

**Årsredovisning**  
för  
**Airport City Stockholm AB**  
556872-9619  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Airport City Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna den 30 juni 2023

  
Leif West

**Årsredovisning**  
för  
**Airport City Stockholm AB**  
556872-9619  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Airport City Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolag Airport City Stockholm ägs av Sigtuna kommun, Swedavia och Arlandastad Group. Styrelsen har sitt säte i Sigtuna kommun.

Bolaget har till uppgift att samordna och bedriva marknadsföringstjänster för området omkring Stockholm Arlanda Airport.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inledningen av 2022 präglades fortsatt av stor osäkerhet och oro kring coronaviruset. Bolaget har under 2022 dragit ner sin verksamhet till minimum med fokus på analyser. Tillsammans med delägarna följer vi utvecklingen och har en plan för eventuella risker under 2023.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 000	3 600	2 750	4 500
Resultat efter finansiella poster	2 631	297	-77	54
Soliditet (%)	86	47	39	60

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	314 988	248 760	<b>713 748</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		248 760	-248 760	<b>0</b>
Årets resultat			1 562 657	<b>1 562 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>563 748</b>	<b>1 562 657</b>	<b>2 276 405</b>

2023071036435

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 750
årets vinst	1 562 657
	<b>2 126 407</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 126 407
	<b>2 126 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		2 999 998	3 600 002
Övriga rörelseintäkter		21 258	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>3 021 256</b>	<b>3 600 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 734	-2 043 847
Personalkostnader	3	-168 054	-1 258 533
Övriga rörelsekostnader		-73	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 861</b>	<b>-3 302 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 631 395</b>	<b>297 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>76</b>	<b>-691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 631 471</b>	<b>296 931</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-660 578	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-660 578</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 970 893</b>	<b>296 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-408 236	-48 171
<b>Årets resultat</b>		<b>1 562 657</b>	<b>248 760</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 258

219 631

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 258**

**219 631**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 229 093

1 297 260

**Summa kassa och bank**

**3 229 093**

**1 297 260**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 254 351**

**1 516 891**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 254 351**

**1 516 891**

2023071036437



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

563 750

314 989

Årets resultat

1 562 657

248 760

**Summa fritt eget kapital**

**2 126 407**

**563 749**

**Summa eget kapital**

**2 276 407**

**713 749**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

660 578

0

**Summa obeskattade reserver**

**660 578**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 817

537 006

Skatteskulder

290 549

0

Övriga skulder

0

42 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

223 173

**Summa kortfristiga skulder**

**317 366**

**803 142**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 254 351**

**1 516 891**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget inleder en rekrytering av ny VD.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,2	1

Sigtuna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif West  
Ordförande

Olov Holst

Stefan Stenberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Rendert  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557487925426

## Dokument

556872-9619 Airport City Stockholm AB 220101-221231

ÅR

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-02-27 11:58:14 CET (+0100) av Jonas  
Runnding (JR)

Färdigställt 2023-03-02 11:46:56 CET (+0100)

## Initierare

Jonas Runnding (JR)

Arlandastad Holding AB

Org. nr 556694-0978

[jonas.runnding@arlandastad.se](mailto:jonas.runnding@arlandastad.se)

+46721773595

## Signerande parter

Leif West (LW)

Personnummer 620826-5071

[leif.west@gelba.se](mailto:leif.west@gelba.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif  
Tony West"

Signerade 2023-02-27 12:32:27 CET (+0100)

Olov Holst (OH)

Personnummer 630118-3536

[olov.holst@sigtuna.se](mailto:olov.holst@sigtuna.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olov  
Roger Holst"

Signerade 2023-02-27 17:17:57 CET (+0100)

Stefan Stenberg (SS)

Personnummer 640104-0115

[stefan.stenberg@swedavia.se](mailto:stefan.stenberg@swedavia.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stefan Olof Stenberg"

Signerade 2023-03-02 11:46:56 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557487925426

2023071036442

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Airport City Stockholm AB  
Org.nr 556872-9619

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Airport City Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Airport City Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Airport City Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Airport City Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Airport City Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Rendert  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557488219933

## Dokument

556872-9619 Airport City Stockholm AB 220101-221231

ÅR

Huvuddokument

13 sidor

*Startades 2023-03-02 17:54:42 CET (+0100) av Jonas Runnding (JR1)*

*Färdigställt 2023-03-03 13:08:20 CET (+0100)*

## Initierare

**Jonas Runnding (JR1)**

Arlandastad Holding AB

Org. nr 556694-0978

*jonas.runnding@arlandastad.se*

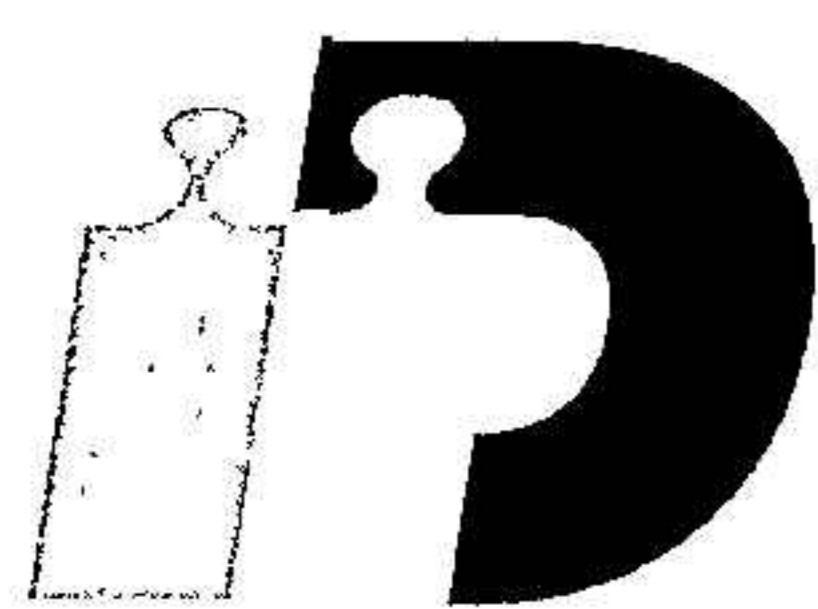
+46721773595

## Signerande parter

**Johan Rendert (JR2)**

Personnummer 650215-1159

*johan@copiarevision.se*



**BankID**

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN RENDERT"

*Signerade 2023-03-03 13:08:20 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

