

Årsredovisning för  
**Jursla 1 Lokal AB**

559306-8546

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Elvenger  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jursla 1 Lokal AB, 559306-8546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet och bedriver uthyrningsverksamhet. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023   | 2022   | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 368 685 | -2     |        |                     |
| Resultat efter finansiella poster | 271 804 | 90 298 | -2 682 | -3 912              |
| Soliditet %                       | 18,4    | 6,2    | 3,4    | 15,2                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | -6 594                 | 71 701         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 71 701                 | -71 701        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 215 818        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>65 107</b>          | <b>215 818</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 65 107         |
| Årets resultat   | 215 818        |
| <b>Summa</b>   | <b>280 925</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 280 925        |
| <b>Summa</b>   | <b>280 925</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 368 685                            | -2                                 |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 179 622                            | 221 601                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>548 307</b>                     | <b>221 599</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -12 629                            | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -112 234                           | -36 016                            |
| Personalkostnader   |            | 0                                  | -394                               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -65 876                            | -26 289                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-190 739</b>                    | <b>-62 699</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>357 568</b>                     | <b>158 900</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 22                                 | 13                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -85 786                            | -68 615                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-85 764</b>                     | <b>-68 602</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>271 804</b>                     | <b>90 298</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>271 804</b>                     | <b>90 298</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -55 986                            | -18 597                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>215 818</b>                     | <b>71 701</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 176 750         | 1 213 150         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 431 226           | 381 002           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 607 976</b>  | <b>1 594 152</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 607 976</b>  | <b>1 594 152</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 73 346            | 68 157            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 61 110            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 1 090             | 3                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>135 546</b>    | <b>68 161</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 52 187            | 192 744           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>52 187</b>     | <b>192 744</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>187 733</b>    | <b>260 905</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 795 709</b>  | <b>1 855 057</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 65 107            | -6 594            |
| Årets resultat                               |            | 215 818           | 71 701            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>280 925</b>    | <b>65 107</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>330 925</b>    | <b>115 107</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 1 137 051         | 1 214 301         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 137 051</b>  | <b>1 214 301</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 51 625            | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 136 228           | 486 228           |
| Skatteskulder                                |            | 81 923            | 22 267            |
| Övriga skulder                               |            | 57 958            | 17 154            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -1                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>327 733</b>    | <b>525 649</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 795 709</b>  | <b>1 855 057</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader                               | 4              | 25        |
| Markanläggningar                        | 0              | 0         |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20             | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 213 150         | 1 213 150         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 213 150</b>  | <b>1 213 150</b>  |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -36 400           |                   |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-36 400</b>    |                   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 176 750</b>  | <b>1 213 150</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 407 291           | 62 485            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 79 700            | 344 806           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>486 991</b>    | <b>407 291</b>    |
| Ingående avskrivningar                    | -26 289           |                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -29 476           | -26 289           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-55 765</b>    | <b>-26 289</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>431 226</b>    | <b>381 002</b>    |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 951 651    | 988 731    |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar            | 1 236 000        | 1 236 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 236 000</b> | <b>1 236 000</b> |

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Adax Holding AB       | 559174-2902   | Eskilstuna  |

## Underskrifter

Norrköping

*Gustav Elvenger*

2025-06-24

Gustav Elvenger

Datum

Styrelseledamot