och därmed ytterligare försena räntesänkningar från centralbankerna.

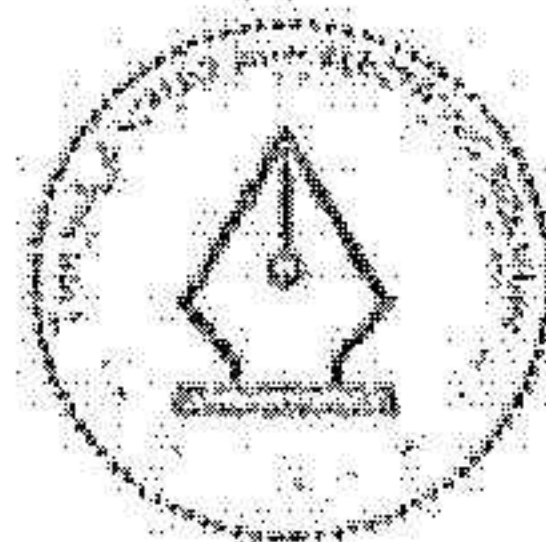
I Sverige ökar BNP-tillväxten gradvis under andra halvåret i år i takt med att reallönerna, och därmed hushållens konsumtion, ökar. Nästa år tar tillväxten ytterligare fart, och BNP växer med nästan 3 procent. Arbetsmarknaden fortsätter att försvagas i år, innan sysselsättningen stiger igen nästa år när tillväxten tar fart.

| 30 jun 2024                                         |                                                          |                            |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Kreditförlustreserveringar<br>(sannolikhetsviktade) | Varav expertjustering av<br>kreditförlustreserveringarna | Kreditförlustreserveringar |                      |
|                                                     |                                                          | Negativt<br>scenario       | Positivt<br>scenario |
| 1 305                                               | 114                                                      | 1 461                      | 1 258                |

| 31 dec 2023                                         |                                                          |                            |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Kreditförlustreserveringar<br>(sannolikhetsviktade) | Varav expertjustering av<br>kreditförlustreserveringarna | Kreditförlustreserveringar |                      |
|                                                     |                                                          | Negativt<br>scenario       | Positivt<br>scenario |
| 1293                                                | 199                                                      | 1415                       | 1258                 |

Not 6 Svensk bankskatt och resolutionsavgifter

| mkr                 | 2024    | 2023    | 2023    |
|---------------------|---------|---------|---------|
|                     | jan-jun | jul-dec | jan-jun |
| Svensk bankskatt    | 107     | 106     | 106     |
| Resolutionsavgifter | 190     | 194     | 194     |
| Summa               | 298     | 301     | 301     |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

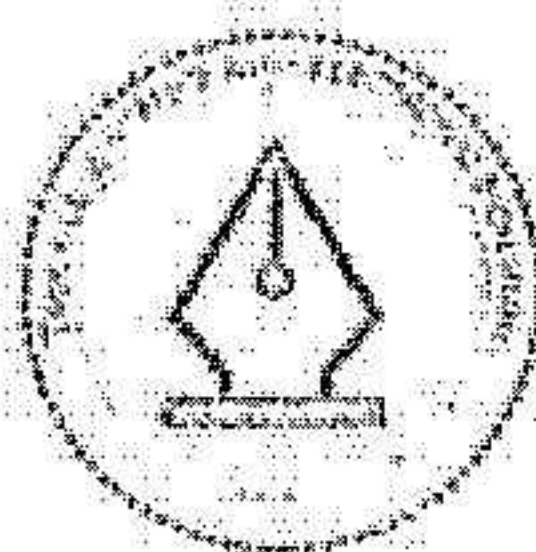
Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

2024082105309

Not 7 Utlåning

30 jun 2024

|                                                           | Steg 1                 |               |           | Steg 2                 |               |        | Steg 3                 |               |       |           |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------|--------|------------------------|---------------|-------|-----------|
| mkr                                                       | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto     | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto  | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto | Summa     |
| Utlåning till allmänheten till upplupet anskaffningsvärde |                        |               |           |                        |               |        |                        |               |       |           |
| Privatpersoner                                            | 944 945                | 74            | 944 872   | 53 678                 | 240           | 53 439 | 3 922                  | 404           | 3 517 | 1 001 828 |
| Hypoteksutlåning, privat                                  | 860 323                | 67            | 860 256   | 49 811                 | 228           | 49 583 | 3 920                  | 404           | 3 516 | 913 354   |
| Bostadsrättsföreningar                                    | 84 623                 | 7             | 84 616    | 3 868                  | 12            | 3 856  | 2                      | 0             | 1     | 88 473    |
| Företagsutlåning                                          | 99 602                 | 77            | 99 525    | 18 402                 | 409           | 17 994 | 1 151                  | 102           | 1 049 | 118 568   |
| Jordbruk, skogsbruk och fiske                             | 37 339                 | 12            | 37 327    | 5 973                  | 74            | 5 898  | 298                    | 39            | 258   | 43 484    |
| Tillverkningsindustri                                     | 505                    | 0             | 505       | 81                     | 1             | 80     | 5                      | 1             | 4     | 590       |
| Offentliga tjänster och samhällsservice                   | 1 165                  | 1             | 1 164     | 156                    | 4             | 151    | 7                      | 1             | 6     | 1 322     |
| Byggnadsverksamhet                                        | 2 052                  | 1             | 2 051     | 438                    | 7             | 431    | 54                     | 5             | 49    | 2 531     |
| Detalj- och partihandel                                   | 748                    | 0             | 747       | 167                    | 4             | 163    | 3                      | 0             | 3     | 913       |
| Transport                                                 | 274                    | 0             | 274       | 54                     | 1             | 53     | 1                      | 0             | 1     | 328       |
| Sjötransport och offshore                                 | 3                      | 0             | 3         |                        |               |        |                        |               |       | 3         |
| Hotell och restaurang                                     | 287                    | 0             | 287       | 260                    | 7             | 253    | 1                      | 0             | 1     | 541       |
| Informations- och kommunikationsverksamhet                | 187                    | 0             | 186       | 11                     | 0             | 11     |                        |               |       | 197       |
| Finans och försäkring                                     | 570                    | 0             | 570       | 99                     | 2             | 97     | 0                      | 0             | 0     | 667       |
| Fastighetsförvaltning                                     | 54 118                 | 59            | 54 059    | 10 603                 | 296           | 10 307 | 768                    | 53            | 715   | 66 081    |
| Bostadsfastigheter                                        | 38 972                 | 43            | 38 929    | 8 086                  | 244           | 7 842  | 721                    | 45            | 676   | 47 447    |
| Kommersiella fastigheter                                  | 9 180                  | 7             | 9 172     | 1 763                  | 32            | 1 731  | 29                     | 6             | 23    | 10 927    |
| Industri och lagerlokaler                                 | 814                    | 1             | 813       | 98                     | 2             | 96     |                        |               |       | 909       |
| Övrig fastighetsförvaltning                               | 5 152                  | 8             | 5 145     | 657                    | 19            | 638    | 18                     | 2             | 16    | 5 799     |
| Företagstjänster                                          | 1 538                  | 1             | 1 537     | 224                    | 3             | 222    | 6                      | 0             | 6     | 1 765     |
| Övrig företagsutlåning                                    | 815                    | 1             | 814       | 336                    | 10            | 327    | 8                      | 2             | 6     | 1 147     |
| Utlåning till allmänheten                                 | 1 044 547              | 151           | 1 044 397 | 72 081                 | 648           | 71 432 | 5 073                  | 506           | 4 567 | 1 120 396 |
| Utlåning till kreditinstitut                              | 61 560                 | 0             | 61 560    |                        |               |        |                        |               |       | 61 560    |
| Utlåning till allmänheten och kreditinstitut              | 1 106 107              | 151           | 1 105 957 | 72 081                 | 648           | 71 432 | 5 073                  | 506           | 4 567 | 1 181 956 |
| Andel lån, %                                              | 93,48                  |               |           | 6,09                   |               |        | 0,43                   |               |       | 100       |
| Reserveringsgrad för lån, %                               | 0,01                   |               |           | 0,90                   |               |        | 9,97                   |               |       | 0,11      |

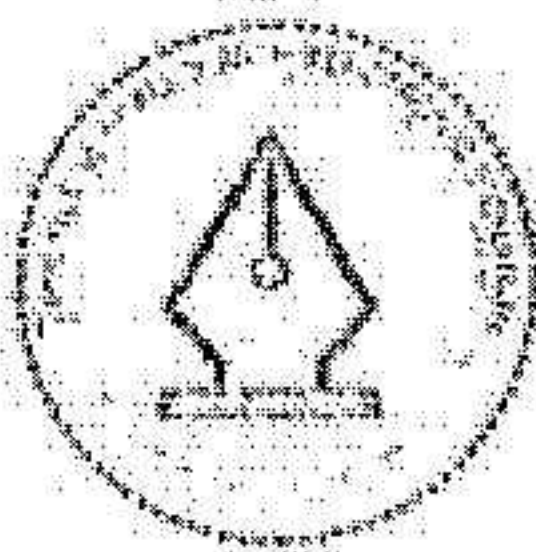


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

2024082105310

| 31 dec 2023                                               | Steg 1                 |               |           | Steg 2                 |               |        | Steg 3                 |               |       | Summa     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------|--------|------------------------|---------------|-------|-----------|
|                                                           | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto     | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto  | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto |           |
| Utlåning till allmänheten till upplupet anskaffningsvärde |                        |               |           |                        |               |        |                        |               |       |           |
| Privatpersoner                                            | 930 736                | 81            | 930 655   | 64 991                 | 289           | 64 702 | 2 201                  | 286           | 1 915 | 997 272   |
| Hypoteksutlåning, privat                                  | 847 874                | 75            | 847 799   | 61 210                 | 277           | 60 933 | 2 199                  | 285           | 1 913 | 910 646   |
| Bostadsrättsföreningar                                    | 82 862                 | 6             | 82 855    | 3 781                  | 12            | 3 769  | 2                      | 0             | 2     | 86 626    |
| Företagsutlåning                                          | 99 038                 | 114           | 98 924    | 19 287                 | 461           | 18 826 | 426                    | 63            | 363   | 118 113   |
| Jordbruk, skogsbruk och fiske                             | 38 312                 | 22            | 38 290    | 5 828                  | 86            | 5 742  | 213                    | 34            | 179   | 44 211    |
| Tillverkningsindustri                                     | 498                    | 0             | 498       | 95                     | 1             | 94     | 4                      | 1             | 4     | 595       |
| Offentliga tjänster och samhällsservice                   | 1 329                  | 1             | 1 328     | 214                    | 6             | 208    | 7                      | 2             | 5     | 1 541     |
| Byggnadsverksamhet                                        | 2 133                  | 2             | 2 131     | 482                    | 9             | 473    | 22                     | 3             | 19    | 2 624     |
| Detalj- och partihandel                                   | 716                    | 1             | 714       | 170                    | 4             | 166    | 0                      | 0             | 0     | 881       |
| Transport                                                 | 262                    | 0             | 262       | 68                     | 2             | 66     | 0                      | 0             | 0     | 328       |
| Sjötransport och offshore                                 | 3                      | 0             | 3         | 0                      | 0             | 0      | 0                      | 0             | 0     | 3         |
| Hotell och restaurang                                     | 317                    | 0             | 317       | 206                    | 10            | 196    | 5                      | 1             | 4     | 517       |
| Informations- och kommunikationsverksamhet                | 197                    | 0             | 197       | 4                      | 0             | 4      | 0                      | 0             | 0     | 201       |
| Finans och försäkring                                     | 530                    | 0             | 530       | 110                    | 2             | 108    | 0                      | 0             | 0     | 638       |
| Fastighetsförvaltning                                     | 52 351                 | 84            | 52 266    | 11 578                 | 328           | 11 250 | 142                    | 20            | 122   | 63 638    |
| Bostadsfastigheter                                        | 37 670                 | 60            | 37 610    | 8 937                  | 271           | 8 666  | 101                    | 13            | 88    | 46 364    |
| Kommersiella fastigheter                                  | 8 959                  | 10            | 8 949     | 1 857                  | 32            | 1 825  | 27                     | 4             | 24    | 10 797    |
| Industri och lagerlokaler                                 | 715                    | 1             | 714       | 72                     | 2             | 70     | 2                      | 1             | 1     | 785       |
| Övrig fastighetsförvaltning                               | 5 006                  | 13            | 4 993     | 711                    | 23            | 688    | 11                     | 2             | 10    | 5 691     |
| Företagstjänster                                          | 1 571                  | 1             | 1 570     | 267                    | 3             | 264    | 25                     | 1             | 23    | 1 858     |
| Övrig företagsutlåning                                    | 818                    | 1             | 817       | 263                    | 9             | 254    | 8                      | 2             | 6     | 1 077     |
| Utlåning till allmänheten                                 | 1 029 774              | 196           | 1 029 578 | 84 278                 | 749           | 83 528 | 2 626                  | 348           | 2 278 | 1 115 385 |
| Utlåning till kreditinstitut                              | 23 025                 | 0             | 23 025    | 0                      | 0             | 0      | 0                      | 0             | 0     | 23 025    |
| Utlåning till allmänheten och kreditinstitut              | 1 052 799              | 196           | 1 052 603 | 84 278                 | 749           | 83 528 | 2 626                  | 348           | 2 278 | 1 138 410 |
| Andel lån, %                                              | 92,37                  |               |           | 7,39                   |               |        | 0,23                   |               |       | 100       |
| Reserveringsgrad för lån, %                               | 0,02                   |               |           | 0,89                   |               |        | 13,26                  |               |       | 0,11      |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

2024082105311

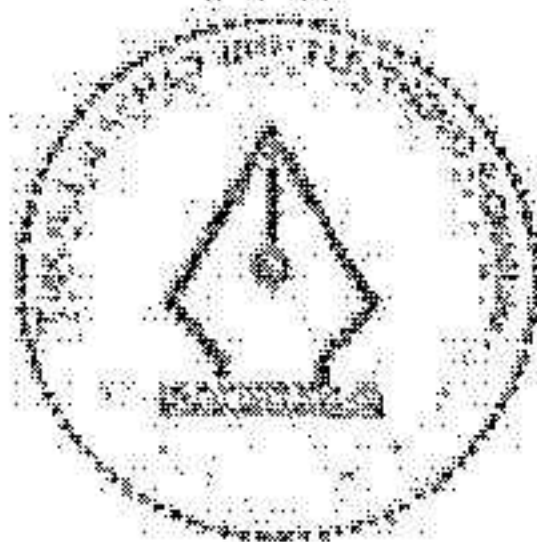
30 jun 2023

Steg 1

Steg 2

Steg 3

| mkr                                                       | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto     | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto  | Redovisat värde brutto | Reserveringar | Netto | Summa     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------|--------|------------------------|---------------|-------|-----------|
| Utlåning till allmänheten till upplupet anskaffningsvärde |                        |               |           |                        |               |        |                        |               |       |           |
| Privatpersoner                                            | 920 212                | 55            | 920 157   | 73 299                 | 246           | 73 053 | 960                    | 176           | 784   | 993 994   |
| Hypoteksutlåning, privat                                  | 837 963                | 50            | 837 913   | 70 317                 | 236           | 70 081 | 957                    | 175           | 782   | 908 776   |
| Bostadsrättsföreningar                                    | 82 249                 | 5             | 82 244    | 2 981                  | 10            | 2 971  | 3                      | 0             | 3     | 85 218    |
| Företagsutlåning                                          | 100 025                | 108           | 99 917    | 18 159                 | 378           | 17 781 | 265                    | 38            | 227   | 117 925   |
| Jordbruk, skogsbruk och fiske                             | 39 534                 | 31            | 39 502    | 5 452                  | 82            | 5 370  | 119                    | 18            | 101   | 44 973    |
| Tillverkningsindustri                                     | 506                    | 0             | 506       | 112                    | 2             | 110    | 0                      | 0             | 0     | 616       |
| Offentliga tjänster och samhällsservice                   | 1 422                  | 1             | 1 421     | 193                    | 10            | 183    | 4                      | 0             | 4     | 1 608     |
| Byggnadsverksamhet                                        | 2 180                  | 2             | 2 177     | 453                    | 9             | 445    | 11                     | 1             | 9     | 2 631     |
| Detalj- och partihandel                                   | 745                    | 2             | 743       | 192                    | 2             | 190    | 0                      | 0             | 0     | 933       |
| Transport                                                 | 271                    | 1             | 270       | 69                     | 3             | 67     | 0                      | 0             | 0     | 337       |
| Sjötransport och offshore                                 | 3                      | 0             | 3         | 0                      | 0             | 0      | 0                      | 0             | 0     | 3         |
| Hotell och restaurang                                     | 389                    | 1             | 389       | 174                    | 10            | 164    | 4                      | 1             | 3     | 556       |
| Informations- och kommunikationsverksamhet                | 138                    | 0             | 138       | 64                     | 1             | 63     | 0                      | 0             | 0     | 202       |
| Finans och försäkring                                     | 569                    | 0             | 569       | 88                     | 2             | 87     | 0                      | 0             | 0     | 656       |
| Fastighetsförvaltning                                     | 51 795                 | 68            | 51 727    | 10 795                 | 245           | 10 551 | 101                    | 16            | 85    | 62 363    |
| Bostadsfastigheter                                        | 38 570                 | 49            | 38 521    | 7 724                  | 183           | 7 541  | 71                     | 12            | 59    | 46 122    |
| Kommersiella fastigheter                                  | 8 276                  | 9             | 8 268     | 2 355                  | 37            | 2 318  | 27                     | 4             | 24    | 10 609    |
| Industri och lagerlokaler                                 | 601                    | 1             | 600       | 80                     | 2             | 78     | 0                      | 0             | 0     | 678       |
| Övrig fastighetsförvaltning                               | 4 347                  | 9             | 4 338     | 637                    | 22            | 614    | 3                      | 1             | 2     | 4 955     |
| Företags tjänster                                         | 1 603                  | 1             | 1 602     | 311                    | 5             | 306    | 22                     | 1             | 21    | 1 929     |
| Övrig företagsutlåning                                    | 871                    | 1             | 870       | 254                    | 8             | 246    | 3                      | 1             | 3     | 1 119     |
| Utlåning till allmänheten                                 | 1 020 237              | 163           | 1 020 074 | 91 458                 | 625           | 90 833 | 1 225                  | 214           | 1 011 | 1 111 919 |
| Utlåning till kreditinstitut                              | 24 559                 | 0             | 24 559    | 0                      | 0             | 0      | 0                      | 0             | 0     | 24 559    |
| Utlåning till allmänheten och kreditinstitut              | 1 044 796              | 163           | 1 044 633 | 91 458                 | 625           | 90 833 | 1 225                  | 214           | 1 011 | 1 136 478 |
| Andel lån, %                                              | 91,85                  |               |           | 8,04                   |               |        | 0,11                   |               |       | 100       |
| Reserveringsgrad för lån, %                               | 0,02                   |               |           | 0,68                   |               |        | 17,45                  |               |       | 0,09      |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

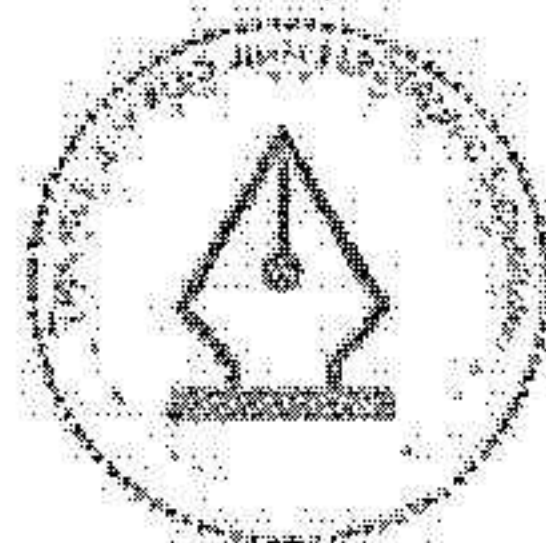
Not 8 Reserveringar

Förändring av reserveringar för lån

Tabellen nedan ger en avstämning av redovisat bruttovärde och reserven för kreditförluster avseende lån till allmänheten och kreditinstitut till upplupet anskaffningsvärde.

Utlåning till allmänheten och kreditinstitut

| mkr                                               | Steg 1    | Steg 2 | Steg 3 | Summa     |
|---------------------------------------------------|-----------|--------|--------|-----------|
| Redovisat värde före reserveringar                |           |        |        |           |
| Ingående balans 1 januari 2024                    | 1 052 799 | 84 278 | 2 626  | 1 139 703 |
| Utgående balans 30 juni 2024                      | 1 106 107 | 72 081 | 5 073  | 1 183 260 |
| Reserveringar                                     |           |        |        |           |
| Ingående balans 1 januari 2024                    | 196       | 749    | 348    | 1 293     |
| Förändringar redovisade som kreditförluster       |           |        |        |           |
| Nya och borttagna finansiella tillgångar, netto   | 15        | -45    | -53    | -83       |
| Förändringar i PD                                 | 29        | 3      | 0      | 32        |
| Förändringar i övriga riskfaktorer                | -2        | -12    | 102    | 89        |
| Förändringar i makroekonomiska scenarion          | -10       | -82    | -13    | -105      |
| Förändringar av modeller                          | 0         | 0      | 0      | 0         |
| Expertjusteringar av kreditreserveringarna        | -36       | -49    | 0      | -85       |
| Individuella bedömningar                          | 0         | 0      | 31     | 31        |
| Överföringar mellan steg                          | -41       | 84     | 91     | 133       |
| från 1 till 2                                     | -54       | 196    | 0      | 142       |
| från 1 till 3                                     | 0         | 0      | 32     | 32        |
| från 2 till 1                                     | 13        | -59    | 0      | -46       |
| från 2 till 3                                     | 0         | -57    | 68     | 11        |
| från 3 till 2                                     | 0         | 4      | -7     | -3        |
| från 3 till 1                                     | 0         | 0      | -2     | -2        |
| Övriga                                            | 0         | 0      | -9     | -9        |
| Summa förändringar redovisade som kreditförluster | -45       | -101   | 148    | 2         |
| Förändringar ej redovisade som kreditförluster    |           |        |        |           |
| Ränta                                             | 0         | 0      | 9      | 9         |
| Utgående balans 30 juni 2024                      | 151       | 648    | 508    | 1 305     |
| Redovisat värde                                   |           |        |        |           |
| Ingående balans 1 januari 2024                    | 1 052 603 | 83 528 | 2 278  | 1 138 410 |
| Utgående balans 30 juni 2024                      | 1 105 957 | 71 432 | 4 567  | 1 181 956 |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

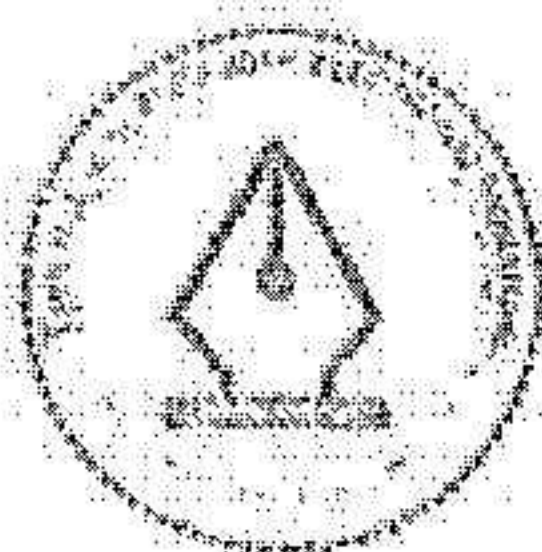
Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Utlåning till allmänheten och kreditinstitut

| mkr                                               | Steg 1    | Steg 2 | Steg 3 | Summa     |
|---------------------------------------------------|-----------|--------|--------|-----------|
| Redovisat värde före reserveringar                |           |        |        |           |
| Ingående balans 1 januari 2023                    | 1 119 348 | 60 262 | 830    | 1 180 440 |
| Utgående balans 30 juni 2023                      | 1 044 796 | 91 458 | 1 225  | 1 137 479 |
| Reserveringar                                     |           |        |        |           |
| Ingående balans 1 januari 2023                    | 105       | 453    | 172    | 730       |
| Förändringar redovisade som kreditförluster       |           |        |        |           |
| Nya och borttagna finansiella tillgångar, netto   | 8         | -25    | -26    | -43       |
| Förändringar i PD                                 | 18        | -23    | 0      | -5        |
| Förändringar i övriga riskfaktorer                | 7         | 9      | 42     | 59        |
| Förändringar i makroekonomiska scenarion          | 34        | 65     | 0      | 99        |
| Förändringar av modeller                          |           |        |        | 0         |
| Expertjusteringar av kreditreserveringarna        | 21        | 35     | 0      | 56        |
| Individuella bedömningar                          |           |        |        | 0         |
| Överföringar mellan steg                          | -30       | 111    | 25     | 106       |
| från 1 till 2                                     | -35       | 157    |        | 122       |
| från 1 till 3                                     | 0         |        | 2      | 2         |
| från 2 till 1                                     | 5         | -33    |        | -28       |
| från 2 till 3                                     |           | -15    | 29     | 14        |
| från 3 till 2                                     |           | 2      | -4     | -2        |
| från 3 till 1                                     | 0         |        | -2     | -2        |
| Övriga                                            |           |        | -4     | -4        |
| Summa förändringar redovisade som kreditförluster | 58        | 172    | 38     | 268       |
| Förändringar ej redovisade som kreditförluster    |           |        |        |           |
| Ränta                                             |           |        | 4      | 4         |
| Utgående balans 30 juni 2023                      | 163       | 625    | 214    | 1 001     |
| Redovisat värde                                   |           |        |        |           |
| Ingående balans 1 januari 2023                    | 1 119 243 | 59 809 | 659    | 1 179 711 |
| Utgående balans 30 juni 2023                      | 1 044 633 | 90 833 | 1 011  | 1 136 478 |

Not 9 Derivat

| mkr                                    | 2024    |        |         | 2023    |         |         |
|----------------------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
|                                        |         | 30 jun |         |         | 31 dec  |         |
|                                        | Ränta   | Valuta | Totalt  | Ränta   | Valuta  | Totalt  |
| Derivat med positiva redovisade värden | 10 072  | 7 031  | 17 103  | 14 086  | 8 789   | 22 875  |
| varav säkringsredovisade               | 10 069  | 6 949  | 17 019  | 14 077  | 7 177   | 21 255  |
| Derivat med negativa redovisade värden | 7 970   | 60     | 8 030   | 8 825   | 1 241   | 10 066  |
| varav säkringsredovisade               | 7 806   | 0      | 7 806   | 8 539   | 156     | 8 695   |
| Nominellt belopp                       | 671 034 | 85 771 | 756 805 | 678 812 | 147 700 | 826 513 |



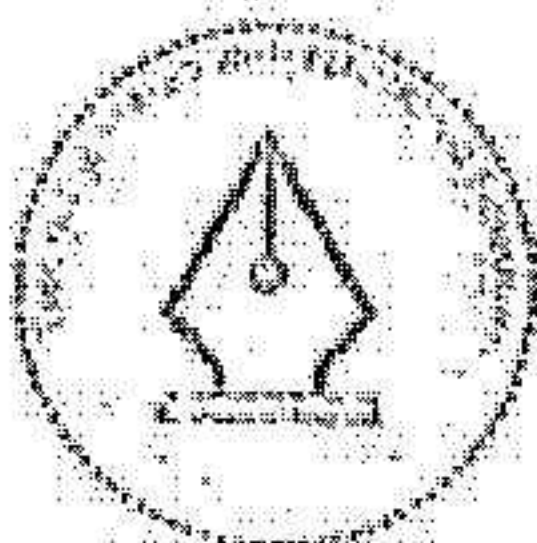
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Not 10 Emitterade värdepapper

| mkr                                                                   | 2024    | 2023    |     | 2023    |     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----|---------|-----|
|                                                                       | 30 jun  | 31 dec  |     | 30 jun  |     |
| Obligationslån                                                        | 381 603 | 366 827 | 4   | 377 182 | 1   |
| Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde | -4 833  | -5 392  | -10 | -16 228 | -70 |
| Summa                                                                 | 376 770 | 361 435 | 4   | 360 954 | 4   |

| mkr                                                                                      | 2024    | 2023    |     | 2023    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----|---------|-----|
|                                                                                          | jan-jun | jul-dec |     | jan-jun |     |
| Omsättning under perioden                                                                |         |         |     |         |     |
| Ingående balans                                                                          | 361 435 | 360 954 | 0   | 354 722 | 2   |
| Emitterat                                                                                | 56 464  | 38 202  | 48  | 50 471  | 12  |
| Återköpt                                                                                 | -13 719 | -11 678 | 17  | -4 388  |     |
| Återbetalat                                                                              | -34 255 | -32 842 | 4   | -49 313 | -31 |
| Ränta                                                                                    | 3 636   | 3 150   | 15  | 2 387   | 52  |
| Förändring av marknadsvärde och av säkrad post i säkringsredovisning till verkligt värde | 404     | 10 215  | -96 | 404     | 0   |
| Valutakursförändring                                                                     | 2 805   | -6 566  |     | 6 671   | -58 |
| Utgående balans                                                                          | 376 770 | 361 435 | 4   | 360 954 | 4   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Not 11 Värderingskategorier för finansiella instrument

| Finansiella tillgångar                                | 30 jun 2024                          |                                 |                     |           |                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|----------------|
|                                                       | Verkligt värde via resultaträkningen |                                 |                     |           | Verkligt värde |
|                                                       | Upplupet anskaffningsvärde           | Obligatorisk Innehas för handel | Säkrings-instrument | Summa     |                |
| Redovisat värde mkr                                   |                                      |                                 |                     |           |                |
| Utlåning till kreditinstitut                          | 61 560                               |                                 |                     | 61 560    | 61 560         |
| Utlåning till allmänheten                             | 1 120 396                            |                                 |                     | 1 120 396 | 1 120 096      |
| Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring | -5 905                               |                                 |                     | -5 905    | -5 905         |
| Derivat                                               |                                      | 84                              | 17 019              | 17 103    | 17 103         |
| Övriga finansiella tillgångar                         | 394                                  |                                 |                     | 394       | 394            |
| Summa                                                 | 1 176 444                            | 84                              | 17 019              | 1 193 547 | 1 193 248      |

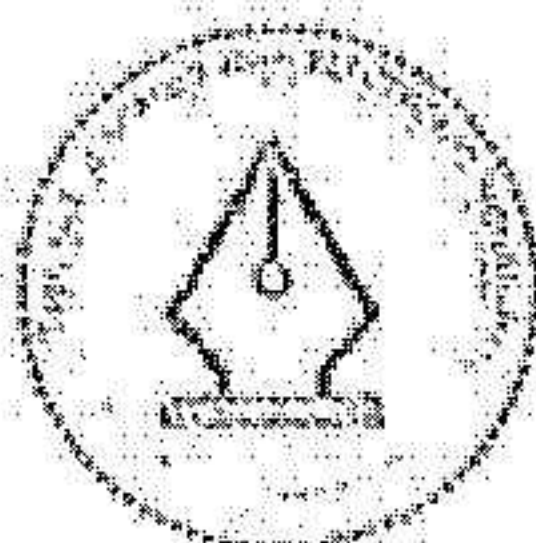
| Finansiella skulder                       | 30 jun 2024                          |                    |               |       |                     |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------|-------|---------------------|----------------|
|                                           | Verkligt värde via resultaträkningen |                    |               |       |                     | Verkligt värde |
|                                           | Upplupet anskaffningsvärde           | Innehas för handel | Identifierade | Summa | Säkrings-instrument |                |
| Redovisat värde mkr                       |                                      |                    |               |       |                     |                |
| Skulder till kreditinstitut               | 705 693                              |                    |               |       |                     | 705 900        |
| Emitterade värdepapper m.m. <sup>1)</sup> | 376 649                              |                    | 121           | 121   |                     | 375 796        |
| Derivat                                   |                                      | 224                |               | 224   | 7 806               | 8 030          |
| Övriga finansiella skulder                | 4 652                                |                    |               |       |                     | 4 652          |
| Kvalificerade skulder                     | 44 182                               |                    |               |       |                     | 45 756         |
| Summa                                     | 1 131 176                            | 224                | 121           | 344   | 7 806               | 1 140 134      |

<sup>1)</sup> Nominellt belopp av emitterade värdepapper identifierade till verkligt värde via resultaträkningen, uppgick till 114 mkr.

| Finansiella tillgångar                                | 31 dec 2023                          |                                 |                     |           |                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|----------------|
|                                                       | Verkligt värde via resultaträkningen |                                 |                     |           | Verkligt värde |
|                                                       | Upplupet anskaffningsvärde           | Obligatorisk Innehas för handel | Säkrings-instrument | Summa     |                |
| Redovisat värde mkr                                   |                                      |                                 |                     |           |                |
| Utlåning till kreditinstitut                          | 23 025                               |                                 |                     | 23 025    | 23 025         |
| Utlåning till allmänheten                             | 1 115 385                            |                                 |                     | 1 115 385 | 1 115 199      |
| Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring | -8 489                               |                                 |                     | -8 489    | -8 489         |
| Derivat                                               |                                      | 1 620                           | 21 255              | 22 875    | 22 875         |
| Övriga finansiella tillgångar                         | 802                                  |                                 |                     | 802       | 802            |
| Summa                                                 | 1 130 723                            | 1 620                           | 21 255              | 1 153 598 | 1 153 412      |

| Finansiella skulder                       | 31 dec 2023                          |                    |               |       |                     |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------|-------|---------------------|----------------|
|                                           | Verkligt värde via resultaträkningen |                    |               |       |                     | Verkligt värde |
|                                           | Upplupet anskaffningsvärde           | Innehas för handel | Identifierade | Summa | Säkrings-instrument |                |
| Redovisat värde mkr                       |                                      |                    |               |       |                     |                |
| Skulder till kreditinstitut               | 680 697                              |                    |               |       |                     | 680 822        |
| Emitterade värdepapper m.m. <sup>1)</sup> | 361 312                              |                    | 123           | 123   |                     | 359 179        |
| Derivat                                   |                                      | 1 371              |               | 1 371 | 8 695               | 10 066         |
| Övriga finansiella skulder                | 5 929                                |                    |               |       |                     | 5 929          |
| Kvalificerade skulder                     | 41 205                               |                    |               |       |                     | 42 929         |
| Summa                                     | 1 089 143                            | 1 371              | 123           | 1 494 | 8 695               | 1 098 925      |

<sup>1)</sup> Nominellt belopp av emitterade värdepapper identifierade till verkligt värde via resultaträkningen, uppgick till 111 mkr.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Not 12 Finansiella instrument till verkligt värde

|                        |                                                               |                                                          |                                                               |        |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| 30 jun 2024            | Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad | Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata | Värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata |        |
| mkr                    | (Nivå 1)                                                      | (Nivå 2)                                                 | (Nivå 3)                                                      | Summa  |
| Tillgångar             |                                                               |                                                          |                                                               |        |
| Derivat                |                                                               | 17 103                                                   |                                                               | 17 103 |
| Summa                  |                                                               | 17 103                                                   |                                                               | 17 103 |
| Skulder                |                                                               |                                                          |                                                               |        |
| Emitterade värdepapper |                                                               | 121                                                      |                                                               | 121    |
| Derivat                |                                                               | 8 030                                                    |                                                               | 8 030  |
| Summa                  |                                                               | 8 151                                                    |                                                               | 8 151  |

I tabellen ovan framgår finansiella instrument redovisade till verkligt värde fördelade per värderingsnivå. När Swedbank Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument används olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom skillnader i köp- och säljkurser.

Metoderna är uppdelade på tre olika värderingsnivåer:

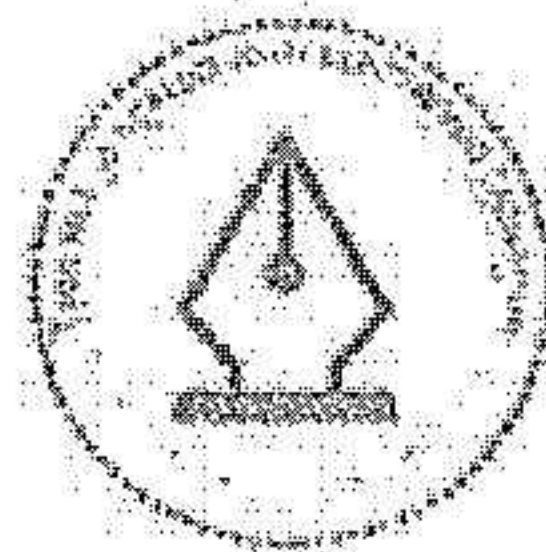
- Nivå 1: Ojusterat, noterat pris på en aktiv marknad
- Nivå 2: Justerat, pris eller värderingsmodell med värderingsparametrar härledda från en aktiv marknad
- Nivå 3: Värderingsmodell betydande värderingsparametrarna är icke observerbara och därav baseras på interna antaganden.

När finansiella tillgångar och finansiella skulder på aktiva marknader har marknadsrisker som motverkar varandra används genomsnitt av köp- och säljkurser som grund när verkliga värden fastställs. För öppna nettopositioner tillämpas köpkurs för långa positioner och säljkurs för korta positioner.

Swedbank Hypotek har en fortlöpande process där finansiella instrument som indikerar hög nivå av egna antaganden eller låg nivå av observerbar marknadsdata fångas upp. I processen bestäms på vilket sätt beräkningen ska ske samt hur de interna antagandena förväntas påverka värderingen. I de fall de interna antagandena har en betydande påverkan på det verkliga värdet rapporteras det finansiella instrumentet i nivå 3. Processen inkluderar även en analys och bedömning, utifrån kvalitén på värderingsdata, samt om en typ av finansiella instrument ska överföras mellan de olika nivåerna.

När överföringar inträffar mellan värderingsnivåer rapporteras det som om de skett i slutet av varje period. Under perioden förekom det inte några överföringar av finansiella instrument mellan värderingsnivå 1 och 2.

|                        |                                                               |                                                          |                                                               |        |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| 31 dec 2023            | Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad | Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata | Värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata |        |
| mkr                    | (Nivå 1)                                                      | (Nivå 2)                                                 | (Nivå 3)                                                      | Summa  |
| Tillgångar             |                                                               |                                                          |                                                               |        |
| Derivat                |                                                               | 22 875                                                   |                                                               | 22 875 |
| Summa                  |                                                               | 22 875                                                   |                                                               | 22 875 |
| Skulder                |                                                               |                                                          |                                                               |        |
| Emitterade värdepapper |                                                               | 123                                                      |                                                               | 123    |
| Derivat                |                                                               | 10 066                                                   |                                                               | 10 066 |
| Summa                  |                                                               | 10 189                                                   |                                                               | 10 189 |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Not 13 Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och åtaganden

| mkr                                                                                   | 2024    | 2023    |    | 2023    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----|---------|---|
|                                                                                       | 30 jun  | 31 dec  |    | 30 jun  |   |
| Lånefordringar, utnyttjade som säkerheter för säkerställda obligationer <sup>1)</sup> | 397 653 | 381 369 | 4  | 382 836 | 4 |
| Åtaganden <sup>2)</sup>                                                               | 8 870   | 6 843   | 30 | 8 282   | 7 |
| Ställda säkerheter                                                                    | 406 523 | 388 212 | 5  | 391 118 | 4 |

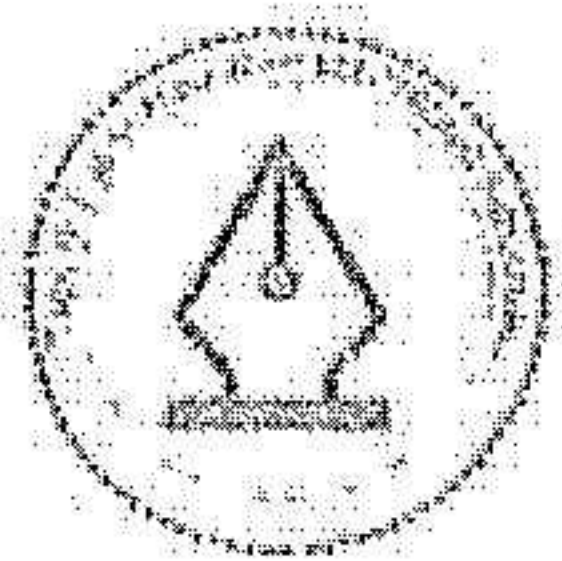
<sup>1)</sup> Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Skulder för säkerställda obligationer rapporteras som Emitterade värdepapper eller, när sålda genom en repotransaktion, som Skulder till kreditinstitut. Säkerhetsmassan anges som kunders nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

<sup>2)</sup> Bindande bolånelöften är inkluderade i enlighet med nya bolånedirektivet och fair value option lån är exkluderade i enlighet med IFRS 9.

Not 14 Transaktioner med närstående

Mellanhavanden med övriga bolag i Swedbank koncernen förekommer enligt tabell nedan.

| mkr                          | 2024    | 2023    | 2023    |
|------------------------------|---------|---------|---------|
|                              | 30 jun  | 31 dec  | 30 jun  |
| <b>Koncernfordringar</b>     |         |         |         |
| Utlåning till kreditinstitut | 61 560  | 23 025  | 24 559  |
| Derivat                      | 17 103  | 22 875  | 37 442  |
| Övriga tillgångar            | 46      | 62      | 44      |
| Summa                        | 78 709  | 45 962  | 62 045  |
| <b>Koncernskulder</b>        |         |         |         |
| Skulder till kreditinstitut  | 705 693 | 680 697 | 705 431 |
| Emitterade värdepapper       | 7 725   | 15 841  | 16 017  |
| Derivat                      | 8 030   | 10 066  | 18 575  |
| Övriga skulder               | 4 017   | 5 769   | 2 965   |
| Kvalificerade skulder        | 44 182  | 41 205  | 21 104  |
| Summa                        | 769 647 | 753 578 | 764 092 |
| <b>Resultaträkning</b>       |         |         |         |
| Räntetäkter                  | 685     | 1 444   | 759     |
| Räntekostnader               | -14 327 | -24 296 | -10 503 |
| Övriga kostnader             | -6      | -9      | -4      |
| Summa                        | -13 647 | -22 861 | -9 747  |



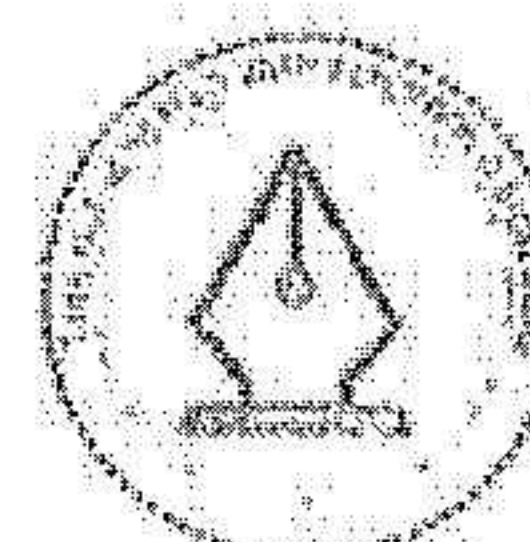
## Not 15 Kapitaltäckning

### Kapitaltäckningsanalys

Regler om kapitaltäckning bestämmer hur mycket kapital, benämnt kapitalbas, som ett kreditinstitut måste ha i förhållande till de riskvägda tillgångarna institutet har. Kapitaltäckningsreglerna enligt CRR innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, enligt schablonmetoden.

Inom Swedbank upprättas och dokumenteras också egna metoder och processer för att utvärdera koncernens kapitalbehov. I denna utvärdering ingår Swedbank Hypotek. Kapitalbehovet bedöms systematiskt utifrån den totala nivån på de risker Swedbank Hypotek är exponerad mot. Samtliga risker beaktas, även risker utöver de som inkluderas vid beräkningen av kapitaltäckning.

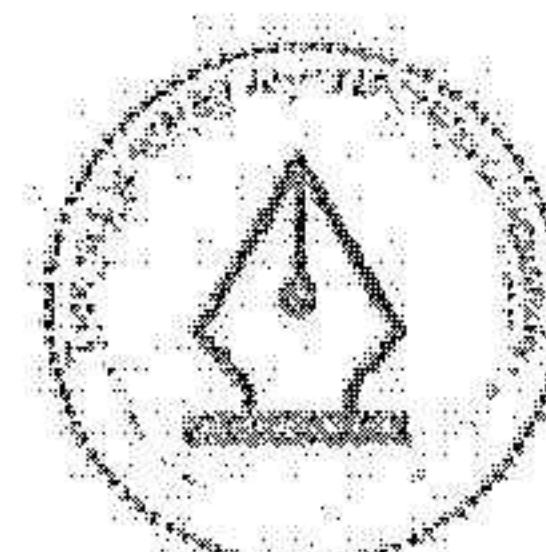
Noten innehåller den information som ska offentliggöras enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2008:25). Ytterligare periodisk information enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 2021/637 återfinns på Swedbanks webbplats <https://www.swedbank.com/sv/investor-relations/rapporter-och-presentationer/riskrapporter>.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

| Mkr                                                                                                                                                               | 2024<br>30 jun | 2024<br>31 mar | 2023<br>31 dec | 2023<br>30 sep | 2023<br>30 jun |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>                                                                                                                            |                |                |                |                |                |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                                                 | 53 687         | 53 540         | 53 275         | 52 984         | 47 943         |
| Primärkapital                                                                                                                                                     | 53 687         | 53 540         | 53 275         | 52 984         | 47 943         |
| Totalt kapital                                                                                                                                                    | 54 009         | 53 809         | 53 530         | 53 226         | 48 177         |
| <b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                |                |                |                |                |                |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp                                                                                                                                 | 286 376        | 294 346        | 293 262        | 292 716        | 288 178        |
| <b>Kapitalrelationer som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet</b>                                                                                 |                |                |                |                |                |
| Kärnprimärkapitalrelation                                                                                                                                         | 18,7           | 18,2           | 18,2           | 18,1           | 16,6           |
| Primärkapitalrelation                                                                                                                                             | 18,7           | 18,2           | 18,2           | 18,1           | 16,6           |
| Total kapitalrelation                                                                                                                                             | 18,9           | 18,3           | 18,3           | 18,2           | 16,7           |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet</b> |                |                |                |                |                |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet                                                                 | 4,2            | 4,2            | 4,2            | 4,2            | 1,3            |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital                                                                                                                           | 2,8            | 2,8            | 2,8            | 2,8            | 0,8            |
| varav: ska utgöras av primärkapital                                                                                                                               | 3,2            | 3,2            | 3,2            | 3,2            | 1,0            |
| Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen                                                                                                     | 12,2           | 12,2           | 12,2           | 12,2           | 9,3            |
| <b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet</b>                                                     |                |                |                |                |                |
| Kapitalkonserveringsbuffert                                                                                                                                       | 2,5            | 2,5            | 2,5            | 2,5            | 2,5            |
| Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisiker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå                                                        |                |                |                |                |                |
| Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert                                                                                                                     | 2,0            | 2,0            | 2,0            | 2,0            | 2,0            |
| Systemriskbuffert                                                                                                                                                 | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Buffert för globalt systemviktigt institut                                                                                                                        |                |                |                |                |                |
| Buffert för andra systemviktiga institut                                                                                                                          |                |                |                |                |                |
| Kombinerat buffertkrav                                                                                                                                            | 4,5            | 4,5            | 4,5            | 4,5            | 4,5            |
| Samlade kapitalkrav                                                                                                                                               | 16,7           | 16,7           | 16,7           | 16,7           | 13,8           |
| Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen                                            | 6,6            | 6,0            | 6,0            | 5,9            | 7,4            |
| <b>Bruttosoliditetsgrad</b>                                                                                                                                       |                |                |                |                |                |
| Totalt exponeringsmått                                                                                                                                            | 1 119 776      | 1 113 683      | 1 111 157      | 1 101 846      | 1 100 434      |
| Bruttosoliditetsgrad, %                                                                                                                                           | 4,8            | 4,8            | 4,8            | 4,8            | 4,4            |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet som en procentandel av det totala exponeringsmättet</b>                      |                |                |                |                |                |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet                                                                                 |                |                |                |                |                |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital                                                                                                                           |                |                |                |                |                |
| Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen                                                                                 | 3,0            | 3,0            | 3,0            | 3,0            | 3,0            |
| <b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav som en procentandel av det totala exponeringsmättet</b>                                                |                |                |                |                |                |
| Krav på bruttosoliditetsbuffert                                                                                                                                   |                |                |                |                |                |
| Samlat bruttosoliditetskrav                                                                                                                                       | 3,0            | 3,0            | 3,0            | 3,0            | 3,0            |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

|                                                               | 2024   | 2023   |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Kärnprimärkapital, mkr                                        | 30 jun | 31 dec |
| Eget kapital i delårsrapporten enligt redovisad balansräkning | 53 982 | 53 607 |
| Förändringar i värdet på egna skulder                         | -108   | -129   |
| Kassaflödessäkringar                                          | -167   | -180   |
| Ytterligare värdejusteringar                                  | -20    | -23    |
| Otillräcklig täckning för nödlidande exponeringar             | 0      | 0      |
| Summa                                                         | 53 687 | 53 275 |

|                                                           | 2024    | 2023    |
|-----------------------------------------------------------|---------|---------|
| Risikexponeringsbelopp, mkr                               | 30 jun  | 31 dec  |
| Kreditrisker enligt IRK                                   | 53 709  | 42 517  |
| Operativ risk                                             | 16 644  | 16 644  |
| Ytterligare risikexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR | 216 023 | 234 101 |
| Summa                                                     | 286 376 | 293 262 |

|                                                  | mkr    |        | Procent |        |
|--------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------|
|                                                  | 2024   | 2023   | 2024    | 2023   |
| mkr / procent                                    | 30 jun | 31 dec | 30 jun  | 31 dec |
| Kapitalbaskrav <sup>1)</sup>                     |        |        |         |        |
| Kapitalkrav pelare 1                             | 35 797 | 36 658 | 12,5    | 12,5   |
| varav buffertkrav <sup>2)</sup>                  | 12 887 | 13 197 | 4,5     | 4,5    |
| Kapitalkrav pelare 2 <sup>3)</sup>               | 12 142 | 12 434 | 4,2     | 4,2    |
| Totalt kapitalkrav inklusive pelare 2-vägledning | 47 940 | 49 093 | 16,7    | 16,7   |
| Kapitalbas                                       | 54 009 | 53 530 |         |        |

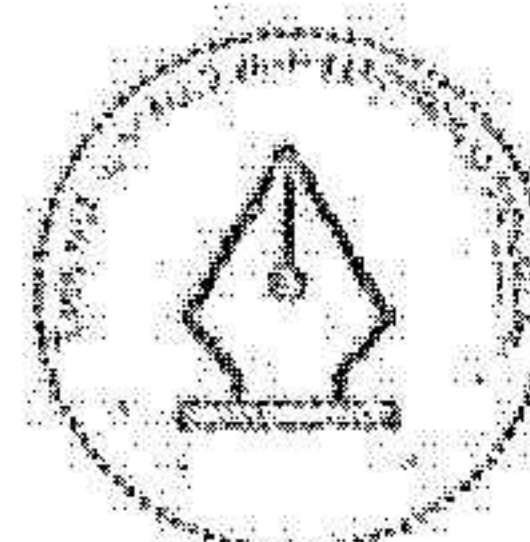
<sup>1)</sup> Swedbank Hypoteks beräkning baserad på Finansinspektionens annonserade kapitalbaskrav, inklusive pelare 2-krav och pelare 2-vägledning.

<sup>2)</sup> Buffertkraven inkluderar kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk buffert.

<sup>3)</sup> Individuellt pelare 2-krav enligt gällande beslut från Finansinspektionens SREP 2023.

|                                                           | mkr    |        | Procent |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------|
|                                                           | 2024   | 2023   | 2024    | 2023   |
| mkr / procent                                             | 30 jun | 31 dec | 30 jun  | 31 dec |
| Bruttosoliditetskrav pelare 1                             | 33 593 | 33 335 | 3,0     | 3,0    |
| Totalt bruttosoliditetskrav inklusive pelare 2-vägledning | 33 593 | 33 335 | 3,0     | 3,0    |
| Primärkapital                                             | 53 687 | 53 275 |         |        |

<sup>1)</sup> Swedbank Hypoteks beräkning baserad på Finansinspektionens annonserade bruttosoliditetskrav, inklusive pelare 2-krav och pelare 2-vägledning.



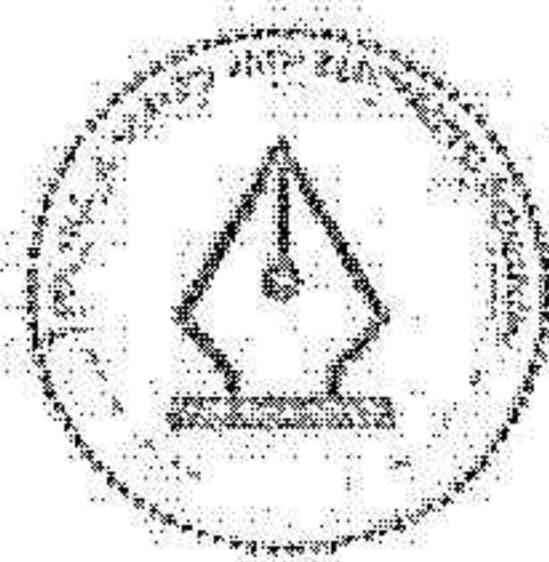
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

## Alternativa nyckeltal - definitioner

Delårsrapporten innehåller ett antal alternativa nyckeltal, vilka ger en mer jämförbar information mellan rapporteringsperioderna. Ledningen bedömer att införandet av dessa nyckeltal ger information till läsaren som möjliggör jämförbarhet mellan perioderna. De alternativa nyckeltalen nedan är beräknade från de finansiella rapporterna utan någon justering.

| Nyckeltal                         | Definition                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kreditförlustnivå                 | Kreditförluster på lån och övriga kreditriskreserveringar, netto, i förhållande till ingående balans för utlåning till kreditinstitut och allmänheten efter reserveringar.                        |
| Reserveringsgrad för lån i steg 1 | Reserveringar för lån i steg 1 i förhållande till redovisat värde för lån i steg 1, brutto.                                                                                                       |
| Reserveringsgrad för lån i steg 2 | Reserveringar för lån i steg 2 i förhållande till redovisat värde för lån i steg 2, brutto.                                                                                                       |
| Reserveringsgrad för lån i steg 3 | Reserveringar för lån i steg 3 i förhållande till redovisat värde för lån i steg 3, brutto.                                                                                                       |
| Reserveringsgrad för osäkra lån   | Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån i relation till osäkra lån brutto.                                                                                                            |
| Räntabilitet på eget kapital      | Periodens resultat hänförligt till aktieägarna i relation till genomsnittligt (beräknat utifrån månadsbalanser) eget kapital hänförligt till aktieägarna.                                         |
| Eget kapital per aktie            | Eget kapital i relation till antalet utestående aktier.                                                                                                                                           |
| Placeringsmarginal                | Placeringsmarginal är beräknad som räntenetto i relation till genomsnittliga totala tillgångar. Genomsnittet är beräknat utifrån värdet vid varje månadsbokslut, inklusive föregående årsbokslut. |
| Andel lån i steg 1, brutto        | Redovisat värde av lån i steg 1, brutto, i förhållande till redovisat värde för utlåning till kreditinstitut och allmänheten, exklusive reserveringar.                                            |
| Andel lån i steg 2, brutto        | Redovisat värde av lån i steg 2, brutto, i förhållande till redovisat värde för utlåning till kreditinstitut och allmänheten exklusive reserveringar.                                             |
| Andel lån i steg 3, brutto        | Redovisat värde av lån i steg 3, brutto, i förhållande till redovisat värde för utlåning till kreditinstitut och allmänheten exklusive reserveringar.                                             |
| Total reserveringsgrad för lån    | Samtliga reserveringar i relation till lån, brutto.                                                                                                                                               |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 30 juni 2024 ger en rättvisande översikt över Swedbank Hypoteks verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som Swedbank Hypotek står inför.

Stockholm den 15 juli 2024

Johan Smedman  
Ordförande

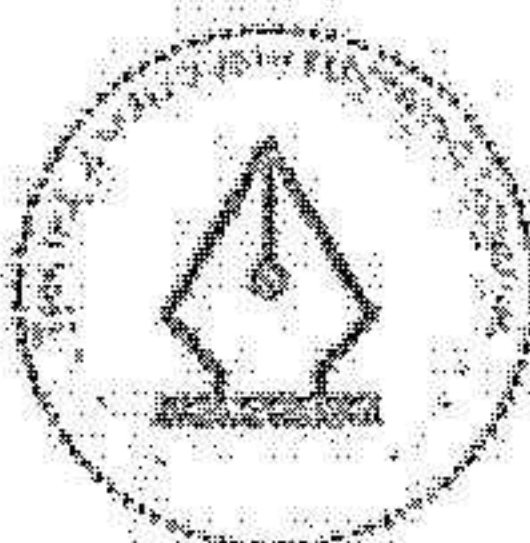
Magdalena Frostling  
Verkställande direktör

Mattias Persson

Jennifer Barck

Mats Lindgren

Pia Gisgård



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93

## Revisors granskningsrapport

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB per 30 juni 2024 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

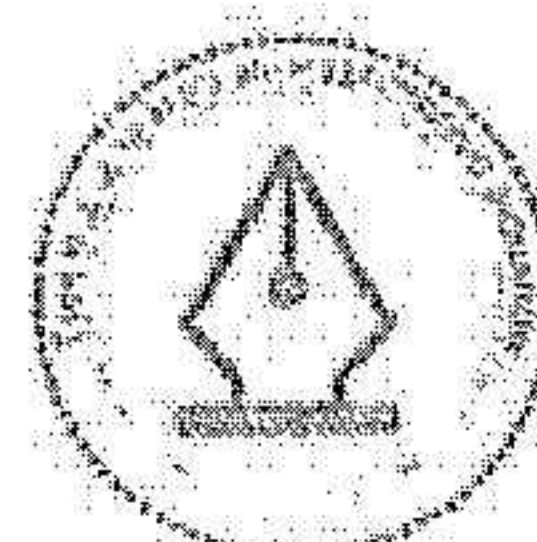
Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 15 juli 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Anneli Granqvist  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Martin By  
Auktoriserad revisor

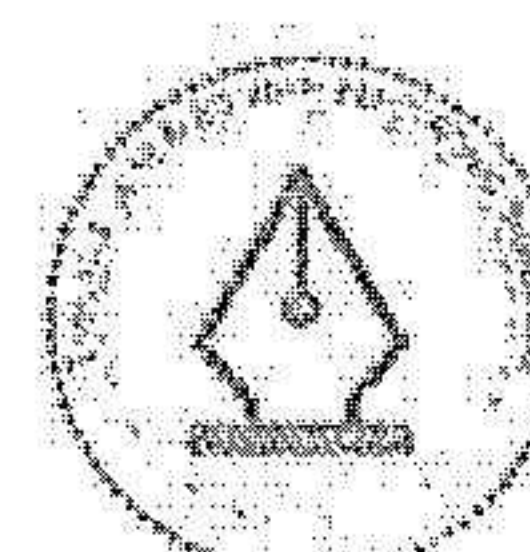


## För ytterligare information kontakta:

Magdalena Frostling  
Verkställande direktör  
Telefon 08-585 921 59

Annie Ho  
Chef Investor Relations  
Telefon 08-585 922 69

**Swedbank Hypotek AB (publ)**  
Organisationsnummer: 556003-3283  
Landsvägen 40  
105 34 Stockholm  
Telefon: 08 – 585 900 00  
[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)  
[info@swedbank.se](mailto:info@swedbank.se)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B78E586B31CC4D8CB32D34A2E1B72C93